

Årsredovisning

för

Svenska HusCompagniet AB

556815-5583

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska HusCompagniet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 1/6-2025



Lars Hansen

Årsredovisning
för
Svenska HusCompagniet AB
556815-5583
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Svenska HusCompagniet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

2010 etablerade danska HusCompagniet verksamhet i Sverige genom registrering av dotterbolaget Svenska HusCompagniet AB. Bolaget bedriver handel, byggnation samt försäljning av byggprojekt. Företaget har sitt säte i Malmö och har bedrivit försäljning i primärt Skåne genom egna säljare och byggnation genom nätverk av underentreprenörer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 beslutade styrelsen för HusCompagniet att lägga ner försäljning och avsluta alla pågående projekt. Avsättningar för eftermarknadsärenden har säkrats och riskbedömning gällande kvarvarande garantiåtaganden och relaterade avsättningar har genomförts relaterat till äldre projekt inom Svenska HusCompagniet. Dessa eftermarknadsärenden och garantiåtaganden har löpande hanterats under 2024 och medfört vissa krediteringar som bidragit till en negativ omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-252	0	0	0	88 888
Resultat efter finansiella poster	-282	-2 588	-31 089	-21 541	38 970
Soliditet (%)	99,2	98,7	97,6	19,8	13,2
Eget kapital	442 867	435 766	426 244	75 841	59 033
Balansomslutning	455 245	452 627	446 316	409 557	446 417

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	426 144 485	9 521 856	435 766 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 521 856	-9 521 856	0
Årets resultat			7 100 576	7 100 576
Belopp vid årets utgång	100 000	435 666 341	7 100 576	442 866 917

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 666 341
årets vinst	7 100 576
	442 766 917

disponeras så att	
i ny räkning överföres	442 766 917
	442 766 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250618;20250619;11484

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	-252 080	0
Övriga rörelseintäkter	2	0	719 985
		-252 080	719 985
Rörelsens kostnader			
Underentreprenörer		87 259	97 565
Övriga externa kostnader	3	-1 009 886	-2 566 029
Personalkostnader	4	0	-200
		-922 627	-2 468 664
Rörelseresultat	5	-1 174 707	-1 748 679
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	901 947	48 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-9 080	-887 417
		892 867	-838 994
Resultat efter finansiella poster		-281 840	-2 587 673
Bokslutsdispositioner	8	324 755	13 368 155
Resultat före skatt		42 915	10 780 482
Skatt på årets resultat	9	7 057 661	-1 258 626
Årets resultat		7 100 576	9 521 856

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13, 14

385 760 321

385 760 321

385 760 321

385 760 321

Summa anläggningstillgångar

385 760 321

385 760 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

66 441 344

63 042 635

Aktuella skattefordringar

0

3 403 449

Övriga fordringar

557 094

173 050

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

0

247 474

66 998 438

66 866 608

Summa omsättningstillgångar

66 998 438

66 866 608

SUMMA TILLGÅNGAR

452 758 759

452 626 929

ank=20250618;2025061911485

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

435 666 341

426 144 486

Årets resultat

7 100 576

9 521 856

442 766 917

435 666 342

Summa eget kapital

442 866 917

435 766 342

Obeskattade reserver

18

7 872 543

13 784 398

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

449 299

665 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

1 570 000

2 410 899

Summa kortfristiga skulder

2 019 299

3 076 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

452 758 759

452 626 929

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag till fast pris när arbetet avslutas. Pågående entreprenaduppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med avdrag för fakturerade delikvider. Projekt i egen regi för försäljning vinstavräknas vid försäljning till extern part och värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar

Avsättning för garantiåtaganden redovisas med belopp som beräknats utifrån historiskt utfall av garantikostnader för avslutade entreprenader.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HusCompagniet A/S, cvr-nr 28505035, säte Horsens, Danmark. Moderbolag i den minsta koncern i vilken bolaget ingår som upprättar koncernredovisning är HusCompagniet A/S, cvr-nummr 28505035, säte Horsens, Danmark. Moderbolag i den största koncern som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår är Diego HC TopCo A/S, cvr-nr 36972963, säte Horsens, Danmark. Moderbolagens årsredovisningar kan rekvireras från Ehrvervsstyrelsen.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Återvunna kundförluster	0	691 222
Övrigt	0	28 763
	0	719 985

