

ÅRSREDOVISNING

för
JK Fastighetsreovering i Göteborg AB
Org.nr 556717-4288

Styrelsen för JK Fastighetsreovering i Göteborg AB avlämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JK Fastighetsreovering i Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3/2 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-07



Marie Hamström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB avlämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrifter	8 ¹⁴

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt av om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2006-12-12 och bedriver byggverksamhet, betonghålltagning samt asbestsanering.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tecknat sig för nya bostadsrättslokaler i Rollsbo Företagspark Kungälv som beräknas stå färdiga till hösten 2023.

Flerårsöversikt

Året har varit positivt inom byggsektorn i Göteborg. Förväntas minska något under 2023.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning kr	13 260 050	12 565 743	9 005 453	8 852 465
Resultat efter finansiella poster	979 870	1 040 215	589 897	559 382
Solitet (%)	61,65	61,56	55,41	62,64

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 324 420	666 397	1 990 817
Resultatsdisposition enl beslut av årsstämma		666 397	-666 397	0
Utdelning		-480 000		-480 000
Årets resultat			615 426	615 426
Belopp vid årets utgång	100 000	1 510 817	615 426	2 126 243

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 510 817
Årets resultat	615 426
	<u>2 126 243</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 226 243</u>
	2 226 243

Yttrande från styrelsen

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

o
AA

2023020904535

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 260 050	12 565 725
Övriga rörelseintäkter		<u>99 942</u>	<u>135 016</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändr. m.m.		13 359 992	12 700 741
Rörelsekostnader			
Råvaror o förnödenheter		-2 165 587	-3 334 968
Övriga externa kostnader		-2 922 503	-3 033 033
Personalkostnader	2	-7 206 428	-5 222 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-85 701</u>	<u>-69 896</u>
Summa rörelsekostnader		-12 380 219	-11 660 526
Rörelseresultat		979 773	1 040 215
Finansiella poster			
Ränteintäkter		98	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		98	0
Resultat efter finansiella poster		979 871	1 040 215
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-200 000
Resultat efter bokslutsdispositioner		779 871	840 215
Resultat före skatt		779 871	840 215
Skatter			
Skatt på årets beskattningsbara resultat		-164 445	-177 265
Justering föregående års skatt		<u>0</u>	<u>3 447</u>
Summa skatter		-164 445	-173 818
Årets resultat		615 426	666 397 TA

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>247 060</u>	<u>298 251</u>
Summa anläggningstillgångar		247 060	298 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 444 285	1 614 043
Övriga fordringar		133 078	177 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>176 606</u>	<u>135 638</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 753 969	1 926 692

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 378 718</u>	<u>1 686 971</u>
Summa kassa o bank		2 378 718	1 686 971

Summa omsättningstillgångar		4 132 687	3 613 663
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 379 747	3 911 914 ³ _{TA}
-------------------------	--	------------------	---

BALANSRÄKNING, FORTS.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Fusionsresultat		0	30 892
Balanserat resultat		1 510 817	1 293 528
Årets resultat		<u>615 426</u>	<u>666 397</u>
Summa fritt eget kapital		2 126 243	1 990 817
Summa eget kapital		2 226 243	2 090 817
Obeskattade reserver			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>600 000</u>	<u>400 000</u>
Summa obeskattade reserver		600 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		379 417	568 480
Övriga skulder		224 017	184 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>950 070</u>	<u>668 540</u>
Summa kortfristiga skulder		1 553 504	1 421 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 379 747	3 911 914 ^{AK}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider

Antal år
5

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 12,00 11,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	673 715	502 115
Inköp	<u>34 510</u>	<u>171 600</u>
Utgående anskaffningsvärden	708 225	673 715
Ingående avskrivningar	375 464	305 568
Årets avskrivningar	-85 701	-69 896
Utgående avskrivningar	461 165	375 464
Redovisat värde	247 060	298 251

