

Fastställelseintyg

BS Fastigheter nr 1 (559168-3049)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i BS Fastigheter nr 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg, 2024-04-04



Dorinel Lapadat

ÅRSREDOVISNING

för

BS Fastigheter nr 1

Org.nr. 559168-3049

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Styrelsen för BS Fastigheter nr 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en bostadsfastighet i Åstorp kommun och en i Klippans kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bäst Stöd i HBG AB (556958-8865).

Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	660 287	627 468	383 861	224 460	192 800
Resultat efter finansiella poster	34 748	-218 462	-1 678 371	92 014	-397 270
Soliditet (%)	1,24	1,23	1,17	4,00	4,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	-11	38	27
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	38	-38	0
Årets resultat		0	0	48	48
Belopp vid årets utgång		50 000	27	48	75

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27
Årets resultat	48
Summa	75

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	75
Summa	75

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Resultaträkning

2024041002462

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		660 287	627 468
Övriga rörelseintäkter		29 654	72
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		689 941	627 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 877	-664 850
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 217	-40 217
Övriga rörelsekostnader		0	-300
Summa rörelsekostnader		-430 094	-705 367
Rörelseresultat		259 847	-77 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 303	-140 637
Summa finansiella poster		-225 099	-140 635
Resultat efter finansiella poster		34 748	-218 462
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	218 600
Lämnade koncernbidrag		-34 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-34 700	218 600
Resultat före skatt		48	138
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-100
Summa skatter		0	-100
Årets resultat		48	38

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Balansräkning

2024041002463

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 511 836	2 552 053
Summa materiella anläggningstillgångar		2 511 836	2 552 053
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos moderföretag		1 418 610	1 453 310
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 418 610	1 453 310
Summa anläggningstillgångar		3 930 446	4 005 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 701	12 750
Övriga fordringar		780	5 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		747	0
Summa kortfristiga fordringar		9 228	18 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 206	55 758
Summa kassa och bank		104 206	55 758
Summa omsättningstillgångar		113 434	74 335
Summa tillgångar		4 043 880	4 079 698

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Balansräkning

2024041002464

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27	-11
Årets resultat		48	38
Summa fritt eget kapital		75	27
Summa eget kapital		50 075	50 027
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		34 500	58 100
Summa långfristiga skulder		34 500	58 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 791 675	3 891 671
Leverantörsskulder		28 066	36 288
Skulder till dotterföretag		69 598	0
Skatteskulder		17 261	10 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 705	33 063
Summa kortfristiga skulder		3 959 305	3 971 571
Summa eget kapital och skulder		4 043 880	4 079 698

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

2024041002465

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 670 460	2 670 460
Utgående anskaffningsvärden	2 670 460	2 670 460
Ingående avskrivningar	-118 407	-78 190
Årets avskrivningar	-40 217	-40 217
Utgående avskrivningar	-158 624	-118 407
Redovisat värde	2 511 836	2 552 053

3 Övriga skulder till kreditinstitut

Allmänt

Förfaller inom ett år

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 791 675	3 891 671
Summa	3 791 675	3 891 671

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

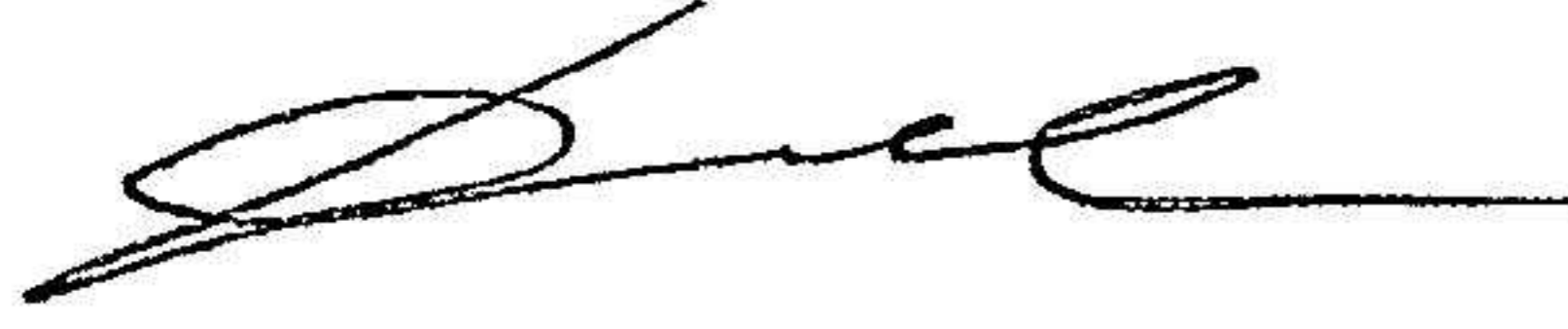
BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg



Dorinel Lapadat

2024-04-04

Styrelseledamot

2024041002466