

Årsredovisning

för

Casa Ängelholm Metallen 1 AB

559170-4001

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Ängelholm Metallen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2026-02-27


Håkan Johansson

2026032405231

Årsredovisning

för

Casa Ängelholm Metallen 1 AB

559170-4001

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Casa Ängelholm Metallen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget hyr ut kommersiella lokaler.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Eslöv.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 709 | 686 | 624 | 589 |
| Resultat efter finansiella poster | 509 | 407 | 381 | 269 |
| Soliditet (%) | 96 | 96 | 97 | 98 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 080 000 | 328 948 | 195 504 | 2 654 452 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 195 504 | -195 504 | 0 |
| Utdelning | | | -400 000 | | -400 000 |
| Avskrivning uppskrivning | | -104 000 | 104 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 330 006 | 330 006 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 976 000 | 228 452 | 330 006 | 2 584 458 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 228 451 |
| årets vinst | 330 006 |
| | 558 457 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 400 000 |
| i ny räkning överföres | 158 457 |
| | 558 457 |

2026032405225

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 708 805 | 686 121 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 708 805 | 686 121 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -95 951 | -170 964 |
| Personalkostnader | | 0 | -4 569 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | -104 000 | -104 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -199 951 | -279 533 |
| Rörelseresultat | | 508 854 | 406 588 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 183 | 451 |
| Summa finansiella poster | | 183 | 451 |
| Resultat efter finansiella poster | | 509 037 | 407 039 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -61 710 | -130 862 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -61 710 | -130 862 |
| Resultat före skatt | | 447 327 | 276 177 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -117 321 | -80 673 |
| Årets resultat | | 330 006 | 195 504 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 337 325

2 441 325

Summa materiella anläggningstillgångar

2 337 325

2 441 325

Summa anläggningstillgångar

2 337 325

2 441 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 815

45 960

Summa kortfristiga fordringar

21 815

45 960

Kassa och bank

Kassa och bank

907 390

772 026

Summa kassa och bank

907 390

772 026

Summa omsättningstillgångar

929 205

817 986

SUMMA TILLGÅNGAR

3 266 530

3 259 311

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

1 976 000

2 080 000

Summa bundet eget kapital

2 026 000

2 130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 451

328 948

Årets resultat

330 006

195 504

Summa fritt eget kapital

558 457

524 452

Summa eget kapital

2 584 457

2 654 452

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

649 130

587 420

Summa obeskattade reserver

649 130

587 420

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 943

17 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

32 943

17 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 266 530

3 259 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år på byggnader.

Markanläggningar

Tillämpade avskrivningstider är 10 år på markanläggningar.

Anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 847 157 | 3 847 157 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 847 157 | 3 847 157 |
| Ingående avskrivningar | -3 485 832 | -3 485 832 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 485 832 | -3 485 832 |
| Ingående uppskrivningar | 2 080 000 | 2 184 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -104 000 | -104 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 976 000 | 2 080 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 337 325 | 2 441 325 |
| Bokfört värde byggnader | 1 976 000 | 2 080 000 |
| Bokfört värde mark | 361 325 | 361 325 |
| | 2 337 325 | 2 441 325 |

2026032405230

Not 3 Uppskrivningsfond

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 080 000 | 2 184 000 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -104 000 | -104 000 |
| Belopp vid årets utgång | 1 976 000 | 2 080 000 |

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-20

Ängelholm 2026-02-27



Håkan Johansson

2026-02-27