

Årsredovisning
för
Agbo Fastigheter AB
559251-9796

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 29 december 2023



Bo Arkblad

Årsredovisning
för
Agbo Fastigheter AB
559251-9796

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Agbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	700	669	562
Resultat efter finansiella poster	28	247	161
Soliditet (%)	4	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	93 489	147 710	266 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 710	-147 710	0
Årets resultat			21 730	21 730
Belopp vid årets utgång	25 000	241 199	21 730	287 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 199
årets vinst	21 730
	262 929
disponeras så att i ny räkning överföres	262 929
	262 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

700 276

668 575

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

700 276

668 575

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-355 167

-267 326

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-86 677

-86 677

Summa rörelsekostnader

-441 844

-354 003

Rörelseresultat

258 432

314 572

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 469

-67 489

Summa finansiella poster

-230 469

-67 489

Resultat efter finansiella poster

27 963

247 083

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-61 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-61 000

Resultat före skatt

27 963

186 083

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 233

-38 373

Årets resultat

21 730

147 710

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 874 096

7 960 773

Summa materiella anläggningstillgångar

7 874 096

7 960 773

Summa anläggningstillgångar

7 874 096

7 960 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 695

39 989

Summa kortfristiga fordringar

53 695

39 989

Kassa och bank

Kassa och bank

296 078

363 591

Summa kassa och bank

296 078

363 591

Summa omsättningstillgångar

349 773

403 580

SUMMA TILLGÅNGAR

8 223 869

8 364 353

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

241 199

93 489

Årets resultat

21 730

147 710

Summa fritt eget kapital

262 929

241 199

Summa eget kapital

287 929

266 199

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 000

102 000

Summa obeskattade reserver

102 000

102 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 529 000

7 671 750

Summa långfristiga skulder

7 529 000

7 671 750

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

164 500

Leverantörsskulder

4 932

0

Skatteskulder

72 497

91 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 511

68 324

Summa kortfristiga skulder

304 940

324 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 223 869

8 364 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 139 880	8 139 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 139 880	8 139 880
Ingående avskrivningar	-179 107	-92 430
Årets avskrivningar	-86 677	-86 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 784	-179 107
Utgående redovisat värde	7 874 096	7 960 773

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 929 000	7 013 750
	6 929 000	7 013 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 679 000 kronor (7 836 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 529 000	7 671 750
	7 529 000	7 671 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	164 500
	150 000	164 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	8 225 000	8 225 000
	8 225 000	8 225 000

Alingsås den 29 december 2023


Bo Arkblad