

Årsredovisning

Westesson Bygg & Projekt AB

Org.nr 556512-5027

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westesson Bygg & Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ångelholm den 26 januari 2023



Thomas Westesson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Westesson Bygg & Projekt AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget omfattar rådgivning, byggledning, förvaltning samt utbildning inom byggindustrin.

Bolagets räkenskapsår omfattar tiden 2021-09-01 – 2022-12-31 vilket beslöts på extra bolagsstämma den 30 juni 2022 och registrerades hos Bolagsverket den 12 september 2022.

Ägarförhållande

Bolaget är sedan 24 januari 2023 ett helägt dotterbolag till Weste Förvaltning AB, org nr 556950-7587.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22 (16 mån.)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 752	4 964	3 600	3 506
Resultat efter finansiella poster	4 345	1 144	767	1 435
Soliditet (%)	95,7	93,5	95,7	96,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 046 602	660 016	12 826 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:			660 016	-660 016	0
Utdelning			-1 050 000		-1 050 000
Årets resultat				4 352 866	4 352 866
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 656 618	4 352 866	16 129 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 656 618
årets vinst	4 352 866
	16 009 484
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 000 000
i ny räkning överföres	9 484
	16 009 484



Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-12-31	-2021-08-31
		(16 mån)	

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 752 243	4 963 891
Övriga rörelseintäkter		346 990	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 099 233	4 963 891

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-706 477	-430 373
Personalkostnader	2	-4 001 921	-3 306 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 208	-199 406
Summa rörelsekostnader		-4 715 606	-3 936 330
Rörelseresultat		1 383 627	1 027 561

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 916 177	-4 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 069	-1 005
Summa finansiella poster		2 961 708	-5 318
Resultat efter finansiella poster		4 345 335	1 022 243

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		510 000	-290 000
Förändring av överavskrivningar		28 217	121 406
Summa bokslutsdispositioner		538 217	-168 594
Resultat före skatt		4 883 552	853 649

Skatter

Skatt på årets resultat		-530 686	-193 633
Årets resultat		4 352 866	660 016

✓

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
---------------	-----	------------	------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	4	0	210 218
-------------	---	---	---------

Summa materiella anläggningstillgångar		0	210 218
---	--	----------	----------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 560 000	10 450 000
--	---	-----------	------------

Summa finansiella anläggningstillgångar		1 560 000	10 450 000
--	--	------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar		1 560 000	10 660 218
------------------------------------	--	------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		894 250	0
----------------	--	---------	---

Övriga fordringar		264 944	725 681
-------------------	--	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 536	745 922
--	--	--------	---------

Summa kortfristiga fordringar		1 186 730	1 471 603
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Kassa och bank

Kassa och bank		14 107 950	2 037 228
----------------	--	------------	-----------

Summa kassa och bank		14 107 950	2 037 228
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		15 294 680	3 508 831
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 854 680	14 169 049
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 656 618	12 046 603
Årets resultat	4 352 866	660 016
Summa fritt eget kapital	16 009 484	12 706 619
Summa eget kapital	16 129 484	12 826 619

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	510 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	28 217
Summa obeskattade reserver	0	538 217

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 950	23 419
Skatteskulder	120 567	0
Övriga skulder	430 929	381 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 750	399 728
Summa kortfristiga skulder	725 196	804 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 854 680 **14 169 049**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget redovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln, vilket innebär att intäkter redovisas i takt med att arbete utförs. Redovisning sker i förekommande fall under Upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat vid avyttring av kapitalförsäkring	2 727 481	0
Resultat vid avyttring av värdepapper	503 696	-4 313
Nedskrivning av värdepapper	-315 000	0
	2 916 177	-4 313

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	997 030	997 030
Försäljningar/utrangeringar	-997 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	997 030
Ingående avskrivningar	-786 812	-587 406
Försäljningar/utrangeringar	794 020	0
Årets avskrivningar	-7 208	-199 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-786 812
Utgående redovisat värde	0	210 218

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 450 000	10 455 000
Inköp	500 000	550 000
Försäljningar/utrangeringar	-9 075 000	-555 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 000	10 450 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-315 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-315 000	0
Utgående redovisat värde	1 560 000	10 450 000

Avser innehav i aktiefonder samt kapitalförsäkringar.

Ängelholm den 26 januari 2023



Thomas Westesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 januari 2023

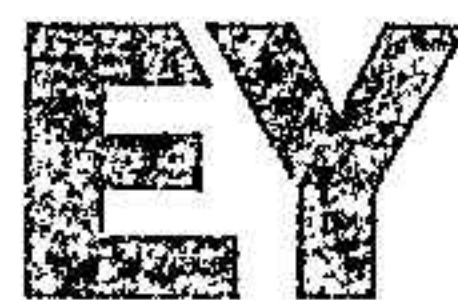
Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023020701984

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westesson Bygg & Projekt AB, org.nr 556512-5027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westesson Bygg & Projekt AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westesson Bygg & Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Westesson Bygg & Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023020701985

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westesson Bygg & Projekt AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Westesson Bygg & Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26 januari 2023

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: