

# Årsredovisning

# Olivplantan Förvaltnings AB

Org.nr 559156-8000

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Henrik Larsson, Styrelseledamot

2024-11-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Olivplantan Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlstad, ska förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Karlstadsoliven AB, org.nr 556680-4729.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt alla andelar i Karlstad GJG 20 AB, org.nr 559466-1786.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	1 965	962	1 939
Soliditet (%)	50,1	87,4	72,6	60,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 841 789	2 000 167	<b>5 891 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 000 167	-2 000 167	<b>0</b>
Årets resultat			52	<b>52</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 341 956</b>	<b>52</b>	<b>4 392 008</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 341 956
årets vinst	52
	<b>4 342 008</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 342 008
	<b>4 342 008</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-26 746	-35 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 746</b>	<b>-35 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 746</b>	<b>-35 333</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 748</b>	<b>1 964 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		26 800	35 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 800</b>	<b>35 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52</b>	<b>2 000 167</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52</b>	<b>2 000 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 765 719	6 740 719
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 765 719</b>	<b>6 740 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 765 719</b>	<b>6 740 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 765 719</b>	<b>6 740 719</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 341 956	3 841 789
Årets resultat		52	2 000 167
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 342 008</b>	<b>5 841 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 392 008</b>	<b>5 891 956</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 334 960	805 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 751	43 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 373 711</b>	<b>848 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 765 719</b>	<b>6 740 719</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 740 719	6 740 719
Inköp	2 025 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 765 719</b>	<b>6 740 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 765 719</b>	<b>6 740 719</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Aktier i dotterföretag	6 740 719	6 740 719
	<b>6 740 719</b>	<b>6 740 719</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Karlstad 2024-11-27

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson  
Styrelserdförande

*Henrik Larsson*  
Henrik Larsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-27

WeAudit Sweden AB

*Urban Johansson*  
Urban Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Olivplantan Förvaltnings AB

Org.nr 559156-8000

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olivplantan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olivplantan Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Olivplantan Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olivplantan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Olivplantan Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

# WeAudit

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024-11-28

WeAudit Sweden AB

*Urban Johansson*

---

Urban Johansson

Auktoriserad revisor

Olivplantan Förvaltnings AB, Org.nr 559156-8000