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	110 000	107 000
	110 000	107 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	901 947	48 423
	901 947	48 423

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-69	-324 179
Kursdifferenser	-9 011	-563 238
	-9 080	-887 417

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 222 400	15 600 000
Lämnade koncernbidrag	-6 809 500	-190 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	15 600 000
Återföring av periodiseringsfonder	5 911 855	-2 041 845
	324 755	28 968 155

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 262 067
Justering avseende tidigare år	7 057 661	3 441
Totalt redovisad skatt	7 057 661	-1 258 626

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		42 915		10 780 482
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 840	20,60	-2 220 779
Ej avdragsgilla kostnader		-74 397		-64 734
Ej skattepliktiga intäkter		83 237		341 505
Avdragsgillt räntenetto		0		681 941
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	11,71	-1 262 067

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 656	444 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 656	444 656
Ingående nedskrivningar	-444 656	-444 656
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-444 656	-444 656
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Förbättringsutgifter annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 592 598	3 592 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 592 598	3 592 598
Ingående avskrivningar	-2 443 002	-2 443 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 443 002	-2 443 002
Ingående nedskrivningar	-1 149 596	-1 149 596
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 149 596	-1 149 596
Utgående redovisat värde	0	0

ank=20250618;2025061911488

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 459	1 018 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 459	1 018 459
Ingående avskrivningar	-985 448	-985 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 448	-985 448
Ingående nedskrivningar	-33 011	-33 011
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 011	-33 011
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 760 321	385 760 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 760 321	385 760 321
Utgående redovisat värde	385 760 321	385 760 321

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VårgårdaHus AB	100	100	10 000	385 710 321
Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling AB	100	100	50	50 000
				385 760 321

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
VårgårdaHus AB	556477-6911	Alingsås	52 262 507	841 672
Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling AB	559127-4492	Malmö	49 253	54

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	0	244 584
Övrigt	0	2 890
	0	247 474

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	435 666 341	
årets vinst	7 100 576	
	442 766 917	

disponeras så att		
i ny räkning överföres	442 766 917	
	442 766 917	

Not 18 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2021	481 991	6 393 846
Periodiseringsfond 2022	5 348 707	5 348 707
Periodiseringsfond 2023	2 041 845	2 041 845
	7 872 543	13 784 398

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Övriga upplupna kostnader	1 570 000	2 410 898
	1 570 000	2 410 898

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Martin Ravn-Nielsen
Styrelseordförande

Lars Hansen

Allan Auning-Hansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061911489

Deltagare

VÅRGÅRDAHUS AB 556477-6911 Sverige

MARTIN RAVN-NIELSEN Sverige

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Martin Ravn-Nielsen
Personnummer returnerat från MitID: 587a03fd-3b4f-4428-98ae-43776fbdcd10

Martin Ravn-Nielsen
mrn@huscompagniet.dk

2025-05-22 13:38:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.74.208.130

LARS HANSEN Sverige

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Lars Hansen
Personnummer returnerat från MitID: a2586cf9-736e-409b-b9d0-441df1c72aa5

Lars Hansen
lha@huscompagniet.dk

2025-05-22 12:55:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.208.64.220

ALLAN AUNING-HANSEN Sverige

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Allan Auning-Hansen
Personnummer returnerat från MitID: d7d1a3a3-104e-40d7-8388-096b471195c3

Allan Auning-Hansen
aau@huscompagniet.dk

2025-05-22 12:40:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.129.12

ALEXANDRA FUNSETH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexandra Metta Funseth
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504214605

Alexandra Funseth
alexandra.funseth@se.ey.com

2025-05-23 08:49:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.106

ank=20250618;2025061911490



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska HusCompagniet AB, org.nr 556815 - 5583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska HusCompagniet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska HusCompagniet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska HusCompagniet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Alexandra Metta Funseth

Auktoriserad revisor

Serienummer: c9dd24f486e6f9[...]165827f8993fa

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 08:54:52 UTC



ank=20250618-2025061911492

Pen dokumentnyckel: EUPO2-0GQ3B-A6QZC-4NBQ0-QGAFZ-X

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.