

ÅRSREDOVISNING

för

Teknostäd AB

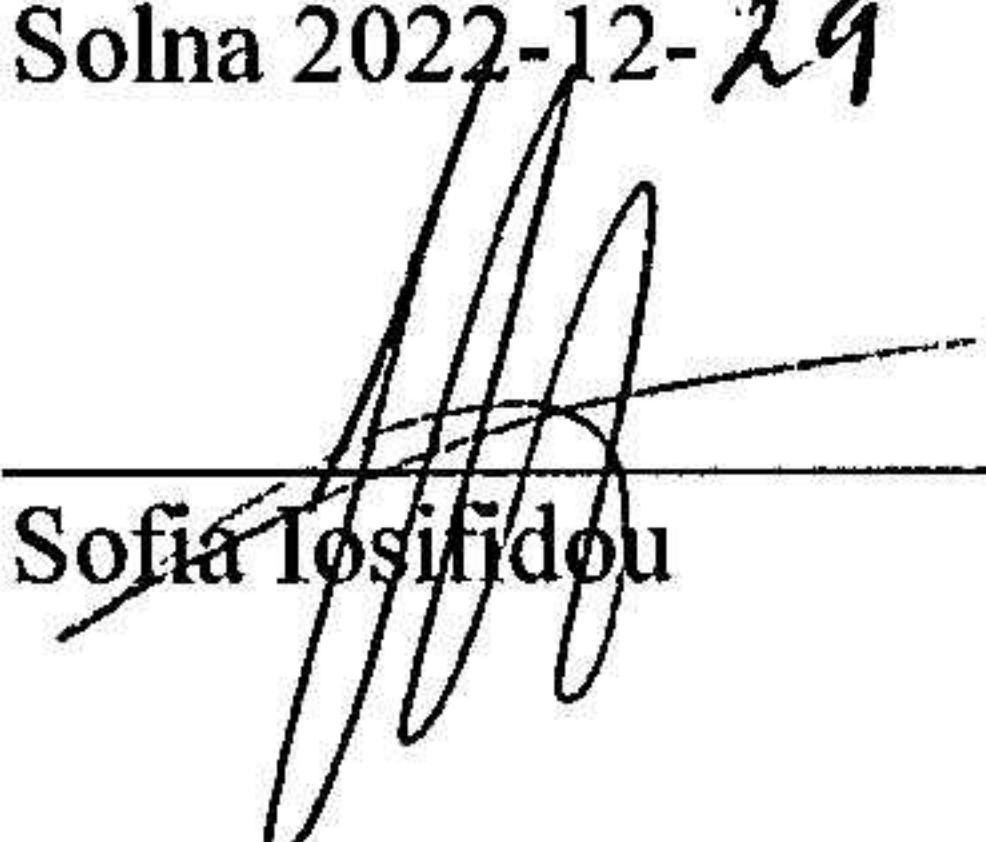
Org.nr. 556241-4366

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Teknostäd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2022-12-29


Sofia Iosifidou

ÅRSREDOVISNING

för

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver städverksamhet, fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter och kontor samt värdepappershandel. Företagets säte är Stockholms kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	137 195	155 368	140 251	140 185	125 542
Res. efter finansiella poster	-4 775	46 781	23 179	19 275	7 879
Res. i % av nettoomsättningen	-3,48	30,10	16,52	13,74	6,27
Balansomslutning	182 193	192 928	159 867	156 986	145 925
Soliditet (%)	86,62	86,68	84,32	84,49	83,21
Avkastning på eget kapital (%)	-2,93	30,97	17,33	15,17	6,62
Kassalikviditet (%)	455,16	382,73	329,48	324,07	310,60

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till hälften av Sofia Iosifidou och Panagiotis Iosifidis.

