

ÅRSREDOVISNING

för

Wästerslöv AB

Org.nr. 556268-2012

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wästerslöv AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hanaskog 2023-06-29


Axel Wachtmeister

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk på arrenderade fastigheter i Wästerlöv och Skammerhult.
Företagets säte är Östra Göinge

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	761 876	1 973 796	6 822 082	6 627 450
Resultat efter finansiella poster	104 215	103 799	1 358 558	1 527 528
Soliditet (%)	56,36	57,03	50,62	44,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat efter att verksamhet överlåtits till annat bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 492 555
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-187 000
Årets resultat			424 215
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 729 770

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 305 555
Årets resultat	424 215
	<u>5 729 770</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	5 534 770
	<u>5 729 770</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 195,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		761 876	1 973 796
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>-33 381</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		761 876	1 940 415
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-707 477	-1 181 775
Övriga externa kostnader		-197 932	-162 831
Personalkostnader		2 871	-30 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-481 726</u>	<u>-481 726</u>
Summa rörelsekostnader		-1 384 264	-1 856 407
Rörelseresultat		-622 388	84 008
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		871 939	128 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 767	23 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-174 103</u>	<u>-132 349</u>
Summa finansiella poster		726 603	19 791
Resultat efter finansiella poster		104 215	103 799
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>320 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		320 000	0
Resultat före skatt		424 215	103 799
Årets resultat		<u>424 215</u>	<u>103 799</u>

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 289 317

4 711 043

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

60 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 289 317

4 771 043

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 345 046

3 073 576

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 345 046

3 073 576

Summa anläggningstillgångar

7 634 363

7 844 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

233 830

227 560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 502

22 109

Summa kortfristiga fordringar

249 332

249 669

Kassa och bank

Kassa och bank

3 026 353

2 715 850

Summa kassa och bank

3 026 353

2 715 850

Summa omsättningstillgångar

3 275 685

2 965 519

SUMMA TILLGÅNGAR

10 910 048

10 810 138

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 305 555

5 388 756

Årets resultat

424 215

103 799

Summa fritt eget kapital

5 729 770

5 492 555

Summa eget kapital

5 849 770

5 612 555

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

377 000

697 000

Summa obeskattade reserver

377 000

697 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

4 300 000

4 175 000

Summa långfristiga skulder

4 300 000

4 175 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 454

Övriga skulder

179 278

162 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 000

162 000

Summa kortfristiga skulder

383 278

325 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 910 048

10 810 138

2023063023471

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader på arrenderad mark samt markanläggningar	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

	2023-04-30	2022-04-30
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	8 434 520	9 176 154
Försäljningar/utrangeringar	0	-741 634
Utgående anskaffningsvärden	8 434 520	8 434 520
Ingående avskrivningar	-3 723 477	-4 000 260
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	698 509
Årets avskrivningar	-421 726	-421 726
Utgående avskrivningar	-4 145 203	-3 723 477
Redovisat värde	4 289 317	4 711 043

	2023-04-30	2022-04-30
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	300 000	3 076 614
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 776 614
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-240 000	-2 541 176
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 361 176
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående avskrivningar	-300 000	-240 000
Redovisat värde	0	60 000

	2023-04-30	2022-04-30
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	3 073 576	2 972 782
Inköp	271 470	100 794
Utgående anskaffningsvärden	3 345 046	3 073 576
Redovisat värde	3 345 046	3 073 576

	2023-04-30	2022-04-30
Not 5 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	4 300 000	4 175 000

NOTER

Övriga noter

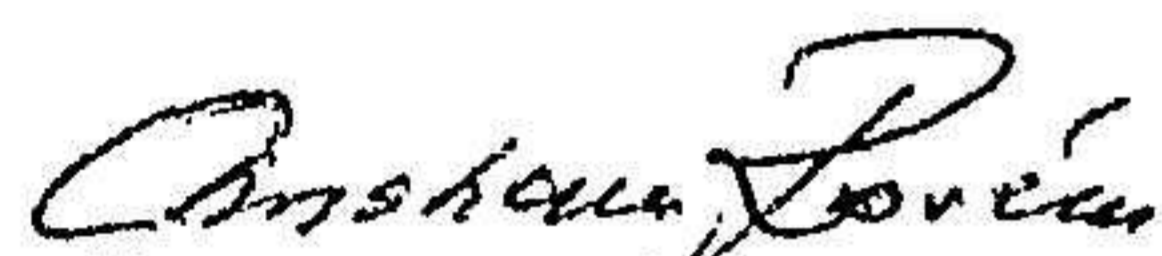
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö


Axel Wachtmeister
2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.


Christian Rosén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wästerslöv AB
Org.nr. 556268-2012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wästerslöv AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wästerslöv ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wästerslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wästerslöv AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wästerslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

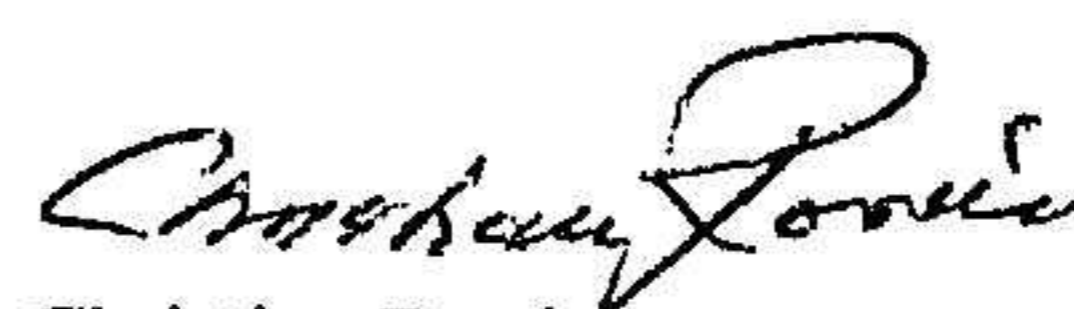
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2023



Christian Rosén
Auktoriserad revisor