

ank=20250707;2025071004388

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Sollentuna Tappen 12 AB

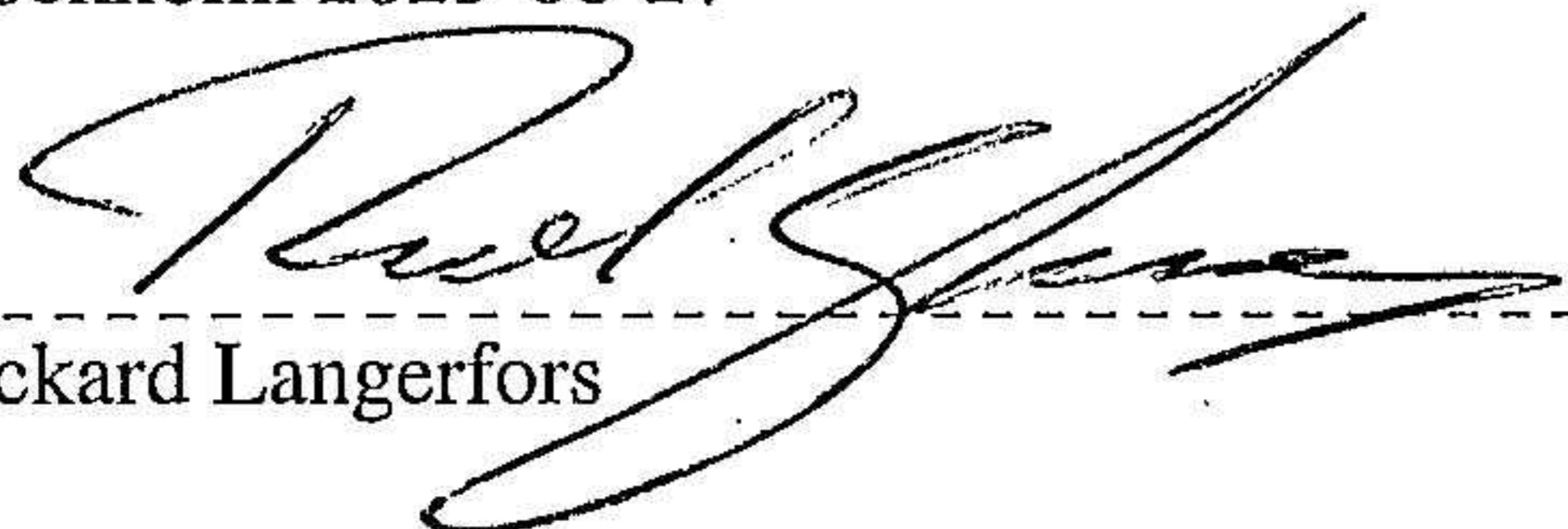
Org.nr 559076-2935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Sollentuna Tappen 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-27

  
Rickard Langerfors

ank=20250707-2025071004389

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Sollentuna Tappen 12 AB

Org.nr 559076-2935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klövern Sollentuna Tappen 12 AB

Org.nr. 559076-2935

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Sollentuna Tappen 12.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	227 600	427 844	866 534	980 958
Resultat efter finansiella poster	-1 873 626	-1 638 423	-1 177 427	-619 447
Soliditet (%)	3,5	5,9	2,2	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	588 714	1 208 679	1 797 393
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 208 679	-1 208 679	0
Årets resultat			-394 117	-394 117
Belopp vid årets utgång	50 000	1 897 393	-394 117	1 503 276

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 897 393
Årets resultat	-394 117
	<u>1 503 276</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 503 276</u>
	1 503 276

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klövern Sollentuna Tappen 12 AB

