

# ÅRSREDOVISNING

för

## Romi Fastighets AB

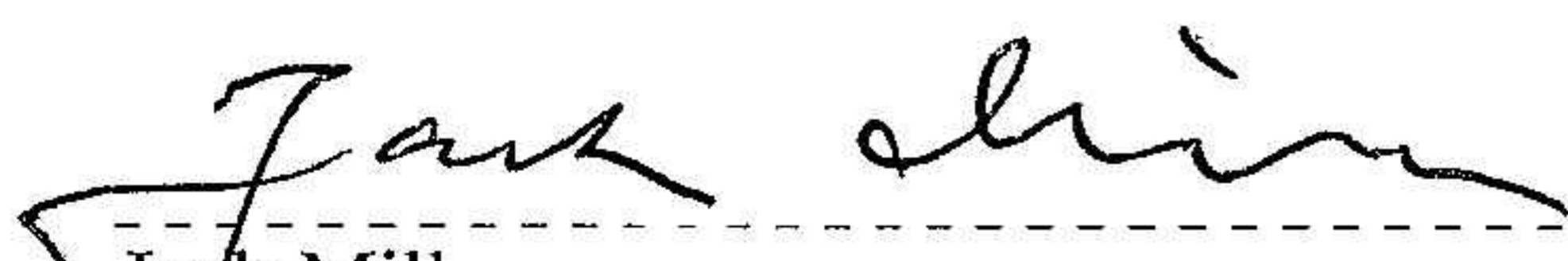
Org.nr. 556172-8378

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Romi Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2025-10-01

  
-----  
Jack Mill

# Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av maskiner och inventarier.

Företagets säte är Ljusdal

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	540 000	539 999	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	333 218	290 545	208 511	266 712
Soliditet (%)	94,93	76,77	62,67	50,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 328 891	207 021	1 655 912
Balanseras i ny räkning			207 021	-207 021	0
Årets resultat				50 286	50 286
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 535 912	50 286	1 706 198

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 535 912
Årets resultat	50 286
	<u>1 586 198</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 586 198</u>
	1 586 198

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025121600958

# Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		540 000	539 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>540 000</u>	<u>539 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 873	-74 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 810	-140 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-195 683</u>	<u>-215 600</u>
<b>Rörelseresultat</b>		344 317	324 399
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		435	711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 534	-34 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-11 099</u>	<u>-33 854</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		333 218	290 545
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-270 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-270 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		63 218	260 545
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 932	-53 524
<b>Årets resultat</b>		<u>50 286</u>	<u>207 021</u>

2025121600959

**Romi Fastighets AB**

Org.nr. 556172-8378

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 228 756	1 369 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 228 756</u>	<u>1 369 566</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	188 400	355 289
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>288 400</u>	<u>455 289</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 517 156	1 824 855
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		71 842	32 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 499	8 657
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>81 341</u>	<u>40 763</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		198 819	291 317
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>198 819</u>	<u>291 317</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		280 160	332 080
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 797 316</b>	<b>2 156 935</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025121600960

**Romi Fastighets AB**

Org.nr. 556172-8378

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 535 912

1 328 891

Årets resultat

50 286

207 021

**Summa fritt eget kapital**

1 586 198

1 535 912

**Summa eget kapital**

1 706 198

1 655 912

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

160 000

Övriga skulder

7 935

7 935

**Summa långfristiga skulder**

7 935

167 935

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

Övriga skulder

33 183

33 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

60 000

**Summa kortfristiga skulder**

83 183

333 088

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 797 316****2 156 935**

202512160961

# Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 641 323	3 641 323
Utgående anskaffningsvärden	3 641 323	3 641 323
Ingående avskrivningar	-2 271 756	-2 130 946
Årets avskrivningar	-140 810	-140 810
Utgående avskrivningar	-2 412 566	-2 271 756
Redovisat värde	1 228 757	1 369 567

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 085 739	5 700 739
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 615 000
Utgående anskaffningsvärden	2 085 739	2 085 739
Ingående avskrivningar	-2 085 739	-5 700 739
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	3 615 000
Utgående avskrivningar	-2 085 739	-2 085 739
Redovisat värde	0	0

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
AB Romi Tryck			
556212-8198	1 000	214 092	100 000
Ljusdal	100,00%	4 853	
			100 000

2025121600962

# Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

## NOTER

2025121600963

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	355 289	528 718
Reglerade fordringar	-166 889	-173 429
Utgående anskaffningsvärden	188 400	355 289
Redovisat värde	188 400	355 289

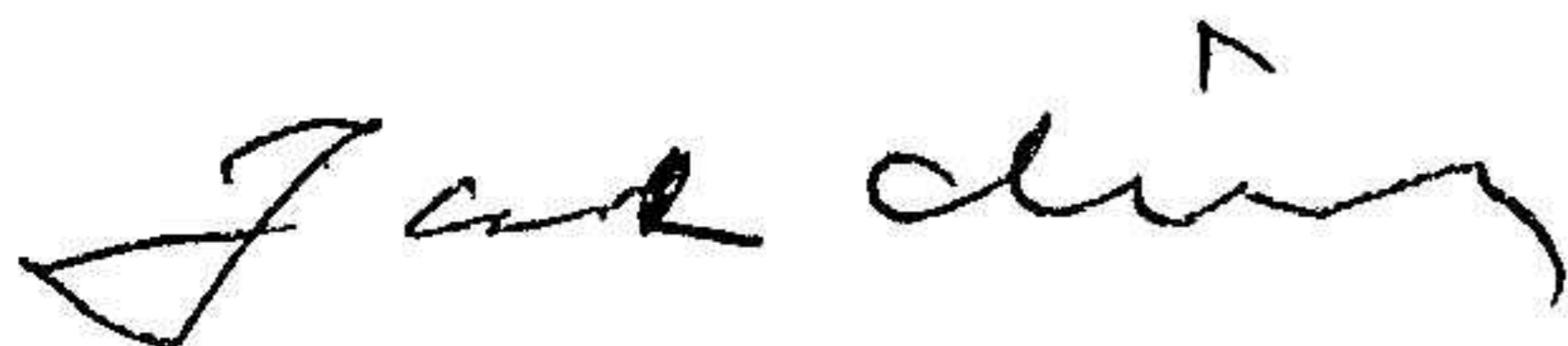
## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 887 000	2 887 000
Företagsinteckningar	4 200 000	4 200 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-01



Jack Mill  
2025-10-01