

**Årsredovisning för**  
**Stockholms bostadsbolag AB**

556942-6090

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Persson  
Styrelseledamot

2023-07-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholms bostadsbolag AB, 556942-6090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter samt idka handel med lös egendom företrädesvis värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	460 002	859 999	1 379 996	811 498
Resultat efter finansiella poster	1 107 066	821 313	1 407 390	657 063
Soliditet %	99,7	92,1	86,5	72,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 777 451	687 046
Balanseras i ny räkning		687 045	-687 046
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			1 048 037
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 864 496</b>	<b>1 048 037</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 864 496
Årets resultat	1 048 037
<b>Summa</b>	<b>3 912 533</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 912 533
<b>Summa</b>	<b>3 912 533</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		460 002	859 999
Övriga rörelseintäkter		0	12 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>460 002</b>	<b>872 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 445	-212 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 445</b>	<b>-212 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 557</b>	<b>660 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		823 323	162 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 840	-2 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>820 509</b>	<b>161 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 107 066</b>	<b>821 313</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 107 066</b>	<b>821 313</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 029	-134 267
<b>Årets resultat</b>		<b>1 048 037</b>	<b>687 046</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 667 860	2 908 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 667 860</b>	<b>2 908 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 667 860</b>	<b>2 908 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		219 534	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 478	76 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 012</b>	<b>76 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 041 590	832 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 041 590</b>	<b>832 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 306 602</b>	<b>909 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 974 462</b>	<b>3 817 214</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 864 496	2 777 451
Årets resultat		1 048 037	687 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 912 533</b>	<b>3 464 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 962 533</b>	<b>3 514 497</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 097	0
Skatteskulder		0	214 579
Övriga skulder		9 332	86 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500	1 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 929</b>	<b>302 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 974 462</b>	<b>3 817 214</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 100	2 908 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-240 240	-150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 667 860</b>	<b>2 908 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 667 860</b>	<b>2 908 100</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Persson*  
Jonas Persson  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum