

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad VD i Kristianstad Fotangeln 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-06-02



Fredrik Björklund

**Kristianstad Fotangeln 2 AB**

Org.nr. 559106-7995

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Kristianstad Fotangeln 2 AB, organisationsnummer 559106-7995 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2024.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad. Bolaget förvärvades 1 december 2022. Bolaget ägdes tidigare direkt av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet Fotangeln 2 innehåller 9 lokaler och 3 parkeringsplatser.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 091 298	2 068 206	2 006 087	1 906 740
Resultat efter finansiella poster	1 159 929	370 859	762 998	1 366 536
Soliditet (%)	82,83	93,77	88,41	75,47

Definition av nyckeltal: Soliditet= Justerat eget kapital/Balansomslutning

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 685 736	153 576	5 889 312
Balanseras i ny räkning		153 576	-153 576	0
Årets resultat			117 166	117 166
Belopp vid årets utgång	50 000	5 839 312	117 166	6 006 478

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 839 312
Årets resultat	117 166
	<u>5 956 478</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 956 478</u>
	5 956 478

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kristianstad Fotangeln 2 AB**

Org.nr. 559106-7995

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 091 298	2 068 206
Övriga rörelseintäkter		0	2 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 091 298	2 070 685
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-996 171	-1 719 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 457	-62 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 058 628	-1 781 553
<b>Rörelseresultat</b>		1 032 670	289 132
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		127 259	81 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-124
<b>Summa finansiella poster</b>		127 259	81 727
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 159 929	370 859
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 000 000	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		159 929	270 859
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 763	-66 908
Skatt föregående år		0	-50 375
<b>Årets resultat</b>		<b>117 166</b>	<b>153 576</b>

2025060309151

**Kristianstad Fotangeln 2 AB**

Org.nr. 559106-7995

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 871 050

3 933 507

3 871 050

3 933 507

3 871 050

3 933 507

0

31 797

808 989

522 114

33 611

32 673

842 600

586 584

3 503 284

2 613 052

3 503 284

2 613 052

4 345 884

3 199 636

8 216 934

7 133 143

50 000

50 000

50 000

50 000

5 839 312

5 685 736

117 166

153 576

5 956 478

5 839 312

6 006 478

5 889 312

1 007 224

1 007 224

1 007 224

1 007 224

111 032

89 534

63 600

57 993

1 000 000

0

0

49 080

28 600

40 000

1 203 232

236 607

8 216 934

7 133 143

**Kristianstad Fotangeln 2 AB**

Org.nr. 559106-7995

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 438 441

5 438 441

Utgående anskaffningsvärden

5 438 441

5 438 441

Ingående avskrivningar

-1 504 934

-1 442 474

Årets avskrivningar

-62 457

-62 460

Utgående avskrivningar

-1 567 391

-1 504 934

Redovisat värde

3 871 050

3 933 507

**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad.

Kristianstad

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Niklas Larsson

Petter Berg

Fredrik Björklund

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor / Huvudansvarig revisor

Abdullah Saleh

Auktoriserad revisor / Medpåskrivande revisor

*Fredrik Björklund*

Fredrik Björklund  
Date: 2025-03-21 15:41 CET  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.s

*Petter Berg*

Petter Berg  
Date: 2025-03-21 15:44 CET  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: petter.berg@lansforsakringar.se

*Niklas Larsson*

Niklas Larsson  
Date: 2025-03-21 16:22 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordförande  
Signed via account: niklas.larsson@lansforsakringar.se

*Mattias Johansson*

Mattias Johansson  
Date: 2025-03-21 16:57 CET  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

*Abdullah Saleh*

Abdullah Saleh  
Date: 2025-03-21 17:14 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Revisor  
Signed via account: abdullah.p.saleh@pwc.com

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstad Fotangeln 2 AB, org.nr 559106-7995

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kristianstad Fotangeln 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristianstad Fotangeln 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kristianstad Fotangeln 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Fotangeln 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristianstad Fotangeln 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Fotangeln 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Abdullah Saleh  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 14:53:27 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 16:12:42 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ABDULLAH SALEH

Abdullah Saleh  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060309134