

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB IMMELN

Org nr 556457-4951

Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Immeln intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brännorna 2025-04-28

Ort och datum



Underskrift

Marcus Lundström

Namnförtydligande

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB IMMELN

Org. nr. 556457-4951

Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Torrestorps 4:28 i Torrestorps och Gångtappen 3 i Tyringe, Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Uppgifter om moderföretag

Fastighets AB Immeln är ett helägt dotterbolag till AB Tubita org.nr 556442-1914

Flerårsöversikt, Tkr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 180	1 141	1 117	1 091	1 079
Resultat efter finansiella kostnader	2	-46	9	98	36
Soliditet (%)	98%	98,0%	97,9%	70,8%	71,9%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	729 306	7 036 993	-46 101	6 990 892
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			-46 101	46 101	0
Utdelning till aktieägare					0
Årets resultat				2 452	2 452
Belopp vid årets utgång	200 000	729 306	6 990 892	2 452	6 993 344

Resultatdisposition

2024 2023

Förslag till disposition av bolagets resultat

Balanserat resultat	6 990 892	7 036 993
Årets resultat	<u>2 452</u>	<u>-46 101</u>
Medel att disponera	6 993 344	6 990 892

Förslag till disposition:

Utdelning	0	0
Balanseras i ny räkning	6 993 344	6 990 892

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning görs.

R

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	<u>1 179 830</u>	<u>1 140 822</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 179 830	1 140 822
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-643 657	-510 056
Övriga externa kostnader		-134 504	-117 394
Personalkostnader	2	-303 661	-464 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-95 085</u>	<u>-95 085</u>
Summa rörelsekostnader		-1 176 907	-1 186 867
Rörelseresultat		2 923	-46 045
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-471</u>	<u>-57</u>
Summa finansiella poster		-471	-57
Resultat efter finansiella poster		2 452	-46 102
Bokslutsdispositioner			
Lämnade/erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		2 452	-46 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		2 452	-46 102

2025051610879

R

BALANSRÄKNING

		2024	2023
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 639 855	5 704 464
Maskiner och inventarier		<u>55 396</u>	<u>85 872</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 695 251	5 790 336
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	925 315	925 315
Långfristig reversfodran		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		925 315	925 315
Summa anläggningstillgångar		6 620 566	6 715 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar koncernföretag		1 377 055	1 037 055
Kortfristig reversfodran		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 773</u>	<u>20 828</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 398 828	1 057 883
Kassa och bank	6	56 888	301 249
Summa omsättningstillgångar		1 455 716	1 359 132
SUMMA TILLGÅNGAR		8 076 282	8 074 783

2025051610830

R

FASTIGHETS AB IMMELN
5564574951

BALANSRÄKNING

	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		<u>729 306</u>	<u>729 306</u>
Summa bundet eget kapital		929 306	929 306
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 990 891	7 036 993
Årets resultat		<u>2 452</u>	<u>-46 102</u>
Summa fritt eget kapital		6 993 343	6 990 891
Summa eget kapital		7 922 649	7 920 197
Långfristiga skulder			
	5,7,8		
Fastighetslån, långfristig del		0	0
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
	7		
Fastighetslån, kortfristig del		0	0
Kundförskott		88 621	83 361
Leverantörsskulder		3 240	12 177
Skatteskulder		7 389	14 063
Övriga skulder		16 501	9 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>37 882</u>	<u>35 620</u>
Summa kortfristiga skulder		153 633	154 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 076 282	8 074 783

202505161088

R

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Iubita, org.nr 556442-1914. I koncernen ingår även KB Tumstocken, org.nr 916537-6220, där AB Iubita är komplementär och Fastighets AB Immeln är kommanditdelägare.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har inte förekommit.

Not 2	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	0	1
	Medelantal anställda kvinnor	1	0
		1	1
	<i>Löner och ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått till följande belopp:		
	Löner och ersättningar	228 000	364 462
	Sociala kostnader	71 635	96 798
	Summa	299 635	461 260