Framtida utveckling

Verksamheten drivs vidare i samma omfattning som tidigare och styrelsens målsättning för bolaget är en årlig tillväxt på ca 15%. Inga större investeringar förväntas under det närmaste året och bolagets kreditrisker bedöms vara oväsentliga då större delen av kunderna har god betalningsförmåga. Någon extern finansiering är inte heller aktuell i dagsläget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	127 602 184	38 430 722	166 032 906
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			38 430 722	-38 430 722	0
Årets förlust				-9 487 529	-9 487 529
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	166 032 906	-9 487 529	156 545 377

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	166 032 906
årets förlust	<u>-9 487 529</u>
	156 545 377
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>156 545 377</u>
	156 545 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	137 195 323	155 367 875
Övriga rörelseintäkter	4	<u>630 873</u>	<u>1 375 205</u>
		137 826 196	156 743 080
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 886 189	-23 128 692
Övriga externa kostnader	5, 6	-4 014 370	-3 492 692
Personalkostnader	7	-93 255 719	-97 662 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 329 282	-1 386 720
Övriga rörelsekostnader		<u>-5 143</u>	<u>-20 182</u>
		-116 490 703	-125 690 877
Rörelseresultat		21 335 493	31 052 203
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-22 823 032	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-3 285 572	15 728 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 661</u>	<u>0</u>
		-26 110 265	15 728 968
Resultat efter finansiella poster		-4 774 772	46 781 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-100 143</u>	<u>0</u>
		-100 143	0
Resultat före skatt		-4 874 915	46 781 171
Skatt på årets resultat	10	-4 612 614	-8 350 449
Årets resultat		<u>-9 487 529</u>	<u>38 430 722</u>

2023011106345

ES AH

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	26 945 881	27 058 089
Förvaltningsfastigheter	12	23 965 239	24 575 694
Inventarier, verktyg och installationer	13	<u>618 851</u>	<u>522 951</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		51 529 971	52 156 734

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14	300 000	300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	1	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	1	1
Uppskjuten skattefordran	17	741 461	702 297
Andra långfristiga fordringar	18	<u>18 790 332</u>	<u>41 413 364</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 831 795	42 415 663

Summa anläggningstillgångar

71 361 766

94 572 397

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Värdepapper	19	<u>9 506</u>	<u>9 506</u>
Summa varulager m.m.		9 506	9 506

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 607 081	7 381 639
Övriga fordringar		8 935 332	5 547 499
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 050 869	15 594 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	<u>348 053</u>	<u>1 587 979</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 941 335	30 111 778

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>9 668 679</u>	<u>13 438 504</u>
Summa kortfristiga placeringar		9 668 679	13 438 504

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>75 212 051</u>	<u>54 796 282</u>
Summa kassa och bank		75 212 051	54 796 282

Summa omsättningstillgångar

110 831 571

98 356 070

SUMMA TILLGÅNGAR

182 193 337

192 928 467

2023011106346

54
A11

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

21

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 032 906

127 602 184

Årets resultat

-9 487 529

38 430 722

Summa fritt eget kapital

156 545 377

166 032 906

Summa eget kapital

157 745 377

167 232 906

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

100 143

0

Summa obeskattade reserver

100 143

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 993 485

2 341 050

Aktuell skatteskuld

2 084 217

3 229 186

Övriga skulder

7 128 906

5 095 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

13 141 209

15 029 474

Summa kortfristiga skulder

24 347 817

25 695 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

182 193 337

192 928 467

2023011106347

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	21 335 493	31 052 203
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	1 265 425	1 348 631
Erhållen ränta m.m.		844 821	15 728 968
Erlagd ränta		-1 661	0
Betald inkomstskatt		-5 796 747	-4 943 213
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>17 647 331</u>	<u>43 186 589</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 774 558	-2 029 271
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 395 885	-7 033 069
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-347 565	679 625
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		144 790	-3 277 931
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>21 614 999</u>	<u>31 525 943</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	11, 12	-329 993	-329 993
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-399 432	-162 375
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		93 000	172 500
Försäljning av kortfristiga placeringar		0	4 348 345
Förvärv av kortfristiga placeringar		-385 306	-1 398 145
Förvärv av långfristiga fordringar	18	-200 000	-18 250 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-1 221 731</u>	<u>-15 619 668</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-6 000 000</u>
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		20 393 268	9 906 275
Kursdifferens i likvida medel		54 796 282	44 903 614
		22 501	-13 607
Likvida medel vid årets slut	24	<u>75 212 051</u>	<u>54 796 282</u>

2023011106348

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**
Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning**Värdepappershandel**

Försäljning av värdepapper redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har värdepapper i sin besittning.

