

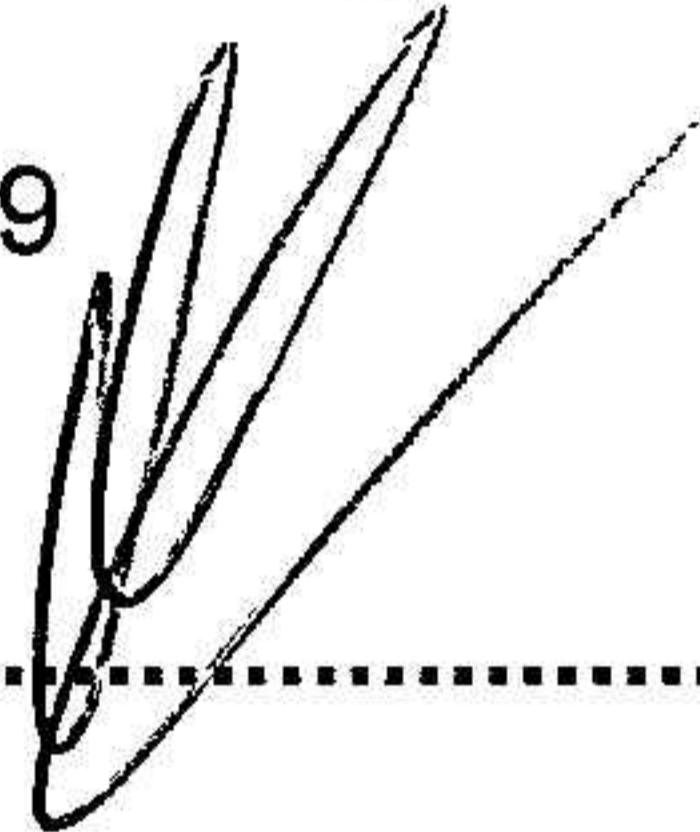
SVENSKA HUS I GÖTEBORG AB

ÅRSREDOVISNING
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie årsstämma 2025-04-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-29

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

.....

Organisationsnummer
556085-5784

2025050224746

SVENSKA HUS I GÖTEBORG AB

ÅRSREDOVISNING
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01--2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i SVENSKA HUS I GÖTEBORG AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

	2021	2022	2023	2024
Nettoomsättning	15 333 138	17 491 619	19 569 241	19 816 278
Resultat före dispositioner och skatt	127 526 037	14 450 651	3 973 407	28 738 159
Balansomslutning	462 653 293	445 927 439	702 342 316	669 822 475

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget har under året ej haft några anställda. Löner och andra ersättningar har ej utbetalats. Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter årets utgång

Efter balansdagen har två fastigheter sålts, båda via bolagsaffärer.

Framtida risker

Bolaget är exponerat huvudsakligen mot två risker; operativ risk och finansiell risk.

Den operativa risken innefattar främst risken för försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde påverkas av inbetalningar och utbetalningar. Den största risken för snabbt försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten finns i risken att hyresintäkterna reduceras. Detta uppstår främst genom ökade vakanser eller hyresförluster. Bolaget har genom åren eftersträvat att ha flera mindre hyresgäster istället för att ha ett fåtal stora, främst med avsikt att reducera vakansrisken.

Finansiell risk kan delas upp i två delar; risken för ökade kostnader och risken för brist på tillgång till kapital. Bolaget ingår i Svenska Hus-koncernen som hanterar den finansiella risken på koncernnivå. Koncernen har en god finansiell ställning med lång genomsnittlig räntebindning.

Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	29 000	-29 000
Årets resultat			16 875 930
Utgående saldo	100 000	29 000	16 846 930

2025050224747

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående medlen,

Från föregående år kvarstående vinstmedel	-29 000
Årets resultat	16 875 930

Summa	16 846 930
--------------	-------------------

Disponeras på följande sätt

till aktieägaren utdelas	15 000 000
i ny räkning balanseras	1 846 930

Summa	16 846 930
--------------	-------------------

Styrelsens motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Verksamhetens art och omfattning medför inte risker i större omfattning än vad som normalt förekommer inom branschen.

Styrelsens bedömning av den ekonomiska ställningen innebär att utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt.

SVENSKA HUS I GÖTEBORG AB

556085-5784

Sid 3 (9)

2025050224749

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		19 816 278	19 569 241
Summa rörelsens intäkter		19 816 278	19 569 241
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-6 257 283	-6 972 509
Avskrivning och utrangering på materiella anläggningstillgångar	2,3	-2 743 415	-3 200 823
Övriga rörelsekostnader		-1 081 905	-1 077 816
Summa rörelsens kostnader		-10 082 603	-11 251 148
Rörelseresultat		9 733 675	8 318 093
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		31 964 213	10 790 005
Ränteintäkter koncernföretag		2 184 497	1 718 818
Ränteintäkter		85 474	52 264
Räntekostnader koncernföretag		-7 966 858	-10 106 613
Räntekostnader		-7 262 842	-6 799 160
Summa resultat från finansiella poster		19 004 484	-4 344 686
Resultat efter finansiella poster		28 738 159	3 973 407
Avsättning periodiseringsfond		-8 222 042	0
Lämnade koncernbidrag		0	-32 923 583
Erhållna koncernbidrag		2 942 060	0
Resultat före skatt		23 458 177	-28 950 176
Skatt på årets resultat		-6 582 247	-383 875
Årets resultat		16 875 930	-29 334 051

SVENSKA HUS I GÖTEBORG AB

556085-5784

Sid 4 (9)

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	134 247 738	136 630 717
Inventarier	3	62 733	62 733
Summa materiella anläggningstillgångar		134 310 471	136 693 450
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	532 748 450	529 287 859
Övriga värdepappersinnehav		37 900	37 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		532 786 350	529 325 759
Summa anläggningstillgångar		667 096 821	666 019 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 374	179 114
Aktuell skattefordran		0	3 917 559
Övriga kortfristiga fordringar		207 757	230 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		558 810	571 186
Summa kortfristiga fordringar		804 941	4 898 747
Kassa och bank	5	1 920 713	31 424 360
Summa omsättningstillgångar		2 725 654	36 323 107
SUMMA TILLGÅNGAR		669 822 475	702 342 316

2025050224750

SVENSKA HUS I GÖTEBORG AB

556085-5784

Sid 5 (9)

2025050224751

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		29 000	29 000
Summa bundet eget kapital		129 000	129 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-29 000	29 305 051
Årets resultat		16 875 930	-29 334 051
Summa fritt eget kapital		16 846 930	-29 000
Summa eget kapital		16 975 930	100 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		19 290 461	11 068 419
Summa obeskattade reserver		19 290 461	11 068 419
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		33 990 245	32 489 220
Summa avsättningar		33 990 245	32 489 220
Långfristiga skulder			
Andelar i koncernföretag	4	267 496 671	276 968 225
Skulder till kreditinstitut	6	123 791 000	88 389 000
Övriga skulder		638 750	667 938
Summa långfristiga skulder		391 926 421	366 025 163
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		656 375	0
Skulder till kreditinstitut	6	2 608 000	44 038 000
Skulder till koncernföretag		194 537 601	244 719 487
Aktuella skatteskulder		5 081 222	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 756 220	3 902 027
Summa kortfristiga skulder		207 639 418	292 659 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		669 822 475	702 342 316

NOTAPPARAT (Kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datautrustning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hyresgästanpassningar	3-10 år

NOTAPPARAT (Kr)**Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas och kostnadsförs i den period de avser.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Risken att ränteförändringar får en negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde hanteras företrädesvis genom att ingå derivatavtal med av styrelsen godkända motparter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

NOTAPPARAT (Kr)

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	166 323 752	162 362 632
	Investeringar	360 436	3 961 120
	Utgående anskaffningsvärden	166 684 188	166 323 752
	Ingående ack. avskrivningar	-29 693 035	-26 492 212
	Årets avskrivningar	-2 743 415	-3 200 823
	Utgående ack. avskrivningar	-32 436 450	-29 693 035
	Utgående planenligt restvärde	134 247 738	136 630 717
Not 3	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	875 796	875 796
	Utgående anskaffningsvärden	875 796	875 796
	Ingående ack. avskrivningar	-875 796	-875 796
	Utgående ack. avskrivningar	-875 796	-875 796
	Konst och andra ej avskrivningsbara inventarier	62 733	62 733
	Utgående planenligt restvärde	62 733	62 733
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	252 319 634	272 195 094
	Resultat från Kommanditbolag och handelsbolag	18 464 213	13 890 005
	Insättningar/uttag	-8 365 246	-28 632 226
	Nedskrivning av andelar	-6 500 000	-10 000 000
	Aktieägartillskott	9 333 178	4 866 761
	Utgående ack anskaffningsvärden	265 251 779	252 319 634
	Utgående bokfört värde	265 251 779	252 319 634
Not 5	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	Kassa och bank	624	142
	Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	1 920 089	31 424 218
	Summa	1 920 713	31 424 360

SVENSKA HUS I GÖTEBORG AB

556085-5784

2025050224755

NOTAPPARAT (Kr)


Not 6	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Lån som förfaller inom 1 år	2 608 000	44 038 000
	Lån som förfaller om 1-5 år	123 791 000	88 389 000
	Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
	Summa	126 399 000	132 427 000

Med avsikt att erhålla rörliga krediters högre flexibilitet i jämförelse med bundna, men ändå minska ränte- och upplåningsrisk, används olika derivatinstrument och kapitalbindningsvtal. Per 2024-12-31 fanns avtal om ränteswappar på 126 000 000 (107 600 000). Derivatens marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till -639 536 (-2 987 155). För derivaten tillämpas säkerhetsredovisning.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	144 830 000	144 830 000
	Summa	144 830 000	144 830 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Komplementäransvar	528 711 264	534 128 843
	Summa	528 711 264	534 128 843

Göteborg 2025-04-28

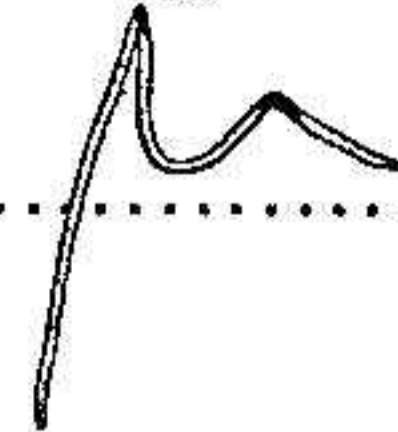

Nils Rydh


Måns Johannesson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-04-28


Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hus i Göteborg AB
Org.nr 556085-5784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hus i Göteborg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hus i Göteborg ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hus i Göteborg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

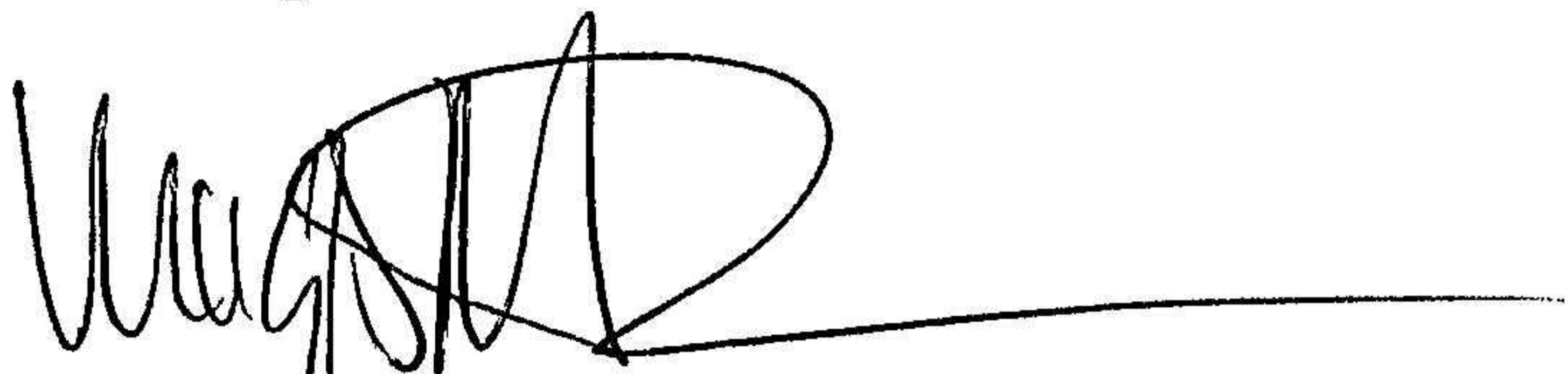
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025050224759

Göteborg 2025-04-28



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

