

2024061808145

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO

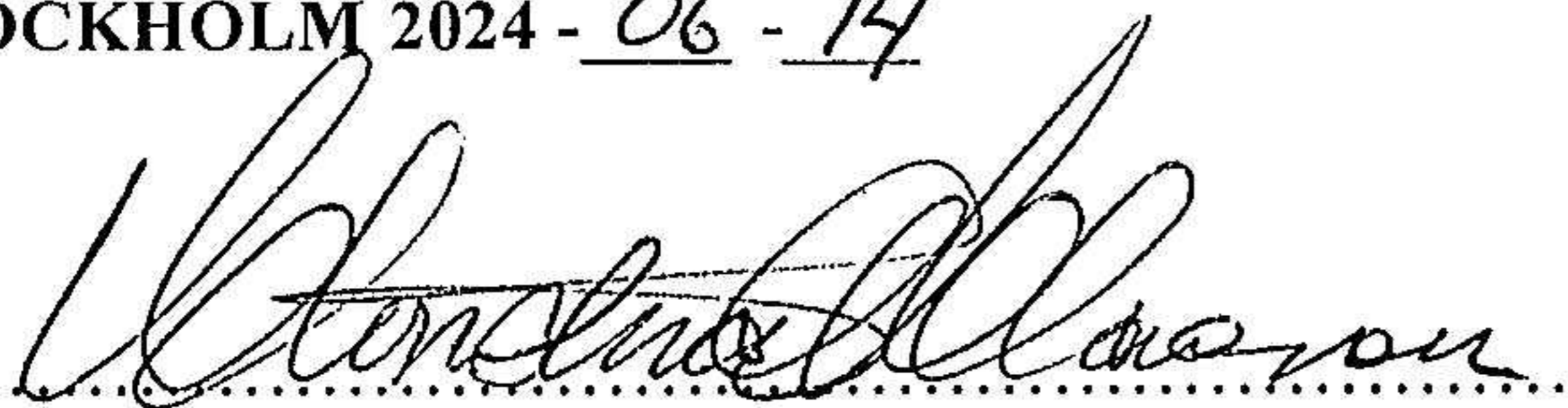
Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024 - 06 - 13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2024 - 06 - 14

.....


Christina Claesson

ÅRSREDOVISNING
för
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO

Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

2(6)

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Presto, org.nr 556000-8160 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att för sina delägare äga och förvalta fastigheten nr 20 i kv Draken i Stockholm.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	763	655	996	634
Resultat efter finansnetto	-252	-262	-202	-234
Soliditet (%)	30	33	34	36

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Kapitaltillskott	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 795 595	15 000	-1 749 432
Årets resultat				-251 536
Belopp vid årets utgång	100 000	4 795 595	15 000	-2 000 968

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	-1 749 432
årets resultat	-251 536
Summa	-2 000 968

Disponeras sålunda:

i ny räkning balanseras	-2 000 968
Summa	-2 000 968

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.



RESULTATRÄKNING

3(6)

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		762 861	655 040
Övriga rörelseintäkter		4 795	20 500
Summa rörelseintäkter		767 656	675 540
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-540 555	-557 308
Av- och nedskrivning anläggningstillgångar		-248 269	-248 269
Summa rörelsekostnader		-788 824	-805 577
Rörelseresultat		-21 168	-130 037
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		5 100	540
Räntekostnader		-235 468	-132 934
Resultat efter finansiella poster		-251 536	-262 431
SKATTER			
Årets resultat		-251 536	-262 431

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Transaktion 09222115557517291867



Signerat AJ, CC, KG, ÖL, YET

2024061808147

BALANSRÄKNING
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

4(6)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 826 536	9 074 805
Summa materiella anläggningstillgångar		8 826 536	9 074 805
Summa anläggningstillgångar		8 826 536	9 074 805
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		139 752	106 644
Övriga fordringar		34 400	35 004
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		39 609	33 977
Summa fordringar		213 761	175 625
Kassa och bank		348 177	339 874
Summa omsättningstillgångar		561 938	515 499
SUMMA TILLGÅNGAR		9 388 474	9 590 304



BALANSRÄKNING

5(6)

