

Årsredovisning för
Omnivet Fastigheter AB

559228-9747

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. *4/4-23*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad den *19/4 2023*


Jörgen Junkergård
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Omnivet Fastigheter AB, 559228-9747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att förvalta fastigheter direkt eller indirekt genom dotter eller intressebolag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar ett negativt eget kapital om -39 TSEK. Styrelsen bedömer dock att det finns ett uppenbart övervärde i fastigheten efter genomförda investeringar.

Jämförelsevis uppgår taxeringsvärdet till 3024 TSEK för hela fastigheten.

Styrelsen anser därmed att bolagets egna kapital per balansdagen är intakt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2019/2021 (18 mån)
Nettoomsättning	361	358	472
Resultat efter finansiella poster	122	118	-329
Soliditet %	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-329 450	118 382
Balanseras i ny räkning		118 382	-118 382
Årets resultat			122 151
Belopp vid årets utgång	50 000	-211 068	122 151

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-05-01- 2023-04-30
Balanserat resultat	-211 068
Årets resultat	122 151
Summa	-88 917

Styrelsen föreslår att medlen behandlas enligt följande:

	2022-05-01- 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	-88 917
Summa	-88 917

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 558	358 144
Övriga rörelseintäkter		897	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 455	358 144
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-43 806	-38 311
Övriga externa kostnader		-16 538	-47 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 419	-92 919
Summa rörelsekostnader		-155 763	-179 174
Rörelseresultat		205 692	178 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 550	-60 588
Summa finansiella poster		-83 541	-60 588
Resultat efter finansiella poster		122 151	118 382
Resultat före skatt		122 151	118 382
Årets resultat		122 151	118 382

2023092104939

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 092 993	2 073 775
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 276	193 913
Summa materiella anläggningstillgångar		2 222 269	2 267 688

Summa anläggningstillgångar

2 222 269 **2 267 688**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 329	37 911
Övriga fordringar		6	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 376	5 226
Summa kortfristiga fordringar		51 711	43 137

Kassa och bank

Kassa och bank		604 691	397 285
Summa kassa och bank		604 691	397 285

Summa omsättningstillgångar

656 402 **440 422**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 878 671 **2 708 110**

2023092104940

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-211 068

-329 450

Årets resultat

122 151

118 382

Summa fritt eget kapital

-88 917

-211 068

Summa eget kapital

-38 917

-161 068

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 095 800

1 166 000

Övriga skulder

1 450 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

2 545 800

2 616 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 050

76 050

Leverantörsskulder

68 125

-

Skatteskulder

28 475

40 271

Övriga skulder

54 905

65 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 233

71 693

Summa kortfristiga skulder

371 788

253 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 878 671

2 708 110

2023092104941

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 130 339	2 130 339
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 180 339	2 130 339
Ingående avskrivningar	-56 564	-28 282
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 782	-28 282
Utgående avskrivningar	-87 346	-56 564
Redovisat värde	2 092 993	2 073 775

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	323 187	323 187
Utgående anskaffningsvärden	323 187	323 187
Ingående avskrivningar	-129 274	-64 637
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 637	-64 637
Utgående avskrivningar	-193 911	-129 274
Redovisat värde	129 276	193 913

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 265 000	2 335 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har verksamhetsinriktningen på bolaget kompletterats med en ny gren i form av import och försäljning av veterinärmedicinska produkter. Den verksamheten har precis startats upp på det nya året.

