

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Löplinan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-30



Andreas Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighets AB Löplinan**

Org.nr. 556376-5733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 .

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	617	607	691	705
Resultat efter finansiella poster	-8	47	189	190
Soliditet (%)	25,7	24,5	28,6	23,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 113	571 913
Årets resultat			30 788
Belopp vid årets utgång	100 000	4 113	602 701

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	571 913
Årets resultat	30 788
	<u>602 701</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	602 701
	<u>602 701</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		617 298	607 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>617 298</u>	<u>607 087</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 574	-303 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 960	-209 782
Summa rörelsekostnader		<u>-559 534</u>	<u>-513 362</u>
Rörelseresultat		57 764	93 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader		-65 492	-46 960
Summa finansiella poster		<u>-65 415</u>	<u>-46 960</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 651	46 765
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>47 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		39 349	46 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 561	-9 814
Årets resultat		<u>30 788</u>	<u>36 951</u>

2023062625097

# Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	506 799	695 921
Byggnadsinstallationer	3	465 980	458 398
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>972 779</u>	<u>1 154 319</u>

Summa anläggningstillgångar		972 779	1 154 319
-----------------------------	--	---------	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 625	14 250
Fordringar hos koncernföretag		1 770 553	1 896 803
Övriga fordringar		104 873	68 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 711</u>	<u>34 285</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 908 762	2 013 975

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>256 996</u>	<u>153 354</u>
Summa kassa och bank		256 996	153 354

Summa omsättningstillgångar		2 165 758	2 167 329
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 138 537</b>	<b>3 321 648</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023062625098

# Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 113

4 113

Summa bundet eget kapital

104 113

104 113

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

571 913

534 962

Årets resultat

30 788

36 951

Summa fritt eget kapital

602 701

571 913

Summa eget kapital

706 814

676 026

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

172 000

Summa obeskattade reserver

125 000

172 000

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 083 000

2 398 000

Summa långfristiga skulder

2 083 000

2 398 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

45 000

Leverantörsskulder

-36 775

0

Övriga skulder

19 454

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 044

30 622

Summa kortfristiga skulder

223 723

75 622

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 138 537**

**3 321 648**

2023062625099

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Byggnadsinstallationer	25

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 728 050	4 728 050
Utgående anskaffningsvärden	4 728 050	4 728 050
Ingående avskrivningar	-4 032 129	-3 843 007
Årets avskrivningar	-189 122	-189 122
Utgående avskrivningar	-4 221 251	-4 032 129
Redovisat värde	506 799	695 921

*Taxeringsvärden*

Mark	2 210 000	2 210 000
Byggnader	1 878 000	1 878 000
	4 088 000	4 088 000

Not 3 Byggnadsinstallationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 514	301 514
Inköp	29 420	215 000
Utgående anskaffningsvärden	545 934	516 514
Ingående avskrivningar	-58 116	-37 456
Årets avskrivningar	-21 838	-20 660
Utgående avskrivningar	-79 954	-58 116
Redovisat värde	465 980	458 398

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 363 000	2 398 000

## Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Företagsinteckningar	100 000	0

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydsverige Fastighetsentreprenad AB, org.nr 559007-5080 med säte i Malmö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2023-05-30



Andreas Persson



Joakim Persson

2023062625101