

**Årsredovisning**  
för  
**MAAS Property Group AB**  
556815-1004

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Alm, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för MAAS Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta värdepapper samt syssla med förmedling av fastigheter och bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	-16	-31	-11	-23
Soliditet (%)	6	11	13	7	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	49 702	-16 407	<b>83 295</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 407	16 407	<b>0</b>
Årets resultat			32 712	<b>32 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 295</b>	<b>32 712</b>	<b>116 007</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 235 000 (235 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 296
årets vinst	32 712
	<b>66 008</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 008
	<b>66 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 256	-16 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 256</b>	<b>-16 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 256</b>	<b>-16 725</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 968	318
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>41 968</b>	<b>318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 712</b>	<b>-16 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 712</b>	<b>-16 407</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>32 712</b>	<b>-16 407</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	525 000	525 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 500	0
Andra långfristiga fordringar	5	899 100	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 429 600</b>	<b>525 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 429 600</b>	<b>525 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		21 866	19 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 553	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 419</b>	<b>19 832</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		354 302	219 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354 302</b>	<b>219 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417 721</b>	<b>238 935</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 847 321

763 935

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 296

49 703

Årets resultat

32 712

-16 407

**Summa fritt eget kapital**

**66 008**

**33 296**

**Summa eget kapital**

**116 008**

**83 296**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 088 086

23 758

Övriga skulder

637 977

640 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 250

16 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 731 313**

**680 639**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 847 321**

**763 935**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 000</b>	<b>525 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Dreamt Inc.	100%	100%	100	525 000
				<b>525 000</b>

Dreamt Inc. **Säte**  
Orting, USA

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	899 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>899 100</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>899 100</b>	<b>0</b>

Göteborg 2025-06-20

*Roberto Anselmo*  
Roberto Anselmo  
Ordförande

*Erik Månsson*  
Erik Månsson

*Mattias Strömberg*  
Mattias Strömberg

*David Alm*  
David Alm  
Verkställande direktör