

Årsredovisning
för
Lundberg Ehnberg AB
556547-4250

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundberg Ehnberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 27 februari 2026



Gert Lundberg

2026030501280

Årsredovisning

för

Lundberg Ehnberg AB

556547-4250

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Lundberg Ehnberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, SPAoBAD i Sverige AB, org.nr. 556434-9404, med säte i Höör, Skåne.

Företaget har sitt säte i Höör, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 574	1 466	3 184	4 999
Resultat efter finansiella poster	408	-345	338	1 770
Soliditet (%)	44	44	40	48

Bolagets nettoomsättning har ökat med 75% jämfört med föregående räkenskapsår, vilket grundar sig i dotterbolagets förbättrade omsättning under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 269 310	81 341	2 470 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			81 341	-81 341	0
Årets resultat				184 457	184 457
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 350 651	184 457	2 655 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 350 651
årets vinst	184 457
	2 535 108
disponeras så att i ny räkning överföres	2 535 108
	2 535 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 574 241	1 466 423
Övriga rörelseintäkter	489 700	848 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 063 941	2 315 137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-977 653	-758 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 447 702	-1 581 957
Övriga rörelsekostnader	-13 755	0
Summa rörelsekostnader	-2 439 110	-2 340 057
Rörelseresultat	624 831	-24 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	700	6 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 428	-326 530
Summa finansiella poster	-216 728	-319 938
Resultat efter finansiella poster	408 103	-344 858

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	-380 000
Förändring av periodiseringsfonder	-86 000	68 000
Förändring av överavskrivningar	398 258	753 016
Summa bokslutsdispositioner	-187 742	441 016
Resultat före skatt	220 361	96 158

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 904	-14 817
Årets resultat	184 457	81 341

2026030501282

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 331 149

6 123 447

Inventarier, verktyg och installationer

3, 4

2 166 472

2 661 479

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0

375 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 497 621

9 159 926

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

955 820

955 820

Summa finansiella anläggningstillgångar

955 820

955 820

Summa anläggningstillgångar

9 453 441

10 115 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

214 841

38 508

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 377

25 563

Summa kortfristiga fordringar

340 218

64 071

Kassa och bank

Kassa och bank

1 723 248

1 637 923

Summa kassa och bank

1 723 248

1 637 923

Summa omsättningstillgångar

2 063 466

1 701 994

SUMMA TILLGÅNGAR

11 516 907

11 817 740

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 350 651

2 269 310

Årets resultat

184 457

81 341

Summa fritt eget kapital

2 535 108

2 350 651

Summa eget kapital

2 655 108

2 470 651

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 153 000

2 067 000

Akkumulerade överavskrivningar

949 059

1 347 317

Summa obeskattade reserver

3 102 059

3 414 317

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 077 002

3 956 698

Summa långfristiga skulder

4 077 002

3 956 698

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4

586 946

285 696

Leverantörsskulder

95 765

76 886

Skulder till koncernföretag

647 008

147 008

Skatteskulder

8 287

0

Övriga skulder

313 482

1 435 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 250

31 250

Summa kortfristiga skulder

1 682 738

1 976 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 516 907

11 817 740

2026030501284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 249 726	8 249 726
Inköp	489 577	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 739 303	8 249 726
Ingående avskrivningar	-2 126 279	-1 860 550
Årets avskrivningar	-281 875	-265 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408 154	-2 126 279
Utgående redovisat värde	6 331 149	6 123 447

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 716 559	7 716 559
Inköp	973 888	
Försäljningar/utrangeringar	-910 688	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 779 759	7 716 559
Ingående avskrivningar	-5 055 080	-3 738 852
Försäljningar/utrangeringar	487 787	
Årets avskrivningar	-1 045 994	-1 316 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 613 287	-5 055 080
Utgående redovisat värde	2 166 472	2 661 479

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	5 124 000	5 124 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	929 000	
	7 153 000	6 224 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 658 218	2 813 914
	2 658 218	2 813 914

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 663 948 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 077 002	3 956 698
	4 077 002	3 956 698
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	586 946	285 696
	586 946	285 696


Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelse för dotterbolag	0	1 000 000
	0	1 000 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 4 februari 2026

Höör 20260204



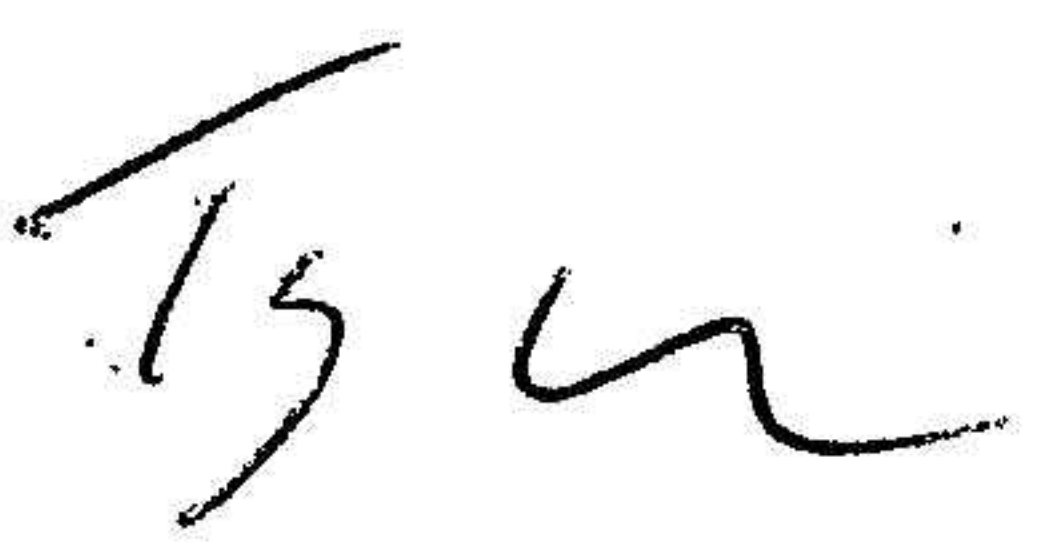
Gert Lundberg
Ordförande
2026-02-04



Martin Ehnberg
2026-02-04

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundberg Ehnberg AB, org.nr 556547-4250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundberg Ehnberg AB för räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundberg Ehnberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundberg Ehnberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundberg Ehnberg AB för räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundberg Ehnberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

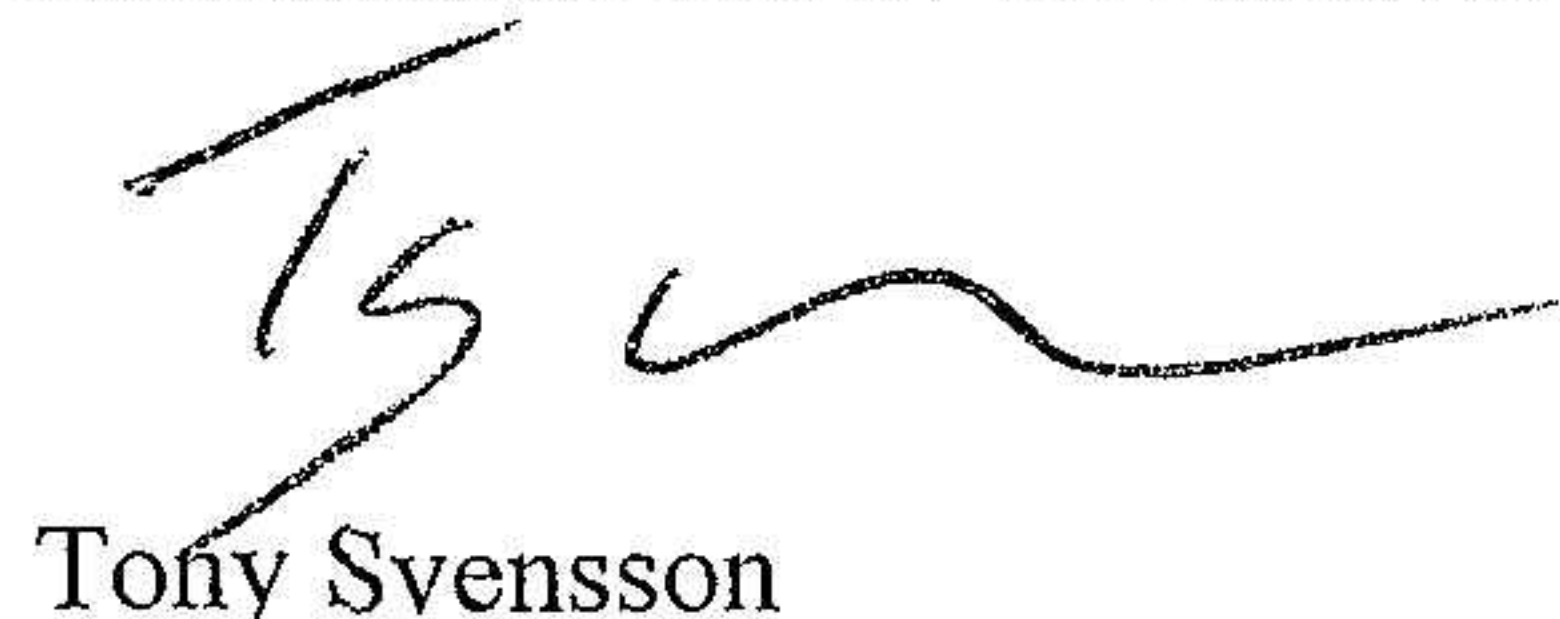
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27 februari 2026



Tony Svensson

Auktoriserad revisor