

# Årsredovisning för **PDF Tollerad AB**

559163-2996

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Peter Setälä  
Styrelseledamot

2022-10-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PDF Tollered AB, 559163-2996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2018 och ägs av PDF Holding AB, 559006-3540, till 100% och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet samt handel med fastigheter. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enl ÅRL 7kap 2§

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	262 000	214 810	225 320	139 630
Resultat efter finansiella poster	137 594	86 064	63 800	47 774
Soliditet %	15,1	10,2	7	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 374	69 310
Balanseras i ny räkning		69 310	-69 310
Årets resultat			106 744
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 684</b>	<b>106 744</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	156 684
Årets resultat	106 744
<b>Summa</b>	<b>263 428</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	213 428
<b>Summa</b>	<b>263 428</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarligt dels i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets utveckling har varit fortsatt positiv och soliditeten är god och man kommer att kunna fullgöra sina skyldigheter både på kort och lång sikt.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		262 000	214 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>262 000</b>	<b>214 810</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 064	-73 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 230	-29 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 294</b>	<b>-102 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 706</b>	<b>112 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 112	-26 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 112</b>	<b>-26 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 594</b>	<b>86 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 594</b>	<b>86 064</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 850	-16 754
<b>Årets resultat</b>		<b>106 744</b>	<b>69 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 897 238	1 926 468
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 897 238</b>	<b>1 926 468</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 897 238</b>	<b>1 926 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50 033	50 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 033</b>	<b>50 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		133 872	43 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 872</b>	<b>43 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 905</b>	<b>93 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 081 143</b>	<b>2 019 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		156 684	87 374
Årets resultat		106 744	69 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>263 428</b>	<b>156 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 428</b>	<b>206 684</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 215 000	1 270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 215 000</b>	<b>1 270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 050	3 688
Skatteskulder		22 253	10 840
Övriga skulder		521 412	521 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>552 715</b>	<b>542 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 081 143</b>	<b>2 019 624</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 006 550	2 006 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 006 550</b>	<b>2 006 550</b>
Ingående avskrivningar	-80 082	-50 851
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 230	-29 231
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 312</b>	<b>-80 082</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 897 238</b>	<b>1 926 468</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 425 000	1 425 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>

## Underskrifter

Lerum

*Peter Setälä*  
Peter Setälä  
Styrelseledamot

2022-10-20  
Datum