Org.nr. 559076-2935

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		227 600	427 844
Övriga rörelseintäkter		43 266	46 376
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>270 866</u>	<u>474 220</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-588 014	-725 152
Övriga externa kostnader		-313 968	-153 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-647 953	-647 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 549 935</u>	<u>-1 526 124</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 279 069	-1 051 904
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 191	1 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-595 748	-587 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-594 557</u>	<u>-586 519</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 873 626	-1 638 423
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 474 788	3 138 760
Lämnade koncernbidrag		-175 537	0
Förändring av periodiseringsfonder		180 258	-180 258
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 479 509</u>	<u>2 958 502</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-394 117	1 320 079
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-111 400
<b>Årets resultat</b>		<u>-394 117</u>	<u>1 208 679</u>

ank=20250707;2025071004391

# Klövern Sollentuna Tappen 12 AB

Org.nr. 559076-2935

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 657 768

25 305 721

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

17 736 518

5 228 981

**Summa materiella anläggningstillgångar**

42 394 286

30 534 702

**Summa anläggningstillgångar**

42 394 286

30 534 702

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

92 309

Fordringar hos koncernföretag

1 474 788

3 138 760

Övriga fordringar

39 541

89 563

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 775

6 690

**Summa kortfristiga fordringar**

1 553 104

3 327 322

##### Kassa och bank

Kassa och bank

17 237

27 944

**Summa kassa och bank**

17 237

27 944

**Summa omsättningstillgångar**

1 570 341

3 355 266

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 964 627**

**33 889 968**

ank=20250707;2025071004392

**Klövern Sollentuna Tappen 12 AB**

Org.nr. 559076-2935

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 897 393

588 714

Årets resultat

-394 117

1 208 679

**Summa fritt eget kapital**

1 503 276

1 797 393

**Summa eget kapital**

1 553 276

1 847 393

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

180 258

**Summa obeskattade reserver**

0

180 258

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 261 676

57 092

Skulder till koncernföretag

40 443 306

31 566 620

Skatteskulder

110 621

113 753

Övriga skulder

0

57 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

595 748

67 109

**Summa kortfristiga skulder**

42 411 351

31 862 317

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

43 964 627

33 889 968

ank=20250707;2025071004393

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-595 748	-586 816

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	26 385 642	24 310 842
	Inköp	0	2 074 800
	Utgående anskaffningsvärden	26 385 642	26 385 642
	Ingående avskrivningar	-1 079 921	-431 969
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1
	Årets avskrivningar	-647 953	-647 953
	Utgående avskrivningar	-1 727 874	-1 079 921
	Redovisat värde	24 657 768	25 305 721

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 228 981	4 838 867
	Inköp	12 507 537	390 114
	Utgående anskaffningsvärden	17 736 518	5 228 981
	Redovisat värde	17 736 518	5 228 981

# Klövern Sollentuna Tappen 12 AB

Org.nr. 559076-2935

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klövern Holding 118 AB, org.nr. 559350-5380, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klövern AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557546738219

## Dokument

9001716 Klöver Söllentuna Tappen 12 AB ÅR 2024

559076-2935

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-05-14 12:20:03 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)

Färdigställt 2025-05-17 11:25:07 CEST (+0200)

## Initierare

Jens Rydell (JR)

Klövern AB

jens.rydell@klovern.se

+46735627186

## Signerare

Rickard Langerfors (RL)

Klövern AB

Personnummer 720909-0138

rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2025-05-14 13:28:53 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)

Personnummer 830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2025-05-17 11:25:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Verifikat

Transaktion 09222115557550577664

## Dokument

**9001716 Klöver Söllentuna Tappen 12 AB 559076-2935**

**ÅR 2024**

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-26 16:15:23 CEST (+0200) av Malin Ullman (MU)

Färdigställt 2025-06-26 16:35:09 CEST (+0200)

## Initierare

**Malin Ullman (MU)**

Klövern AB

malin.ullman@klovern.se

+46736484235

## Signerare

**Erik Ihse (EI)**

Klövern AB

Personnummer 790419-0290

erik.ihse@klovern.se

+46703895148



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"

Signerade 2025-06-26 16:35:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

