

2025051409474

Årsredovisning för

ST FRISTRÖM FASTIGHETER AB

559133-5293

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3

Noter

5

Underskrifter

7

2025051409482

Fastställelseintyg

Fastställelseintyg
ST Friström Fastigheter AB, org nr 559133-5293

Undertecknad styrelseledamot i ST FRISTRÖM FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2025-05-12



Stefan Friström



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ST FRISTRÖM FASTIGHETER AB, 559133-5293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Moderföretag: ST Friström Holding AB, org nr 559132-7175, säte i Vallentuna.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 700 619 | 946 834 | 888 650 | 738 173 |
| Resultat efter finansiella poster | 57 206 | 332 428 | 422 772 | 436 757 |
| Soliditet, % | 23 | 22 | 18 | 14 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 998 484 | 196 399 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 196 399 | -196 399 |
| Årets resultat | | | | 27 930 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 1 194 883 | 27 930 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 194 883 |
| årets resultat | 27 930 |
| Totalt | 1 222 813 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 222 813 |
| Summa | 1 222 813 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

St

M

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 481 233 | 5 591 889 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 74 000 | 81 400 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 555 233 | 5 673 289 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 555 233 | 5 673 289 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 52 951 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 265 028 | 250 028 |
| Övriga fordringar | | 12 170 | 9 284 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 423 | 9 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 297 621 | 321 763 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 426 076 | 1 469 418 |
| Summa kassa och bank | | 1 426 076 | 1 469 418 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 723 697 | 1 791 181 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 278 930 | 7 464 470 |

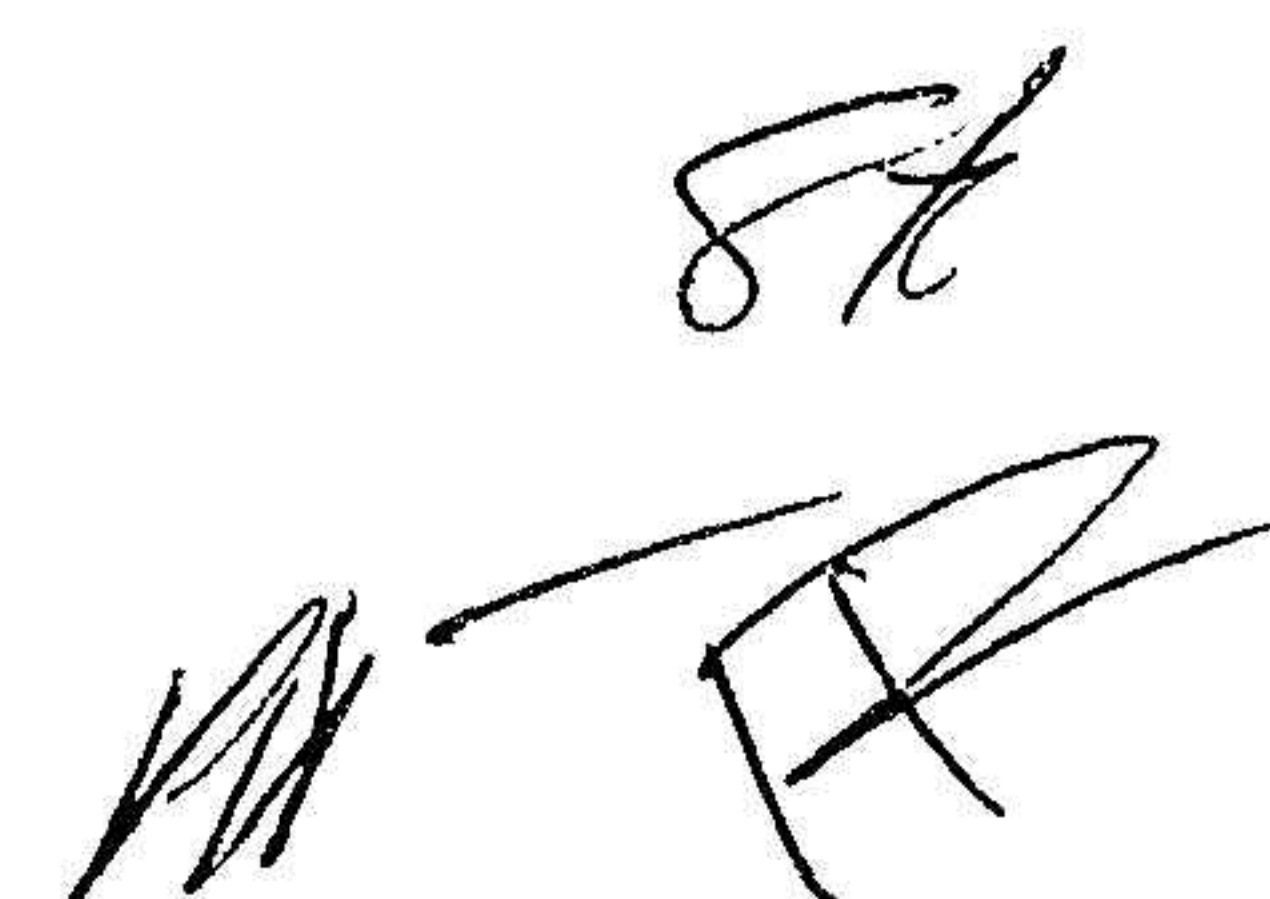
2025051409476

SE
PH
TF

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 194 883 | 998 484 |
| Årets resultat | | 27 931 | 196 399 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 222 814 | 1 194 883 |
| Summa eget kapital | | 1 272 814 | 1 244 883 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 469 328 | 451 234 |
| Summa obeskattade reserver | | 469 328 | 451 234 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 972 652 | 1 972 652 |
| Skulder till kreditinstitut | | 3 153 280 | 3 296 620 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 125 932 | 5 269 272 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 143 340 | 143 340 |
| Leverantörsskulder | | 30 499 | 59 002 |
| Skatteskulder | | 97 125 | 151 596 |
| Övriga skulder | | 42 372 | 40 304 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 97 520 | 104 839 |
| Summa kortfristiga skulder | | 410 856 | 499 081 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 278 930 | 7 464 470 |

2025051409477

87


Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 700 619 | 946 834 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 700 619 | 946 834 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -327 785 | -295 688 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -118 056 | -118 056 |
| Summa rörelsekostnader | | -445 841 | -413 744 |
| Rörelseresultat | | 254 778 | 533 090 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 967 | 28 222 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -226 539 | -228 884 |
| Summa finansiella poster | | -197 572 | -200 662 |
| Resultat efter finansiella poster | | 57 206 | 332 428 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -18 094 | -82 863 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -18 094 | -82 863 |
| Resultat före skatt | | 39 112 | 249 565 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 181 | -53 166 |
| Årets resultat | | 27 931 | 196 399 |

2025051409478

St
M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 255 825 | 6 255 825 |
| | 6 255 825 | 6 255 825 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -663 936 | -553 280 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -110 656 | -110 656 |
| | -774 592 | -663 936 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 481 233 | 5 591 889 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 88 800 | |
| -Rörelseförvärv | | 88 800 |
| Vid årets slut | 88 800 | 88 800 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -7 400 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -7 400 | -7 400 |
| Vid årets slut | -14 800 | -7 400 |
| Redovisat värde vid årets slut | 74 000 | 81 400 |

ST
M

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| <hr/> | | |
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 4 300 000 | 4 300 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 4 300 000 | 4 300 000 |
| | | |
| Summa ställda säkerheter | <hr/> | <hr/> |
| | 4 300 000 | 4 300 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| <hr/> | | |
| <i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2 579 920 | 2 723 260 |
| Totalt | <hr/> | <hr/> |
| | 2 579 920 | 2 723 260 |
| | | |
| <i>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| | 573 360 | 573 360 |
| Totalt | <hr/> | <hr/> |
| | 573 360 | 573 360 |


SK
PA

Underskrifter

Vallentuna 2025-05-12



Stefan Friström
Styrelseordförande



Tomas Friström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

2025051409481

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ST Friström Fastigheter AB

Org.nr 559133-5293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ST Friström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ST Friström Fastigheter AB s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ST Friström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ST Friström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ST Friström Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla den 12 maj 2025



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor