

Årsredovisning för
Fjällstugan Ramundberget AB
556699-3308

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällstugan Ramundberget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 / 5 - 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 16 / 5 - 2023.


Jonas Stenström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällstugan Ramundberget AB, 556699-3308, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning till turister och företag jämte därmed förenlig verksamhet.

År 2006 förvärvades fastigheten Härjedalen Funäsdalen 42:120.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är oförändrad i jämförelse med föregående år, förutom att andelen i Vindkraftverk Gässlingen ekonomisk förening har upphört genom likvidation.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 341 518 | 349 888 | 266 653 | 287 492 |
| Balansomslutning | 3 630 532 | 3 086 985 | 2 771 875 | 2 802 035 |
| Resultat efter finansiella poster | -158 198 | 16 225 | 17 597 | -17 256 |
| Soliditet, % | 24 | 5 | 5 | 4 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Fritt eget kapital |
|------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | - | 51 637 |
| Uppskrivning fastighet | | 874 192 | |
| Årets resultat | | | -158 198 |
| Vid årets slut | 100 000 | 874 192 | -106 561 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 51 637 |
| årets resultat | -158 198 |
| Totalt | -106 561 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -106 561 |
| Summa | -106 561 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

AW

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 341 518 | 349 888 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 752 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 356 270 | 349 888 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Inköp av tjänster | | -92 375 | -88 144 |
| Fastighetskostnader | | -131 680 | -126 458 |
| Övriga externa kostnader | | -35 169 | -36 278 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3 | -48 828 | -48 828 |
| Summa rörelsekostnader | | -308 052 | -299 708 |
| Rörelseresultat | | 48 218 | 50 180 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -147 510 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -58 928 | -33 956 |
| Summa finansiella poster | | -206 416 | -33 955 |
| Resultat efter finansiella poster | | -158 198 | 16 225 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -158 198 | 16 225 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -3 341 |
| Årets resultat | | -158 198 | 12 884 |

ab

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 252 000 | 2 426 636 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 252 000 | 2 426 636 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | - | 159 300 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | - | 159 300 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 252 000 | 2 585 936 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 35 149 | 24 415 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 568 | 15 627 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 43 717 | 40 042 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 334 815 | 461 008 |
| Summa kassa och bank | | 334 815 | 461 008 |
| Summa omsättningstillgångar | | 378 532 | 501 050 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 630 532 | 3 086 986 |

Ans

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | -100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 874 192 | - |
| Summa bundet eget kapital | | 974 192 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 51 637 | 38 753 |
| Årets resultat | | -158 198 | 12 884 |
| Summa fritt eget kapital | | -106 561 | 51 637 |
| Summa eget kapital | | 867 631 | 151 637 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7,8 | 2 681 250 | 2 736 250 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 681 250 | 2 836 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 148 | 47 240 |
| Övriga skulder | | 12 288 | 405 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 62 215 | 51 454 |
| Summa kortfristiga skulder | | 81 651 | 99 099 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 630 532 | 3 086 986 |

abs

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| Anläggningstillgångar | % per år |
|--|----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 48 828 | 48 828 |
| Summa | 48 828 | 48 828 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 061 400 | 3 061 400 |
| -Uppskrivning fastighet | 874 192 | - |
| | <u>3 935 592</u> | <u>3 061 400</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -634 764 | -585 936 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -48 828 | -48 828 |
| | <u>-683 592</u> | <u>-634 764</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 252 000 | 2 426 636 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 2 246 000 | 2 246 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 1 006 000 | 1 006 000 |
| Vid årets slut | <u>3 252 000</u> | <u>3 252 000</u> |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 301 333 | 301 333 |
| Vid årets slut | <u>301 333</u> | <u>301 333</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -301 333 | -301 333 |
| Vid årets slut | <u>-301 333</u> | <u>-301 333</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 159 300 | 159 300 |
| -Likvidation | -159 300 | - |
| Vid årets slut | - | 159 300 |

del

2023052217641

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom 5 år från balansdagen | 2 681 250 | 275 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än sex år från balansdagen | - | 2 461 250 |
| | 2 681 250 | 2 736 250 |

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 750 000 | 2 750 000 |
| | 2 750 000 | 2 750 000 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 750 000 | 2 750 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 750 000 | 2 750 000 |

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Underskrifter

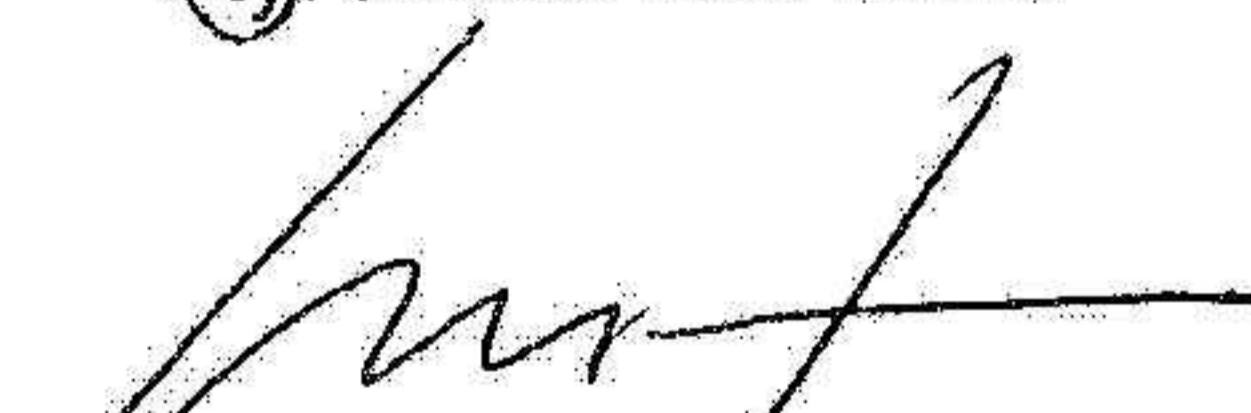
Göteborg


Jonas Stenström
Styrelseordförande

2023-05-08

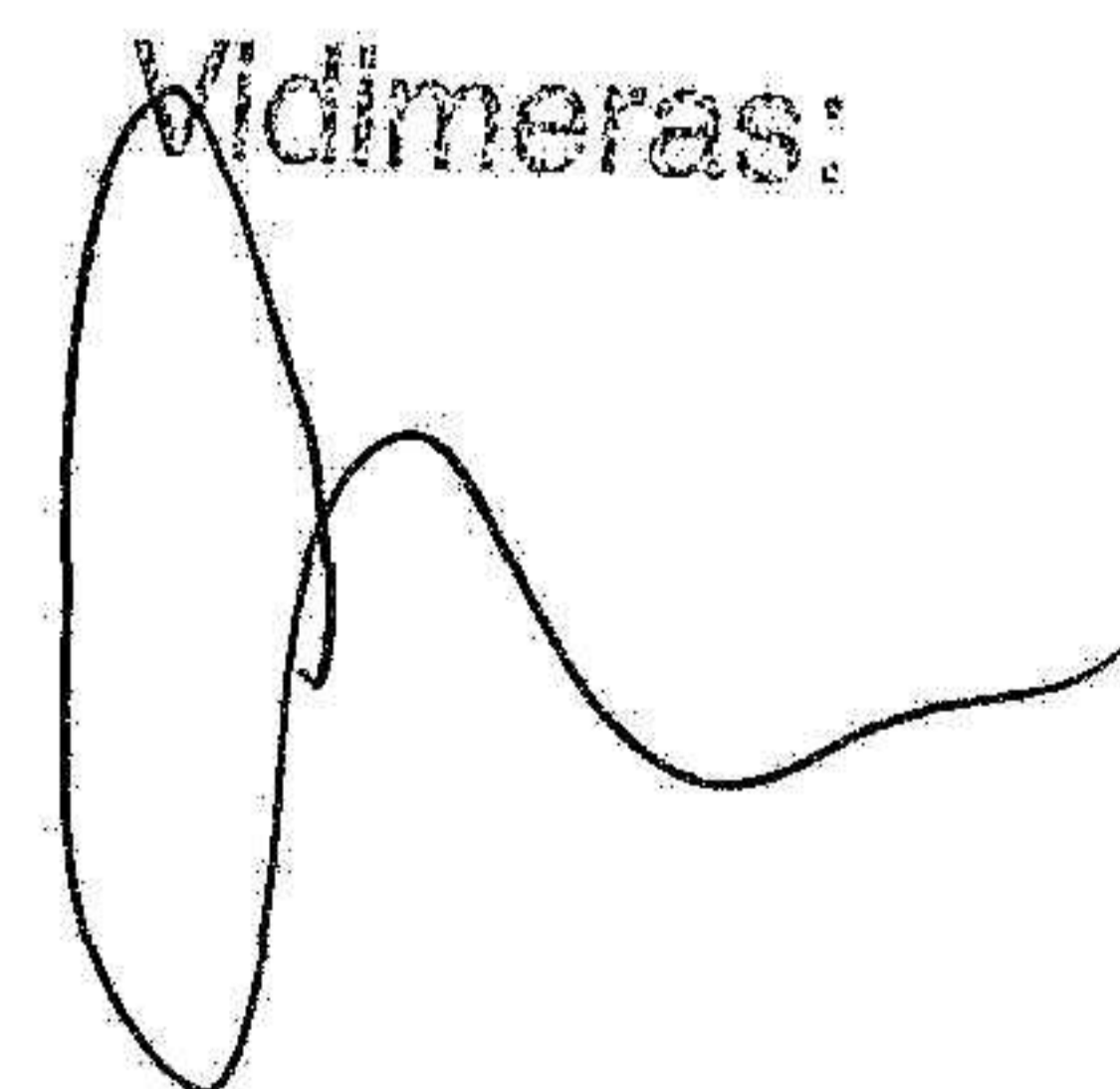

Daniel Hultengren
Verkställande direktör

2023-05-08



Svante Hultengren

2023-05-08

Vidimeras:



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15


Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällstugan Ramundberget AB, org.nr 556699-3308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Fjällstugan Ramundberget AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällstugan Ramundberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällstugan Ramundberget AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

AW

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjällstugan Ramundberget för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällstugan Ramundberget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

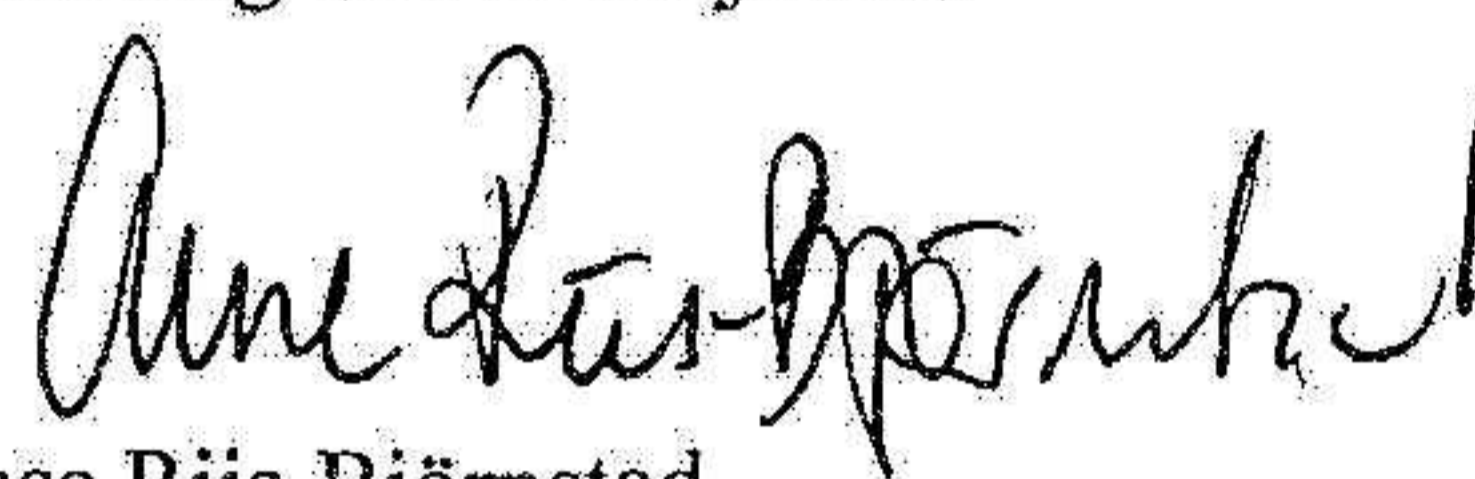
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 maj 2023



Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

