

# Årsredovisning

för

## Ilmis Invest AB

559096-6676

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Edis Ljajic, Styrelseledamot  
2024-10-22

Styrelsen för Ilmis Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ilmis Invest AB har som huvudsaklig uppgift att äga och förvalta aktier i sina dotterbolag. Under räkenskapsåret 2023 ägde bolaget:

100 % av Ilmis Förskolor AB och Evergreen Design AB  
18 % av Multifloor Group AB  
50 % av ESOS Hus AB

Företaget har sitt säte i Arlöv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolag fokuserat på att expandera inom områden såsom restaurangbranschen, sportbranschen samt turismbranschen både i Sverige men även utomlands, mer specifikt i Förenade Arabemiraten och Saudiarabien där fastighet-, bygg-, restaurang- sport och turismbranschen erbjuder enorma möjligheter för investeringar och framgång. Bolaget har investerat i studieresor för att lära sig mer om företagskultur och investeringsmöjligheter samt knyta kontakt med nyckelpersoner och andra företagsägare inom nämnda branscher.

Ett av bolagets dotterbolag, Ilmis förskolor AB, har under räkenskapsåret fått besked från Halmstads kommun om indragen tillstånd att bedriva förskoleverksamhet. Dotterbolaget har överklagat beslutet till Förvaltningsrätten som för närvarande inte har avslutat ärendet. Dotterbolaget avser att överklaga beslutet vidare vid behov för att kunna fortsätta att bedriva sin verksamhet.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Avkastningen från investeringar i bygg- och anläggningsbranschen beräknas fortfarande betydligt lägre, p.g.a. ränteläget och den negativa trenden på bostadsmarknaden.

Ett framtida beslut för dotterbolag om att ej kunna bedriva förskoleverksamhet innebär att Ilmis Invest AB ej kommer att fortsätta investera i samma bransch.

Bolaget arbetar aktivt med sälja tillgångar i form av förvärvade fastigheter, egna samt i dotterbolag, för att frigöra kapital för investeringar i andra nämnda branscher, i Sverige, Förenade Arabemiraten, Saudiarabien samt Spanien.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-170	633	147	-20
Soliditet (%)	48,1	59,5	64,7	77,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 323 672	632 841	<b>3 006 513</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		632 841	-632 841	<b>0</b>
Årets resultat			-170 008	<b>-170 008</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 956 513</b>	<b>-170 008</b>	<b>1 836 505</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 956 513
årets förlust	-170 008
	<b>1 786 505</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 786 505
	<b>1 786 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-169 065	-52 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-169 065</b>	<b>-52 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-169 065</b>	<b>-52 635</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	685 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	-943	-184
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-943</b>	<b>685 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-170 008</b>	<b>632 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-170 008</b>	<b>632 841</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-170 008</b>	<b>632 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	750 458	750 458
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 458</b>	<b>750 458</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 050 001	1 050 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	3 042 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 062 501</b>	<b>4 092 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 812 959</b>	<b>4 842 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intressebolag		1 900	1 900
Övriga fordringar		5	1 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 905</b>	<b>3 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 004 684	209 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 004 684</b>	<b>209 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 006 589</b>	<b>213 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 819 548</b>	<b>5 056 172</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 956 513

2 323 672

Årets resultat

-170 008

632 841

**Summa fritt eget kapital**

**1 786 505**

**2 956 513**

**Summa eget kapital**

**1 836 505**

**3 006 513**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

64 659

Skulder till koncernföretag

1 950 000

1 950 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 043

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 983 043**

**2 049 659**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 819 548**

**5 056 172**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 458	
Inköp	0	750 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 458</b>	<b>750 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 458</b>	<b>750 458</b>

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Ilmis Förskolor AB	100%	500	1
Evergreen Design AB	100%	500	1 050 000
			<b>1 050 001</b>

  

	Org.nr	Säte
Ilmis Förskolor AB	556982-6174	Halmstad
Evergreen Design AB	559149-8026	Halmstad

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 042 500	
Inköp	0	3 042 500
Omklassificeringar	-3 030 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>3 042 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>3 042 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad, 2024-10-18

*Edis, Ljajic*  
Edis, Ljajic  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18

*Anneli Carlsson*  
Anneli Carlsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ILMIS INVEST AB, org.nr 559096-6676

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ILMIS INVEST AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ILMIS INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ILMIS INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ILMIS INVEST AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ILMIS INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 18 oktober 2024

Anneli Carlsson

Anneli Carlsson

Auktoriserad revisor