

Årsredovisning

för

Köpingetorpet Fastighets AB

559354-5337

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för Köpingetorpet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Köpingetorpet Fastighets AB har under året varit aktivt i fastighetsförvaltning vars verksamhet är koncentrerad till logistikfastigheter vilka är placerade i Helsingborg på området Ättekulla. Bolaget har en långsiktig hyresgäst i Malte Månson Verkstäder AB.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 148	176
Resultat efter finansiella poster	259	152
Avkastning på eget kap. (%)	3,2	1,9
Soliditet (%)	53,9	60,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 790 645		0	7 815 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Upplösning uppskrivningsfond		-155 590	155 590		0
Skatteeffekt		32 051	-32 051		0
Belopp vid årets utgång	25 000	7 667 106	123 539	0	7 815 645

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 539
årets vinst	161 360
	284 899
disponeras så att i ny räkning överföres	284 899
	284 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-16
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 148 164

176 480

1 148 164

176 480

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-580 147

-17 615

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-226 351

-6 656

-806 498

-24 271

Rörelseresultat

341 666

152 209

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 068

0

-83 030

0

Resultat efter finansiella poster

258 636

152 209

Bokslutsdispositioner

-120 000

-152 209

Resultat före skatt

138 636

0

Skatt på årets resultat

-333

0

Övriga skatter

23 057

0

Årets resultat

161 360

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 129 395

13 000 000

13 129 395

13 000 000

Summa anläggningstillgångar

13 129 395

13 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 393

0

Fordringar hos koncernföretag

1 250 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 010

4 749

1 283 403

4 749

Kassa och bank

373 932

18 531

Summa omsättningstillgångar

1 657 335

23 280

SUMMA TILLGÅNGAR

14 786 730

13 023 280

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	7 667 106	7 790 645
		7 692 106	7 815 645
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		123 539	0
Årets resultat		161 360	0
		284 899	0
Summa eget kapital		7 977 005	7 815 645
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	1 998 193	2 021 250
Summa avsättningar		1 998 193	2 021 250
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 275 000	0
Summa långfristiga skulder		4 275 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		180 000	0
Leverantörsskulder		35 237	6 145
Skulder till koncernföretag		120 000	3 136 279
Aktuella skatteskulder		28 698	0
Övriga skulder		20 665	43 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 932	0
Summa kortfristiga skulder		536 532	3 186 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 786 730	13 023 280

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 År
-----------	-----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 761	0
Inköp	355 746	3 194 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 550 507	3 194 761
Ingående avskrivningar	-6 656	0
Årets avskrivningar	-70 761	-6 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 417	-6 656
Ingående uppskrivningar	9 811 895	9 811 895
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 590	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 656 305	9 811 895
Utgående redovisat värde	13 129 395	13 000 000

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 790 645	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	7 790 645
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-155 590	0
Skatteeffekt	32 051	0
Belopp vid årets utgång	7 667 106	7 790 645

Not 4 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 021 250	0
Årets avsättningar	0	2 021 250
Under året återförda belopp	-22 479	0
1 998 771	2 021 250	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 555 000	0
	3 555 000	0

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson

2024-06-30