Tjänster

Intäkter från städtjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagens lokaler och bostäder redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad, markanläggning och mark. Markanläggning skrivs av på en nyttjandeperiod av 20 år medan ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme, 100 år
Stomkompletteringar, 50 år
Skyddsrum, 60 år
Värme/sanitet (VS), 30 år
El, 40 år
Inre ytskikt/HG-anpassningar, 10 år
Ventilation, 30 år
Fasad, 50 år
Yttertak, 40 år
Transport (ex. hiss), 40 år
Styr- och övervakning, 20 år

NOTER

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Värdepappersportfölj

Företagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret avser en värdepappersportfölj som utgörs av ett finansiellt instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst de belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget innehar endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre förpliktelser till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2021/2022	2020/2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Städuppdrag	134 015 199	151 378 311
	Hyror egna fastigheter	<u>3 180 124</u>	<u>3 989 564</u>
		137 195 323	155 367 875

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

NOTER

2023011106352

Not 4	Övriga rörelseintäkter	2021/2022	2020/2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	69 000	58 271
	Ersättning för sjuklönekostnader	54 285	36 286
	Återbetalning FORA premie	150 937	1 280 648
	Försäkringsersättning	<u>356 651</u>	<u>0</u>
		630 873	1 375 205
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2021/2022	2020/2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	75 303	14 990
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	28 125	28 116
	Mellan 2 till 5 år	<u>18 750</u>	<u>25 773</u>
		46 875	53 889
Not 6	Ersättning till revisorer	2021/2022	2020/2021
	<i>ReCo Revision i Täby AB</i>		
	Revisionsuppdrag	62 950	63 712
	Skatterådgivning	20 900	25 435
		<u>83 850</u>	<u>89 147</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 7	Personal	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	326,00	334,00
	varav kvinnor	150,00	152,00
	varav män	176,00	182,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelse och övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	65 898 103	69 606 727
	Pensionskostnader	<u>3 830 060</u>	<u>1 425 804</u>
		69 728 163	71 032 531
	Sociala kostnader	21 437 794	25 038 872
	Summa styrelse och övriga	<u>91 165 957</u>	<u>96 071 403</u>

NOTER

2023011106353

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1
Pensionsförpliktelser till styrelse och VD	540 000	540 000

Not 8	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2021/2022	2020/2021
	Nedskrivningar	<u>-22 823 032</u>	<u>0</u>
		-22 823 032	0

Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Utdelning	844 648	369 000
	Kursdifferens	24 738	0
	Realisationsresultat	173	15 359 968
	Nedskrivningar	<u>-4 155 131</u>	<u>0</u>
		-3 285 572	15 728 968

Not 10	Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	-4 651 778	-8 416 132
	Uppskjuten skatt	<u>39 164</u>	<u>65 683</u>
		-4 612 614	-8 350 449
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-4 874 915	46 781 171
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	1 004 232	-10 011 171
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-5 590 594	-41 047
	Skattemässiga justeringar	-65 417	1 636 084
	Förändring Uppskjuten skatt	39 164	65 683
	Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>2</u>
	Summa	-4 612 614	-8 350 449

Noter till balansräkningen

Handwritten initials: *JS* and *AA*

NOTER

202301106354

Not 11 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	30 609 828	30 609 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 609 828	30 609 828
Ingående avskrivningar	-492 872	-380 664
Årets avskrivningar	-112 208	-112 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 080	-492 872
Ingående nedskrivningar	-3 058 867	-3 058 867
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 058 867	-3 058 867
Utgående redovisat värde	26 945 881	27 058 089
Redovisat värde byggnader	2 648 778	2 728 857
Redovisat värde markanläggningar	529 793	561 922
Redovisat värde mark	23 767 310	23 767 310
	26 945 881	27 058 089

Not 12 Förvaltningsfastigheter	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	33 473 563	33 143 570
Inköp	329 993	329 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 803 556	33 473 563
Ingående avskrivningar	-8 897 869	-7 974 648
Årets avskrivningar	-940 448	-923 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 838 317	-8 897 869
Utgående redovisat värde	23 965 239	24 575 694
Verkligt värde	37 500 000	37 500 000

Verkligt värde baseras på extern värdering utförd 2015. De investeringar som skett efter 2015 bedöms vara värdeökande och bolagets bedömning är att denna är beständig.

