

Årsredovisning för  
**Idre Fjällvy Holding AB**

559457-4252

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Sjöqvist  
Styrelseledamot

2026-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idre Fjällvy Holding AB, 559457-4252, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Älvdalen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 3 AB (org nr 559363-0899),

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster		-10 150
Soliditet %	2,1	2,1

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 150
Balanseras i ny räkning		-10 150	10 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 150</b>	<b>0</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 150
<b>Summa</b>	<b>-10 150</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 150
<b>Summa</b>	<b>-10 150</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-11-15 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-10 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-10 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-10 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-10 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	687 515	687 515
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>687 515</b>	<b>687 515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>687 515</b>	<b>687 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 850	14 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 850</b>	<b>14 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 850</b>	<b>14 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>702 365</b>	<b>702 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 150	0
Årets resultat		0	-10 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 150</b>	<b>-10 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 850</b>	<b>14 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	589 765
Övriga skulder		687 515	97 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>687 515</b>	<b>687 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>702 365</b>	<b>702 365</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 515	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	687 515
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>687 515</b>	<b>687 515</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>687 515</b>	<b>687 515</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Idre

*Mikael Sjöqvist*  
Mikael Sjöqvist  
Styrelseledamot

2026-03-19

Datum