

# Årsredovisning

för

## BN Rör Fastigheter AB

559176-0177

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot

2025-03-24

Styrelsen för BN Rör Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bn Rör Fastigheter AB förvaltar och hyr ut bostäder till privatpersoner.

Företaget är från och med 2025-01-01 ett helägt dotterbolag till Bn Rör Holding AB (559493-0009).

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	387	361	356	282
Resultat efter finansiella poster	-159	-193	-197	-114
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,4	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	52 981	5 484	<b>108 465</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 484	-5 484	<b>0</b>
Årets resultat			807	<b>807</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 465</b>	<b>807</b>	<b>109 272</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 464
årets vinst	807
	<b>59 271</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 271
	<b>59 271</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		387 400	360 800
Övriga rörelseintäkter		5 099	5 163
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>392 499</b>	<b>365 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 948	-146 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 946	-107 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 894</b>	<b>-254 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 605</b>	<b>111 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-289 107	-304 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 113</b>	<b>-304 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 508</b>	<b>-192 955</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		160 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 492</b>	<b>7 045</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-685	-1 561
<b>Årets resultat</b>		<b>807</b>	<b>5 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 850 698	6 958 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 850 698</b>	<b>6 958 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 850 698</b>	<b>6 958 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 660	5 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 660</b>	<b>10 199</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324 735	224 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324 735</b>	<b>224 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>326 395</b>	<b>234 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 177 093</b>	<b>7 193 141</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 464

52 981

Årets resultat

807

5 484

**Summa fritt eget kapital**

**59 271**

**58 465**

**Summa eget kapital**

**109 271**

**108 465**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 004 000

1 103 600

Skulder till koncernföretag

5 869 574

5 770 558

**Summa långfristiga skulder**

**6 873 574**

**6 874 158**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 600

99 600

Skatteskulder

79 648

70 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

40 206

**Summa kortfristiga skulder**

**194 248**

**210 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 177 093**

**7 193 141**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	231 375	209 492
Övriga skulder	57 732	94 998
	<b>289 107</b>	<b>304 490</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 341 114	7 341 114
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 341 114</b>	<b>7 341 114</b>
Ingående avskrivningar	-382 470	-274 524
Årets avskrivningar	-107 946	-107 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-490 416</b>	<b>-382 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 850 698</b>	<b>6 958 644</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 475 174	6 475 758
	<b>6 475 174</b>	<b>6 475 758</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Kristianstad 2025-03-21

*Peter Nilsson*  
Peter Nilsson  
Ordförande

*Per Nilsson*  
Per Nilsson