

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jens Widerberg, Styrelseledamot
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget harett pågående ärende för att omklassificera byggnaden.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	88 000	88 000	88 000	22 000
Resultat efter finansiella poster	-52 046	-76 034	-85 587	-131 125
Soliditet (%)	93,67	95,14	94,94	92,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	1 496 044	-76 034	1 510 010
Balanseras i ny räkning		-76 034	76 034	0
Årets resultat			-52 046	-52 046
Belopp vid årets utgång	90 000	1 420 010	-52 046	1 457 964

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 420 010
Årets resultat	-52 046
	<u>1 367 964</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 367 964
	<u>1 367 964</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	88 000	88 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	88 000	88 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-119 075	-143 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 354	-20 354
Summa rörelsekostnader	-139 429	-163 448
Rörelseresultat	-51 429	-75 448
Finansiella poster		
Räntekostnader	-617	-586
Summa finansiella poster	-617	-586
Resultat efter finansiella poster	-52 046	-76 034
Resultat före skatt	-52 046	-76 034
Årets resultat	-52 046	-76 034

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	447 753	468 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>648 451</u>	<u>648 451</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 096 204	1 116 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 121 204	1 141 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 000
Övriga fordringar		346 035	396 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>64 540</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		410 575	418 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 585</u>	<u>27 369</u>
Summa kassa och bank		24 585	27 369
Summa omsättningstillgångar		435 160	445 582
SUMMA TILLGÅNGAR		1 556 364	1 587 140

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	90 000	90 000
Summa bundet eget kapital	90 000	90 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 420 010	1 496 044
Årets resultat	-52 046	-76 034
Summa fritt eget kapital	1 367 964	1 420 010
Summa eget kapital	1 457 964	1 510 010
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	35 770	14 500
Skatteskulder	25 360	25 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 270	37 270
Summa kortfristiga skulder	98 400	77 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 556 364	1 587 140

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>678 450</u>	<u>678 450</u>
	Utgående anskaffningsvärden	678 450	678 450
	Ingående avskrivningar	-210 343	-189 989
	Årets avskrivningar	<u>-20 354</u>	<u>-20 354</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-230 697</u>	<u>-210 343</u>
	Redovisat värde	447 753	468 107
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>648 451</u>	<u>648 451</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>648 451</u>	<u>648 451</u>
	Redovisat värde	648 451	648 451

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Gamla Vattentornet Fastighets AB

559363-8819

250

25 000

25 000

Helsingborg

100,00%

0

25 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

25 000

25 000

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Jens Widerberg

Jens Widerberg

2025-06-30

Joakim Persson

Joakim Persson

2025-06-30

Mårten Edstrand

Mårten Edstrand

2025-06-30