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Göteborg 2023-01-23

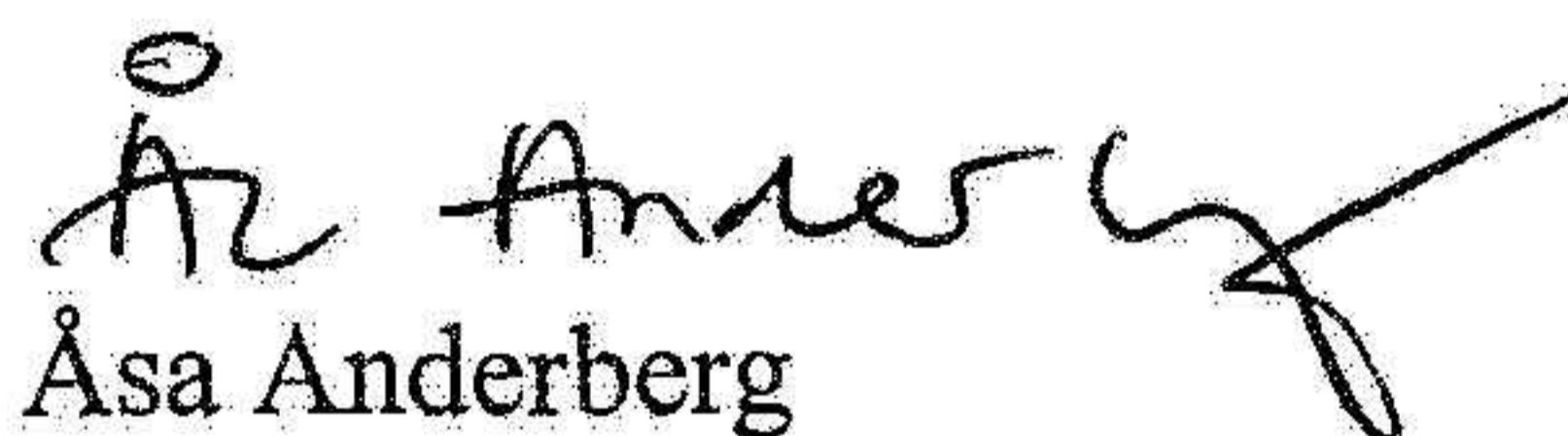


Marie Hamström



Daniel Backström

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2023



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB
Org.nr. 556717-4288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JK Fastighetsrenovering i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. AK

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

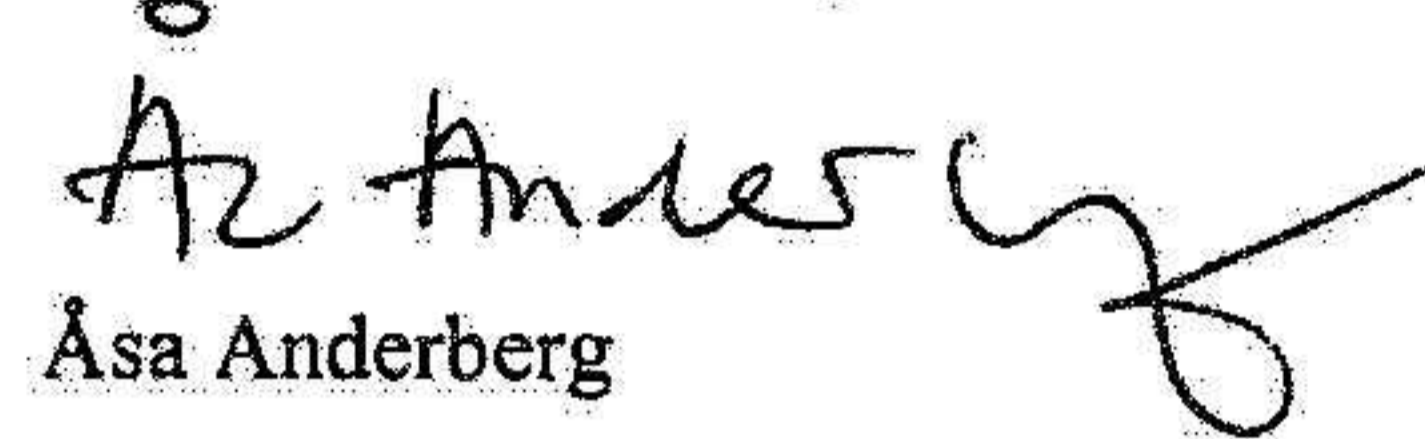
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 januari 2023



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor