

Årsredovisning

för

H Jonssons Fastigheter AB

559027-8551

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H Jonssons Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-14



Håkan Jonsson

Årsredovisning

för

H Jonssons Fastigheter AB

559027-8551

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för H Jonssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	288	288	288	312
Resultat efter finansiella poster	34	-206	6	51
Soliditet (%)	7,4	4,0	7,0	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 143	-144 540	174 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 540	144 540	0
Årets resultat			144 251	144 251
Belopp vid årets utgång	50 000	124 603	144 251	318 854

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270 000 kr (270 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 603
årets vinst	144 251
	268 854
disponeras så att i ny räkning överföres	268 854
	268 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

287 999

287 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

287 999

287 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 951

-289 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-154 192

-153 935

Summa rörelsekostnader

-205 143

-443 247

Rörelseresultat

82 856

-155 249

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 460

-51 036

Summa finansiella poster

-48 415

-51 036

Resultat efter finansiella poster

34 441

-206 285

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

109 810

61 745

Summa bokslutsdispositioner

109 810

61 745

Resultat före skatt

144 251

-144 540

Årets resultat

144 251

-144 540

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 149 379

4 273 571

Summa materiella anläggningstillgångar

4 149 379

4 273 571

Summa anläggningstillgångar

4 149 379

4 273 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

30 000

Övriga fordringar

17 793

40 002

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 244

12 903

Summa kortfristiga fordringar

31 037

82 905

Kassa och bank

Kassa och bank

132 434

61 798

Summa kassa och bank

132 434

61 798

Summa omsättningstillgångar

163 471

144 703

SUMMA TILLGÅNGAR

4 312 850

4 418 274

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 603

269 143

Årets resultat

144 251

-144 540

Summa fritt eget kapital

268 854

124 603

Summa eget kapital

318 854

174 603

Långfristiga skulder

3.

Övriga skulder till kreditinstitut

2 220 000

2 340 000

Summa långfristiga skulder

2 220 000

2 340 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 615 031

1 738 771

Skatteskulder

16 140

32 280

Övriga skulder

130 500

120 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 325

12 620

Summa kortfristiga skulder

1 773 996

1 903 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 312 850

4 418 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200 248	5 200 248
Inköp	30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 230 248	5 200 248
Ingående avskrivningar	-926 677	-772 742
Årets avskrivningar	-154 192	-153 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 080 869	-926 677
Utgående redovisat värde	4 149 379	4 273 571

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 220 000	2 220 000
	2 220 000	2 220 000

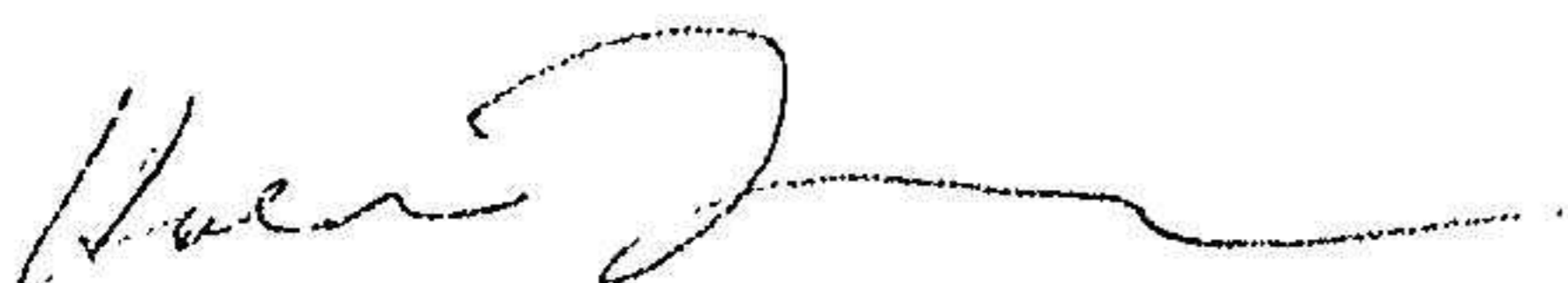
Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget K.E. Jonssons Gummiverkstad, org nr 556110-9561.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Skellefteå 2023-06-14


Håkan Jonsson