

Årsredovisning för  
**Uddeholm Estate AB**

556984-5711

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Bjerger

2026-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uddeholm Estate AB, 556984-5711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hagfors, bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 918 563	1 825 542	1 736 190	1 684 092
Resultat efter finansiella poster	516 794	426 234	228 153	272 547
Soliditet %	35,1	35,6	36,9	33,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	393 627	248 065
Balanseras i ny räkning		248 065	-248 065
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			376 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>141 692</b>	<b>376 148</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	141 692
Årets resultat	376 148
<b>Summa</b>	<b>517 840</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	17 840
<b>Summa</b>	<b>517 840</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 918 563	1 825 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 918 563</b>	<b>1 825 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-949 594	-904 608
Personalkostnader	2	-339 166	-370 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 690	-62 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 351 450</b>	<b>-1 337 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>567 113</b>	<b>487 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 098	29 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 417	-91 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 319</b>	<b>-61 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>516 794</b>	<b>426 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-110 117
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 000</b>	<b>-110 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>479 794</b>	<b>316 117</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 646	-68 052
<b>Årets resultat</b>		<b>376 148</b>	<b>248 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	75 000	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 092 052	2 137 371
Inventarier, verktyg och installationer	5	440 154	155 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 532 206</b>	<b>2 292 896</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 607 206</b>	<b>2 292 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 030	14 940
Övriga fordringar		182 427	240 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 295	32 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 752</b>	<b>288 396</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		534 619	993 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>534 619</b>	<b>993 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>754 371</b>	<b>1 281 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 361 577</b>	<b>3 574 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		141 692	393 627
Årets resultat		376 148	248 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>517 840</b>	<b>641 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>667 840</b>	<b>791 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		643 290	606 290
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>643 290</b>	<b>606 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	1 377 500	1 472 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 377 500</b>	<b>1 472 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	95 000	95 000
Leverantörsskulder		84 627	89 705
Skatteskulder		228 626	159 789
Övriga skulder		43 963	109 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 731	250 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>672 947</b>	<b>704 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 361 577</b>	<b>3 574 720</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-20
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	75 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 598 342	2 598 342
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 598 342</b>	<b>2 598 342</b>
Ingående avskrivningar	-460 971	-415 652
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 319	-45 319
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-506 290</b>	<b>-460 971</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 092 052</b>	<b>2 137 371</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 500	242 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	302 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>544 500</b>	<b>242 500</b>
Ingående avskrivningar	-86 975	-69 604
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 371	-17 371
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-104 346</b>	<b>-86 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>440 154</b>	<b>155 525</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	997 500	1 092 500

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 377 500	1 472 500
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		95 000	95 000

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2026 tagit över en tidigare hyresgästs verksamhet och bedriver från årsskiftet ett gym i befintliga lokaler.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

*Magnus Bjerge*  
Magnus Bjerge  
Styrelseledamot

2026-03-11  
Datum