

Årsredovisning

för

Milia Ljusdal 8:33 AB

559407-6092

Räkenskapsåret

2022-11-23 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lundberg, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Milia Ljusdal 8:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat två fastigheter i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	114
Resultat efter finansiella poster	1
Balansomslutning	1 129
Soliditet (%)	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Under året inbetalt belopp	25 000		25 000
Årets resultat		68	68
Belopp vid årets utgång	25 000	68	25 068

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	68
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68
	68

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-23
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 113 682
113 682

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -111 291
Personalkostnader 4 0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -1 785
-113 076

Rörelseresultat 606

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -30
-30

Resultat efter finansiella poster 576

Resultat före skatt 576

Skatt på årets resultat -508

Årets resultat 68

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 051 965

1 051 965

Summa anläggningstillgångar

1 051 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 205

48 205

Kassa och bank

28 695

Summa omsättningstillgångar

76 900

SUMMA TILLGÅNGAR

1 128 865

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

68

68

Summa eget kapital

25 068

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 049 551

Summa långfristiga skulder

1 049 551

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

2 758

Övriga skulder

18 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

Summa kortfristiga skulder

54 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 128 865

Kassaflödesanalys

Not

2022-11-23
-2023-12-31
(14 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	606
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 785
Erlagd ränta	-30

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 361

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-48 205
Förändring av kortfristiga skulder	53 738

Kassaflöde från den löpande verksamheten

7 894

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 053 750
--	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 053 750

Finansieringsverksamheten

Nyemission	25 000
Upptagna lån	1 049 551

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 074 551

Årets kassaflöde

28 695

Likvida medel vid årets slut

28 695

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5%
-----------	----

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Milia Property Group AB med organisationsnummer 559407-6068 med säte i Håbo.

Not 4 Medelantalet anställda

2022-11-23
-2023-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 5 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 1 053 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 053 750

Årets avskrivningar -1 785
Utgående ackumulerade avskrivningar -1 785

Utgående redovisat värde 1 051 965

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

Milia Property Group AB 1 049 551
1 049 551

Håbo 2024-06-18

Jacob Soelberg Jensen
Jacob Soelberg Jensen
Ordförande

Rikard Lundberg
Rikard Lundberg