

ÅRSREDOVISNING

för

Kaanlo Aktiebolag

Org.nr. 556214-0136

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Kemper, Styrelseledamot
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Balansposten "byggnader" består av fem stycken byggnader som hyrs ut till ett flertal bolag, varav den största hyresgästen är systerföretaget Flexoprint AB. Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 521 568	5 400 412	4 951 647	4 677 919
Resultat efter finansiella poster	805 356	1 344 724	1 069 709	871 834
Soliditet (%)	6,3	7,49	7,44	7,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 787 202
Årets resultat			63 804
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>60 000</u>	<u>2 851 006</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 787 202
Årets resultat	<u>63 804</u>
	2 851 006

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 851 006</u>
	2 851 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 521 568	5 400 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 521 568</u>	<u>5 400 412</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 389 999	-2 074 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-956 609</u>	<u>-966 611</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 346 608</u>	<u>-3 040 650</u>
Rörelseresultat		2 174 960	2 359 762
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 369 604</u>	<u>-1 015 038</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 369 604</u>	<u>-1 015 038</u>
Resultat efter finansiella poster		805 356	1 344 724
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-725 000</u>	<u>-1 300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-725 000</u>	<u>-1 300 000</u>
Resultat före skatt		80 356	44 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 552	-11 272
Årets resultat		<u>63 804</u>	<u>33 452</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 035 654	33 392 263
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>33 035 654</u>	<u>33 392 263</u>
Summa anläggningstillgångar		33 035 654	33 392 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		376 250	376 250
Fordringar hos koncernföretag		15 485 000	4 605 000
Övriga fordringar		801 758	3 106 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		433 560	439 710
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 096 568</u>	<u>8 527 696</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		761 925	79 974
Summa kassa och bank		<u>761 925</u>	<u>79 974</u>
Summa omsättningstillgångar		17 858 493	8 607 670
SUMMA TILLGÅNGAR		50 894 147	41 999 933

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 787 202	2 753 749
Årets resultat		63 804	33 452
Summa fritt eget kapital		<u>2 851 006</u>	<u>2 787 201</u>
Summa eget kapital		3 211 006	3 147 201
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>45 437 500</u>	<u>38 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		45 437 500	38 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	0
Skulder till koncernföretag		620 000	150 000
Övriga skulder		57 073	68 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>318 568</u>	<u>134 154</u>
Summa kortfristiga skulder		2 245 641	352 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 894 147	41 999 933

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ingen koncernintern ränteintäkt eller räntekostnad har förekommit i bolaget.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 543 739	47 736 239
	Inköp	600 000	807 500
	Utgående anskaffningsvärden	49 143 739	48 543 739
	Ingående avskrivningar	-15 151 476	-14 194 865
	Årets avskrivningar	-956 609	-956 611
	Utgående avskrivningar	-16 108 085	-15 151 476
	Redovisat värde	33 035 654	33 392 263

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
	Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-24 000	-24 000
	Redovisat värde	0	0

Kaanlo Aktiebolag

Org.nr. 556214-0136

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	432 222	432 222
	Utgående anskaffningsvärden	<u>432 222</u>	<u>432 222</u>
	Ingående avskrivningar	-432 222	-422 222
	Årets avskrivningar	0	-10 000
	Utgående avskrivningar	<u>-432 222</u>	<u>-432 222</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 000 000	0
	Förfaller senare än 5 år	40 437 500	38 500 000
		<u>45 437 500</u>	<u>38 500 000</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	47 000 000	42 350 000
	Företagsinteckningar	975 000	975 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LNK Holding AB, Org. nr 559072-8639, säte Alingsås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alingsås

Lars Kemper
Lars Kemper

Niclas Matteus Kemper
Niclas Matteus Kemper

2023-06-30

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kaanlo Aktiebolag, org.nr 556214-0136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaanlo Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaanlo Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kaanlo Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaanlo Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kaanlo Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-06-30

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor