

2025060409472

Styrelsen för

## Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB

Org nr 559076-3263

får härmed avge

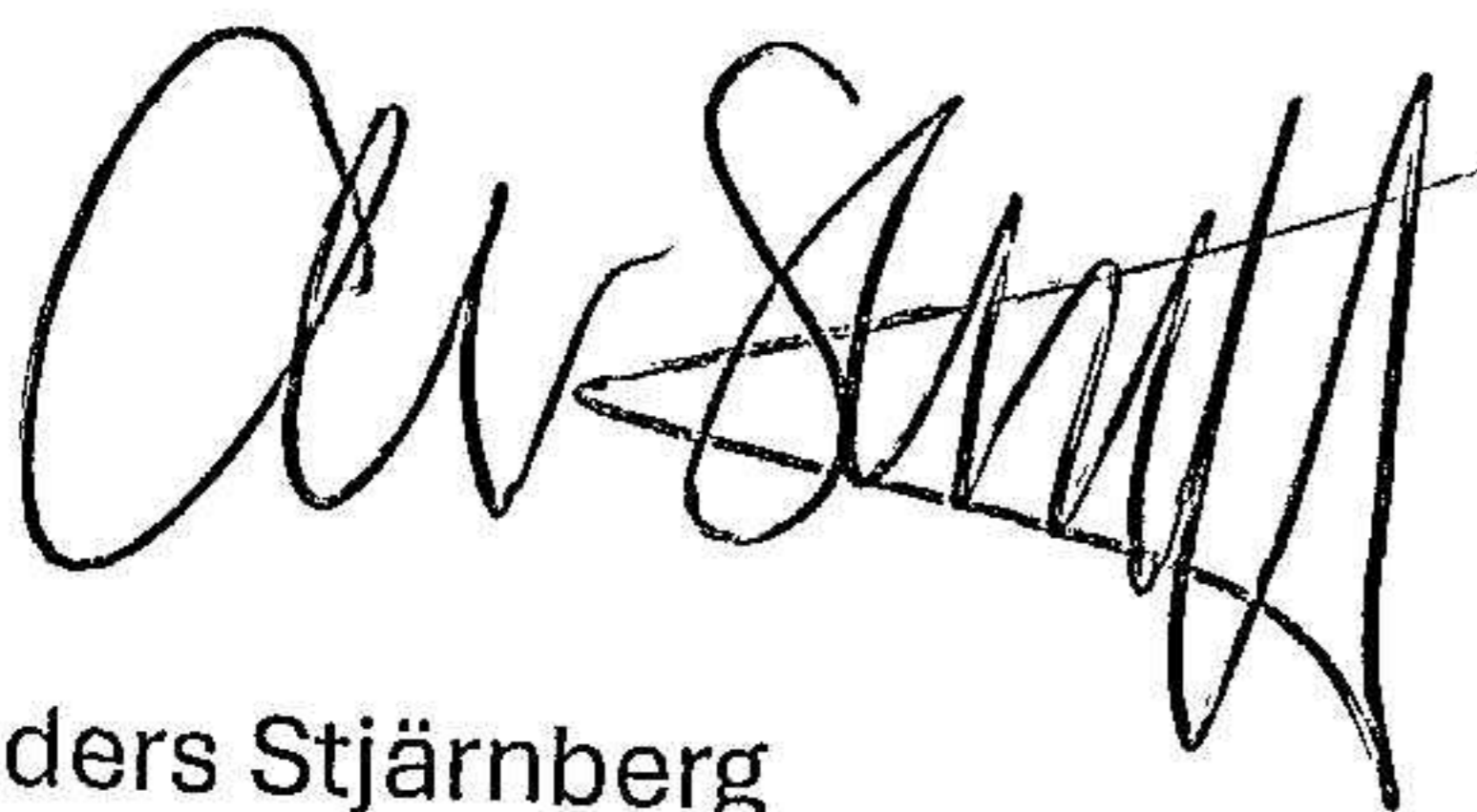
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i *Fastlås, Beridaren B* intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Anders Stjärnberg

Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB

Org nr 559076-3263

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Beridaren 13 i Linköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Projekt och exploatering i Linköping AB, 559136-6918.

Bolaget har ingen anställd personal och därmed redovisas inga personalkostnader.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1	231	454	448	327
Balansomslutning	4 008	4 028	4 187	4 011	3 576

Definitioner: se not 6

### Förslag till disposition beträffande företagets balanserade vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 961 223,08 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning				<u>961</u>
		Summa		<u>961</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1	231
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31	-34
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10	-10
<b>Rörelseresultat</b>		-40	187
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-40	186
<b>Resultat före skatt</b>		-40	186
Skatt på årets resultat	3	8	-39
<b>Årets resultat</b>		-32	147

2025060409474

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	199	209
		199	209
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 899	2 899
Uppskjuten skattefordran		8	–
		2 907	2 899
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 106</b>	<b>3 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		–	5
Aktuell skattefordran		90	17
Övriga fordringar		63	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12	–
		165	22
<b>Kassa och bank</b>		<b>737</b>	<b>898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>902</b>	<b>920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 008</b>	<b>4 028</b>

2025060409175

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		993	846
Årets resultat		-32	147
		961	993
		1 011	1 043
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 985	2 985
		2 997	2 985
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 008</b>	<b>4 028</b>

**Förändring av eget kapital**

		BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	
		Aktiekapital		Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<i>Eget Kapital</i>	2022-12-31	50		846	896
<i>Årets resultat</i>				147	147
Eget kapital	2023-12-31	50		993	1 043
<i>Årets resultat</i>				-32	-32
Eget kapital	2024-12-31	50		961	1 011

## Not 1

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i tkr om inget annat anges***Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar***Avskrivningar*

Byggnaderna består av rivningsfastigheter. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnadernas nyttjandeperiod bedöms till 25 år.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

Bolaget har under året inte haft några anställda.

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Ingen ersättning har utgått till styrelse.

**Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>PWC</i>		
Revisionskostnaderna har bekostats av ägarna till bolaget.	–	–

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skattekostnad	–	-39
Uppskjuten skatt	8	–
	8	-39

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-40		188
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	8	20,6%	-38
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	–	0,5%	-1
Redovisad effektiv skatt	20,6%	8	20,6%	-39

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	278	278
Ingående avskrivningar	-69	-59
Årets avskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79	-69
Utgående redovisat värde	199	209
Varav mark	31	31

Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB

Org nr 659076-3263

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Projekt och exploatering i Linköping AB, 559136-6918. Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Linköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Stjärnberg  
*Ordförande*

Karl-Johan Styrenius

Henrik Zäther

Kajsa Högellus

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Lyngenberg  
*Auktoriserad revisor*

## Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET BERIDAREN 13 I LINKÖPING AB 559076-3263 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-03-07 08:38:23 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STJÄRNBERG

Anders Stjärnberg

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-03-10 08:02:37 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL-JOHAN STYRENIUS

Karl-Johan Styrenius

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-03-07 07:08:17 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK ZÄTHER

Henrik Zäther

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-03-07 15:10:54 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kajsa Felicia Högelius

Kajsa Högelius

Leveranskanal: E-post

KRISTIAN LYNGENBERG Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-03-14 09:05:37 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB, org.nr 559076-3263

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-03-14 09:04:59 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060409482