Underskrifter

Karlstad den som framgår av digitala påskrifter

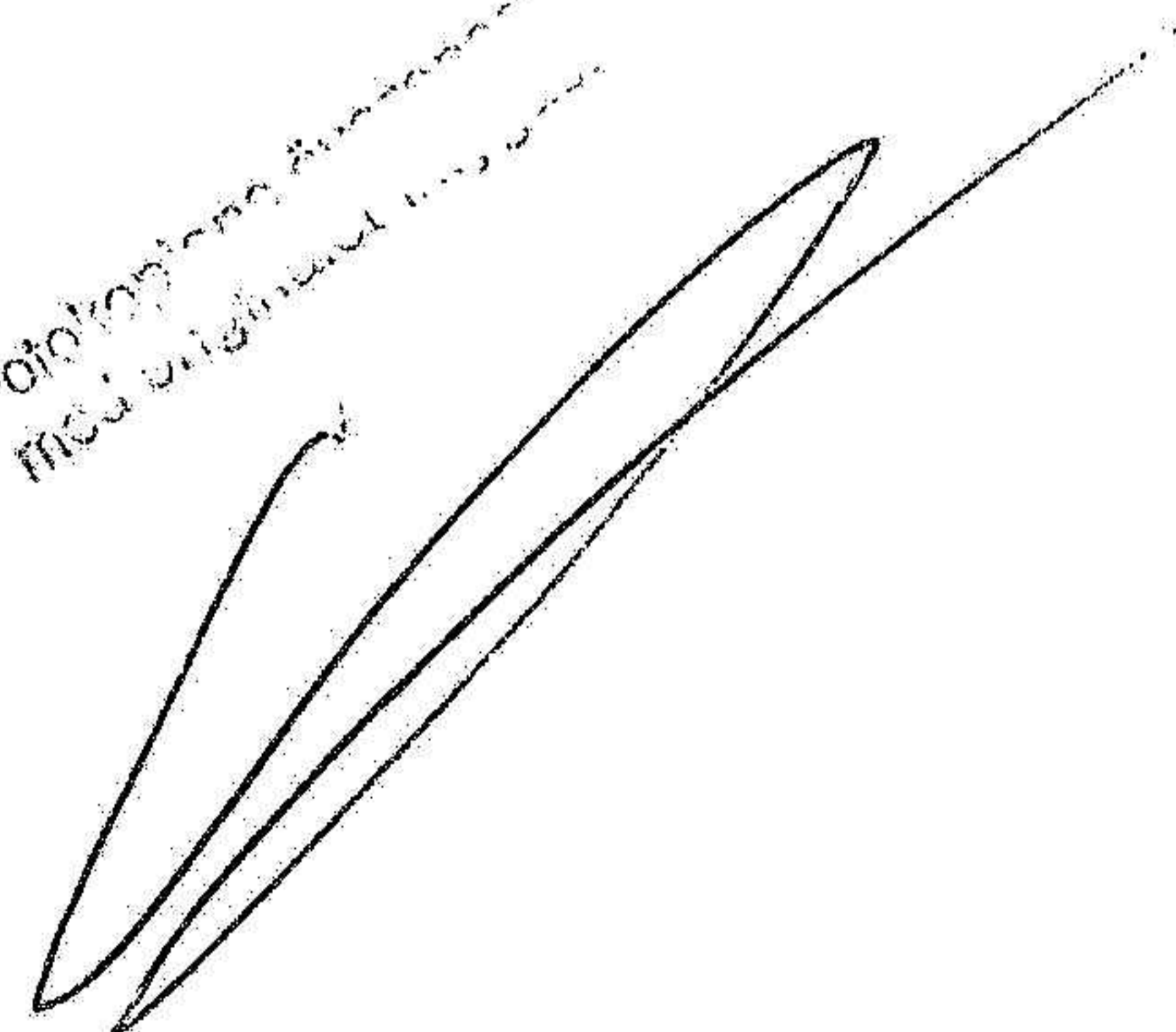
Jörgen Junkergård
Styrelseordförande

Helen Falkenström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den som framgår av digital påskrift

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopierat
med originaltext
med originaltext



Verifikation av digital signering

För transaktion ebb4ecc7-b34b-4b71-a5df-70d44ce7197a

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Omnivet Fastigheter AB 20230430, final version via signeringstjänsten WeSign.

2023092104944

Information om signering

Signering initierades 2023-08-29 13:22:49 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-09-01**.

Falkenström, Annemari Helen

helen.falkenstrom@solstaden.se

2023-08-31



Junkergård, Jan Jörgen

jorgen@solstaden.se

2023-08-29



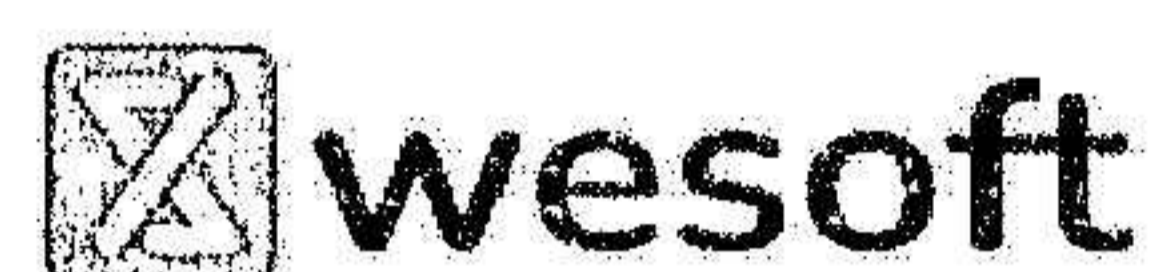
Johansson, Urban Tor Erik

urban.johansson@weaudit.se

2023-09-01



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

Fotokopierad
med original 2023-09-01

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Omnivet Fastigheter AB
Org.nr 559228-9747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Omnivet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Omnivet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Omnivet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopierats
med originalt löpnummer

Omnivet Fastigheter AB, Org.nr 559228-9747

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Omnivet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Omnivet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den som framgår av digital signatur

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopierat
med original i arkiv



Omnivet Fastigheter AB, Org.nr 559228-9747

Verifikation av digital signering

För transaktion 93502d8c-1c97-439a-8506-742868da2bf5

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB 559228-9747 Omnivet Fastigheter AB 220501-230430 via signeringstjänsten WeSign.

2023092104947

Information om signering

Signering initierades 2023-09-01 06:34:04 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-09-01**.

Urban Johansson

urban.johansson@weaudit.se

2023-09-01



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.