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 810 976	2 846 444
Inköp	399 432	162 375
Försäljningar/utrangeringar	-594 844	-197 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 615 564	2 810 976
Ingående avskrivningar	-2 288 025	-2 013 773
Försäljningar/utrangeringar	567 938	77 039
Årets avskrivningar	-276 626	-351 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 996 713	-2 288 025
Utgående redovisat värde	618 851	522 951

Not 14 Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Företag		
Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Barnaskratt AB	3 000	300 000
556879-2740	100,00%	300 000
		300 000
Barnaskratt AB		300 031
Företagets egna kapital		300 031
Ingående anskaffningsvärde		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		300 000
Utgående redovisat värde		300 000

54
14

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

NOTER**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2022-06-30****2021-06-30**

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Ligapol A.E Tessaloniki Grekland	Tessaloniki	50,00%	1	1
			<u>1</u>	<u>1</u>
Ligapol A.E Tessaloniki Grekland				
Ingående anskaffningsvärde			3 746 172	3 746 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			3 746 172	3 746 172
Ingående nedskrivningar			-3 746 171	-3 746 171
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-3 746 171	-3 746 171
Utgående redovisat värde			<u>1</u>	<u>1</u>

Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärde	<u>1 126 934</u>	<u>1 126 934</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126 934	1 126 934
Ingående nedskrivningar	-1 126 933	-1 126 933
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 126 933	-1 126 933
Utgående redovisat värde	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 17 Uppskjuten skatt**2022-06-30**

Byggnader och mark	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	3 599 324	741 461	0
		<u>741 461</u>	<u>0</u>

2021-06-30

Byggnader och mark	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	3 281 764	702 297	0
		<u>702 297</u>	<u>0</u>

Not 18 Andra långfristiga fordringar**2022-06-30****2021-06-30**

Slag av fordringar		
Kapitalförsäkring	<u>41 613 364</u>	<u>41 413 364</u>
	41 613 364	41 413 364
Ingående anskaffningsvärde	41 413 364	23 163 364
Insättning	200 000	18 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 613 364	41 413 364
Årets nedskrivningar	-22 823 032	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 823 032	0
Utgående redovisat värde	<u>18 790 332</u>	<u>41 413 364</u>

NOTER

Not 19	Varulager	2022-06-30	2021-06-30
	<i>Lager av värdepapper</i>		
	Nettoförsäljningsvärde	9 506	9 506
	Bokfört värde	9 506	9 506

Not 20	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-06-30	2021-06-30
	Försäkringar	116 888	168 372
	Leasingavgifter	46 875	75 000
	Hysesutgifter	33 353	32 766
	Övriga förutbetalda kostnader	0	14 458
	Upplupna intäkter	<u>150 937</u>	<u>1 297 383</u>
		348 053	1 587 979

Not 21	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 22	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-06-30	2021-06-30
	Upplupna löner	5 026 578	5 435 188
	Upplupen semesterlöneskuld	3 862 524	4 294 364
	Upplupna sociala avgifter	2 764 196	3 006 646
	Förutbetalda hyresintäkter	776 139	776 139
	Övriga poster	<u>711 772</u>	<u>1 517 137</u>
		13 141 209	15 029 474

Noter till kassaflödesanalysen

Not 23	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-06-30	2021-06-30
	Avskrivningar	1 329 282	1 386 720
	Orealiserade kursvinster-/förluster	2 237	13 607
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 000	-58 271
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>2 906</u>	<u>6 575</u>
		1 265 425	1 348 631

Not 24	Likvida medel	2022-06-30	2021-06-30
	Kassa och bank	<u>75 212 051</u>	<u>54 796 282</u>
		75 212 051	54 796 282

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
De har en obetydlig risk för värdefluktationer.
De kan lätt omvandlas till kassamedel.
De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

NOTER

Övriga noter

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets förlust

166 032 906

-9 487 529

156 545 377

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

156 545 377

156 545 377

Not 26 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet


Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Solna


Sofia Iosifidou
Verkställande direktör
2022-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022.