Upplysningar till balansräkningen

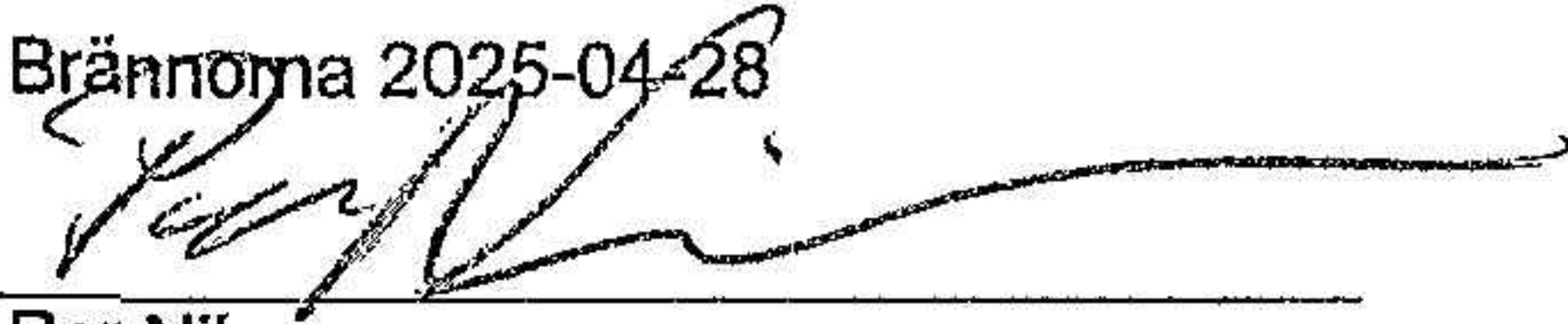
Not 3	Byggnader och mark	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärden	7 468 396	7 468 396
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 468 396	7 468 396
	Ingående avskrivningar	-1 763 932	-1 699 323
	Årets avskrivningar	-64 609	-64 609
	Utgående avskrivningar	-1 828 541	-1 763 932
	Utgående redovisat värde	5 639 855	5 704 464
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärde	177 300	177 300
	Inköp	0	0
	Utrangeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	177 300	177 300
	Ingående avskrivningar	-91 428	-60 952
	Utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-30 476	-30 476
	Redovisat värde	-121 904	-91 428
		55 396	85 872


Not 5	Andelar i koncernföretag		Antal	Kapital- andel %	2024	2023
	Org.nr	Säte			Redovisat värde	Redovisat värde
	KB Tumstocken 916537-6220	Hässleholm		2	925 315	925 315
					925 315	925 315
Not 6	Checkräkningskredit				2024	2023
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:				0	0
Not 7	Förfallotid skulder				2024	2023
	Förfaller mellan 2 och 5 år				0	0
	Förfaller senare än 5 år				0	0
					<u>0</u>	<u>0</u>
Not 8	Skulder för vilka säkerheter ställts				2024	2023
	Övriga skulder till kreditinstitut				0	0
	Fastighetsinteckningar				0	0
					0	0
Not 9	Ställda säkerheter					
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar					
	Fastighetsinteckning				0	0
	Summa ställda säkerheter				0	0
	Ansvarsförbindelser					
	Borgenförbindelse dotterbolag				0	0

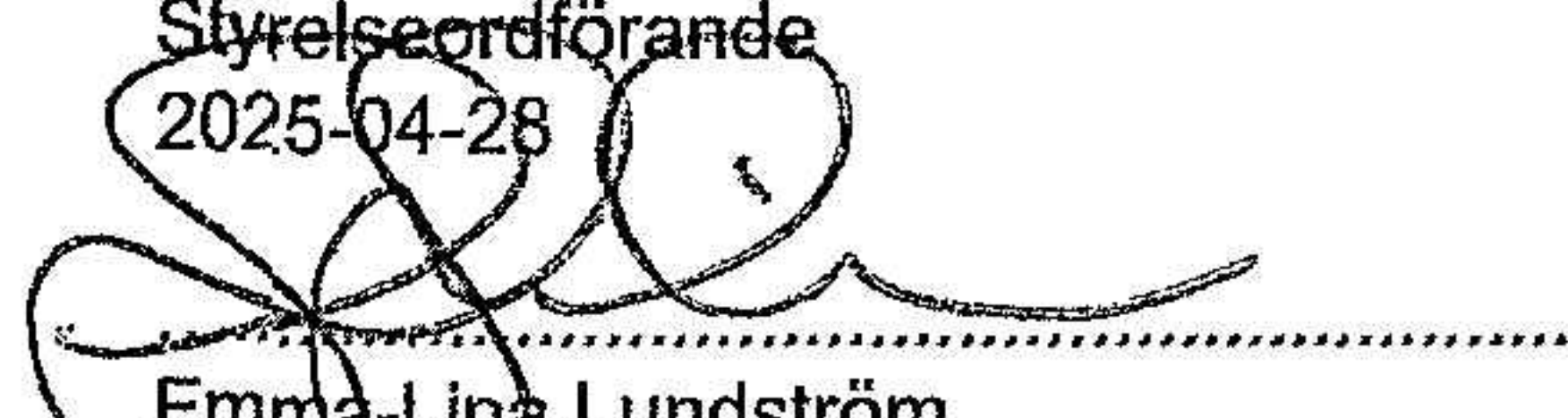
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Väsentliga händelser efter årets utgång:
Inga.

Brännorna 2025-04-28


Per Nilsson
Styrelseordförande
2025-04-28


Marcus Lundström
VD, styrelseledamot
2025-04-28


Emma-Lina Lundström
Styrelseledamot
2025-04-28

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025


Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor

2025051610884

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Immeln
Org.nr. 556457-4951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Immeln för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Immelns finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Immeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Immeln för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Immeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 april 2025



Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

