

Årsredovisning för
Stigson Fastighets AB

559104-1172

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Stigson
Verkställande direktör

2024-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stigson Fastighets AB, 559104-1172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stigson Invest AB, org-nr 559103-0411, med säte i Vadstena kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	-18 565	14 658	33 000	20 766
Soliditet %	4,7	4,3	3,6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	92 430	11 620
Balanseras i ny räkning		11 620	-11 620
Årets resultat			8 963
Belopp vid årets utgång	50 000	104 050	8 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 050
Årets resultat	8 963
Summa	113 013
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 013
Summa	113 013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 809	-46 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 345	-166 557
Summa rörelsekostnader		-207 154	-212 931
Rörelseresultat		92 846	87 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 517	-72 417
Summa finansiella poster		-111 411	-72 411
Resultat efter finansiella poster		-18 565	14 658
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		11 435	14 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 472	-3 038
Årets resultat		8 963	11 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 377 326	3 545 671
Summa materiella anläggningstillgångar		3 377 326	3 545 671
Summa anläggningstillgångar		3 377 326	3 545 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 072	5 423
Summa kortfristiga fordringar		8 072	5 423
Kassa och bank			
Kassa och bank	4,5	57 615	33 385
Summa kassa och bank		57 615	33 385
Summa omsättningstillgångar		65 687	38 808
SUMMA TILLGÅNGAR		3 443 013	3 584 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 050	92 430
Årets resultat		8 963	11 620
Summa fritt eget kapital		113 013	104 050
Summa eget kapital		163 013	154 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	690 000	810 000
Skulder till koncernföretag		2 470 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		3 160 000	3 310 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Skatteskulder		0	429
Summa kortfristiga skulder		120 000	120 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 443 013	3 584 479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 370 528	4 295 128
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	75 400
Utgående anskaffningsvärden	4 370 528	4 370 528
Ingående avskrivningar	-824 857	-658 300
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-168 345	-166 557
Utgående avskrivningar	-993 202	-824 857
Redovisat värde	3 377 326	3 545 671

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	210 000	330 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	1 500 000	1 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Vadstena

Petra Stigson
Petra Stigson
Verkställande direktör

2024-02-09
Datum