Josefine Hole
Auktoriserad revisor


Svepolstjänst för revisorer
Svepolstjänst för revisorer


Josefine Hole



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teknostäd AB
Org.nr. 556241-4366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknostäd AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknostäd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknostäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknostäd AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknostäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

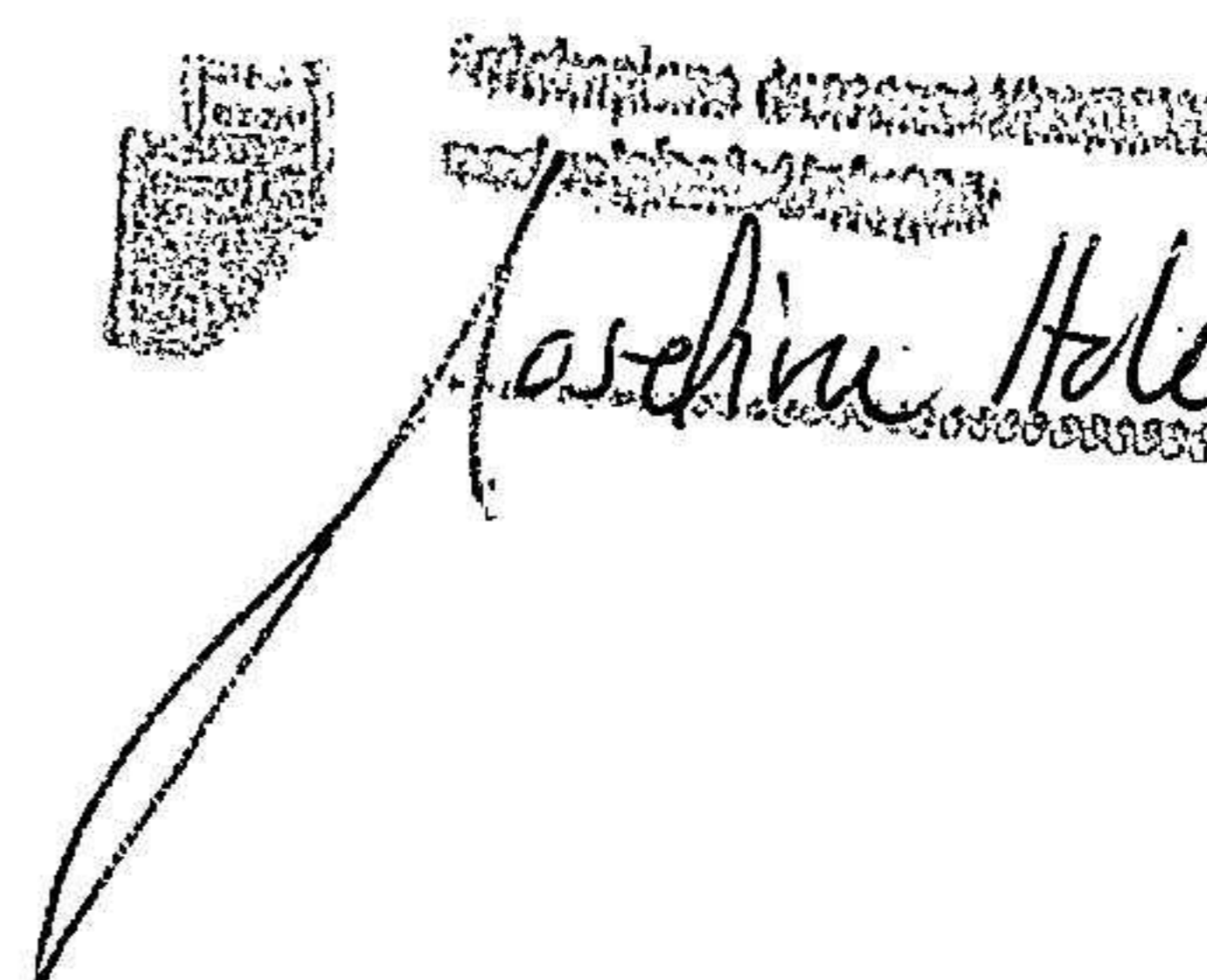
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd den 29 december 2022


Josefine Hole
Auktoriserad revisor


Josefine Hole