

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Skånsk Affärsutveckling AB**  
Org. nr: 556895-0983

Styrelsen för Skånsk Affärsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Bolagets verksamhet**

Bolaget, med säte i Kävlinge kommun, bedriver affärsutveckling i huvudsak med inriktning på fastigheter liksom förvaltning av fast och lös egendom.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret.**

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	19.350	25.864
Res. efter finansiella poster	29.962	- 38.454	- 7.724	35.883
Soliditet (%)	99,3%	99,0%	99,4%	87,8%

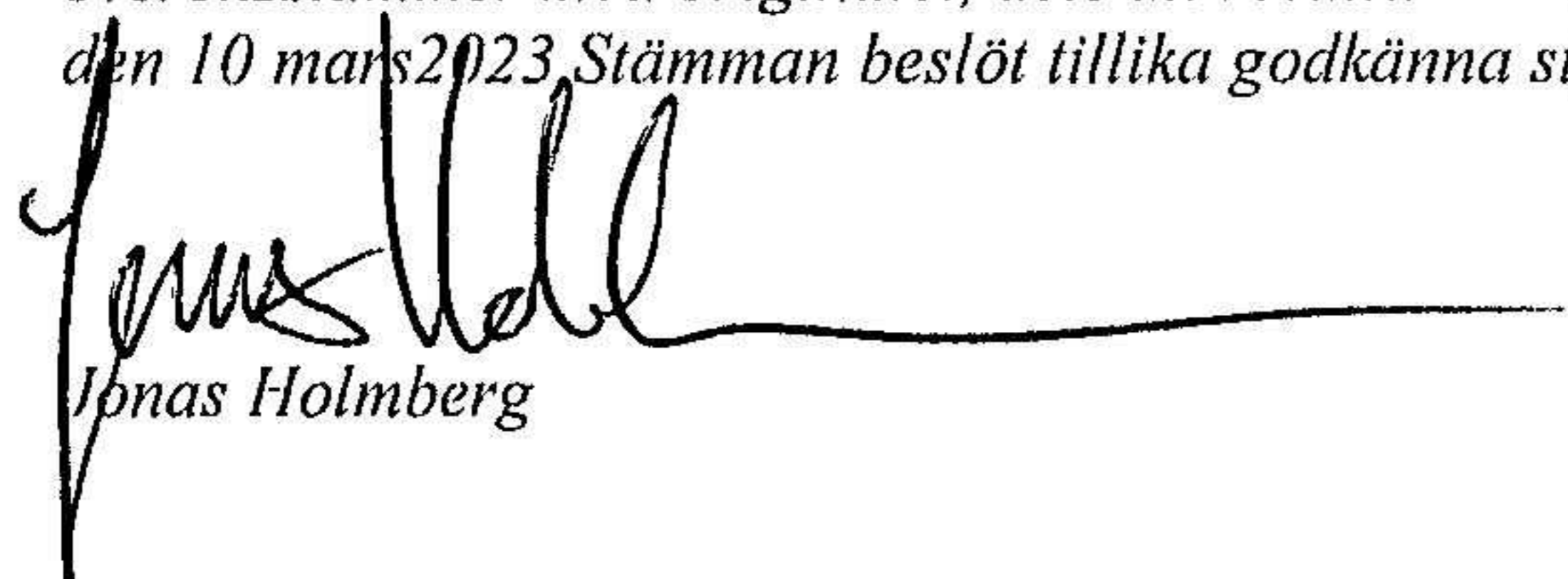
Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

**Förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Balansera vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50.000	101.727	-38.454	113.273
Resultatdisposition enligt årsstämma		- 38.454	38.454	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			-29.962	- 29.962
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	<b>63.273</b>	<b>- 29.962</b>	<b>83.311</b>

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Skånsk Affärsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
Jonas Holmberg

2023031605731

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	63.273
Årets resultat	- 29.962
Summa	<b>33.311</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<b>33.311</b>
-------------------------	---------------

2023031605732

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 15.529	- 23.977
Personalkostnader	2	- 14.477	- 14.477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 30.006</b>	<b>- 38.454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 30.006</b>	<b>- 38.454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		44	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 29.962</b>	<b>- 38.454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 29.962</b>	<b>- 38.454</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i intresseföretag	3	25.000	25.000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		83	626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83</b>	<b>626</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58.788	88.750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58.788</b>	<b>88.750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58.871</b>	<b>89.376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83.871</b>	<b>114.376</b>

2023031605734

Not 2022-12-31 2021-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital, (500 aktier)

50.000 50.000

**Summa bundet eget kapital**

**50.000 50.000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63.273 101.727

Årets resultat

- 29.962 - 38.454

**Summa fritt eget kapital**

**33.311 63.273**

**Summa eget kapital**

**83.311 113.273**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0 394

Övriga skulder

560 709

**Summa kortfristiga skulder**

**560 1.103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**83.871 114.376**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

2022-01-01 2021-01-01  
-2022-12-31 - 2021-12-31

#### Not 2 Personal

Medeltal anställda 1 1


#### Not 3 Andelar i intresseföretag

Intresseföretag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
Skånska Hem Invest AB	559001-5698	Eslöv	250 (50%)	25.000	25.000

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Kävlinge 2023-03-10



Jonas Holmberg