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<u>Eget Kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 895 595	4 895 595
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		4 910 595	4 910 595
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 749 432	-1 487 001
Årets resultat		-251 536	-262 431
Summa fritt eget kapital		-2 000 968	-1 749 432
Summa eget kapital		2 909 627	3 161 163
<u>Skulder</u>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	0	2 500 000
Summa långfristiga skulder		0	2 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3	6 150 000	3 650 000
Leverantörsskulder		35 067	22 203
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		293 780	256 938
Summa kortfristiga skulder		6 478 847	3 929 141
Summa skulder		6 478 847	6 429 141
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		9 388 474	9 590 304

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Transaktion 09222115557517291867



Signerat AJ, CC, KG, ÖL, YET

2024061808148

NOTER

6(6)

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Not 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnad 50 år

Not 2. FASTIGHET, BYGGNAD OCH MARK

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
Utgående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
Ingående avskrivningar	-3 480 666	-3 232 397
Årets avskrivningar enligt plan	-248 269	-248 269
Utgående avskrivningar enligt plan	-3 728 935	-3 480 666
Utgående bokfört värde	8 826 537	9 074 806
Taxeringsvärde	43 800 000	32 200 000

Not 3. LÅN

	2023	2022
Lån som förfaller 5 år efter balansdagen	0	2 500 000

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år kommer med all sannolikhet att förlängas.

Lån på 2 500 000 kr har omförhandlats och förlängts efter räkenskapsårets slut men innan årsredovisningen har undertecknats.

Not 4. STÄLLDA SÄKERHETER

	2023	2022
Checkkredit limit, ej utnyttjad	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	7 060 000	7 060 000

STOCKHOLM _____ - _____

.....
Christina Claesson

.....
Krassimira Gonzalez

.....
Örjan Leringe

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____

.....
Ylva Ekmark Tjärnberg, auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517291867

Dokument

ÅR uppdaterad
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-05-13 07:56:13 CEST (+0200) av Annelie
Jarvas (AJ)
Färdigställt 2024-05-13 18:49:55 CEST (+0200)

Signerare

Annelie Jarvas (AJ)
ET Revision AB
annelie@etrevision.se
+46708863468
Signerade 2024-05-13 07:56:14 CEST (+0200)

Christina Claeson (CC)
Bostadsaktiebolaget Presto
Personnummer 610718-6980
ciaclesson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lillemor Christina Claeson"
Signerade 2024-05-13 08:41:13 CEST (+0200)

Krassimira Gonzalez (KG)
Bostadsaktiebolaget Presto
Personnummer 560601-2184
foraldraakuten@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRASSIMIRA GONZALEZ"
Signerade 2024-05-13 17:33:27 CEST (+0200)

Örjan Leringe (ÖL)
Bostadsaktiebolaget Presto
Personnummer 440222-7757
orjan.leringe@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
Örjan Leringe"
Signerade 2024-05-13 15:26:19 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517291867

Ylva Ekmark Tjärnberg (YET)

ET Revision AB

Personnummer 760202-0104

ylva@etrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var 'YET'

(EKMARK TJÄRNBERG)

Signerade 2024-05-13 18:49:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scribe. Informatiön i karta och bilagor är utfärdat av Scribe. För mer information/bevis om detta dokument, använd dig av PDF-verket som tillåter dig att se bilagorna som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Utöver detta, om du använder ett verk som kan visa dolda bilagor, kan integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och om du använder ett verk som kan visa dolda bilagorna. Den digitala signaturen är extraherad från dokumentet och kan användas för att bevisa integriteten i dokumentet, inklusive de dolda bilagorna. Kan bevisas matematiskt och korrekt. För mer information, vänligen kontakta oss på <https://scribe.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Presto
Org.nr. 556000-8160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Prestos finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Verifikat

Transaktion 09222115557517292232

Dokument

RB 2023 556000-8160 (2024-05-11)
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-05-13 07:57:30 CEST (+0200) av Annelie Jarvas (AJ)
Färdigställt 2024-05-13 18:52:15 CEST (+0200)

Signerare

Annelie Jarvas (AJ)
ET Revision AB
annelie@etrevision.se
+46708863468
Signerade 2024-05-13 07:57:30 CEST (+0200)

Ylva Ekmark Tjärnberg (YET)
ET Revision AB
Personnummer 760202-0104
ylva@etrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "YLVA EKMARK TJÄRNBERG"
Signerade 2024-05-13 18:52:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

