

Årsredovisning

för

M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

559168-2777

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 2 december 2025



Mattias Book

Styrelsen för M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köpte 2018-10-01 en fastighet i Kristianstad. Bolaget bedriver därmed fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	657	654	606	556
Resultat efter finansiella poster	257	72	176	213
Soliditet (%)	22,7	18,6	17,1	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	547 490	55 881	653 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 881	-55 881	0
Årets resultat			172 902	172 902
Belopp vid årets utgång	50 000	603 371	172 902	826 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 372
årets vinst	172 902
	776 274

disponeras så att i ny räkning överföres	776 274
	776 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012605275

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

656 781

653 506

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

656 781

653 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 984

-329 043

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 084

-77 085

Summa rörelsekostnader

-272 068

-406 128

Rörelseresultat

384 713

247 378

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

425

438

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 893

-176 082

Summa finansiella poster

-127 468

-175 644

Resultat efter finansiella poster

257 245

71 734

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-38 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-38 000

0

Resultat före skatt

219 245

71 734

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 343

-15 853

Årets resultat

172 902

55 881

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 586 946	1 652 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 546	27 826
Summa materiella anläggningstillgångar		1 603 492	1 680 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 470 452	2 470 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 470 452	2 470 452
Summa anläggningstillgångar		4 073 944	4 151 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 209	3 908
Övriga fordringar		16 597	29 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 918	19 170
Summa kortfristiga fordringar		59 724	52 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 393	221 423
Summa kassa och bank		375 393	221 423
Summa omsättningstillgångar		435 117	273 910
SUMMA TILLGÅNGAR		4 509 061	4 424 938

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

603 372

547 490

Årets resultat

172 902

55 881

Summa fritt eget kapital

776 274

603 371

Summa eget kapital

826 274

653 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

212 000

Summa obeskattade reserver

250 000

212 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 621 258

2 745 629

Skulder till koncernföretag

454 700

454 700

Summa långfristiga skulder

3 075 958

3 200 329

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

114 804

114 804

Leverantörsskulder

4 766

4 834

Skatteskulder

10 980

0

Övriga skulder

34 022

34 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 257

205 290

Summa kortfristiga skulder

356 829

359 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 509 061

4 424 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 960 119	1 960 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 960 119	1 960 119
Ingående avskrivningar	-307 369	-241 564
Årets avskrivningar	-65 804	-65 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 173	-307 369
Utgående redovisat värde	1 586 946	1 652 750

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 400	56 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 400	56 400
Ingående avskrivningar	-28 574	-17 294
Årets avskrivningar	-11 280	-11 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 854	-28 574
Utgående redovisat värde	16 546	27 826

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 470 452	0
Omklassificeringar	0	2 470 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 470 452	2 470 452
Utgående redovisat värde	2 470 452	2 470 452

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 162 042	2 286 413
	2 162 042	2 286 413

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 736 062 (2 860 433) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 621 258	2 745 629
	2 621 258	2 745 629
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 804	114 804
	114 804	114 804

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KSRM Holding AB, org.nr. 559163-4109, med säte i Kristianstad.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 388 000	3 388 000
	3 388 000	3 388 000

M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB
Org.nr 559168-2777

7 (7)

Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025

Kristianstad



Mattias Book
Ordförande
2025-12-02



Elias Iversen
Ledamot
2025-12-02

2026012605280