

Årsredovisning

för

SERC AB

559398-3959

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Mahrs, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen för SERC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga o förvalta fast egendom. Företaget äger och hyr ut industrifastigheten Norsholms Gårdsområde 1:167.

Företaget är ett helägt dotterbolag till CET i Östergötland Förvaltning AB, 559178-3849. Ingen koncernredovisning upprättas då gränsvärden i årsredovisningslagen inte uppnås.

Företaget har sitt säte i Norsholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	143	298	399
Resultat efter finansiella poster	-102	42	218
Soliditet (%)	7	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	53 835	24 992	103 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 992	-24 992	0
Årets resultat			-572	-572
Belopp vid årets utgång	25 000	78 827	-572	103 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 828
årets förlust	-572
	78 256
disponeras så att i ny räkning överföres	78 256
	78 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	143 496	297 733
Övriga rörelseintäkter	2 016	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	145 512	297 733

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-162 911	-88 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-23 265	-21 584
Summa rörelsekostnader	-186 176	-110 428
Rörelseresultat	-40 664	187 305

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 242	-145 306
Summa finansiella poster	-61 234	-145 306
Resultat efter finansiella poster	-101 898	41 999

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	92 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	10 500	-10 500
Summa bokslutsdispositioner	102 500	-10 500
Resultat före skatt	602	31 499

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 174	-6 507
Årets resultat	-572	24 992

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 349 582	1 371 166
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 432	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 494 014	1 371 166
Summa anläggningstillgångar		1 494 014	1 371 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	30 210
Övriga fordringar		30 483	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		17 534	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 542
Summa kortfristiga fordringar		55 517	46 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 788	152 592
Summa kassa och bank		38 788	152 592
Summa omsättningstillgångar		94 305	199 344
SUMMA TILLGÅNGAR		1 588 319	1 570 510

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 828	53 835
Årets resultat		-572	24 992
Summa fritt eget kapital		78 256	78 827
Summa eget kapital		103 256	103 827
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 500
Summa obeskattade reserver		0	10 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 134 000	1 170 000
Summa långfristiga skulder		1 134 000	1 170 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		123 107	8 578
Skulder till koncernföretag		165 797	0
Skatteskulder		19 160	39 379
Övriga skulder		0	118 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	84 000
Summa kortfristiga skulder		351 063	286 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 588 319	1 570 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 418 000	1 418 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 418 000	1 418 000
Ingående avskrivningar	-46 834	-25 250
Årets avskrivningar	-21 584	-21 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 418	-46 834
Utgående redovisat värde	1 349 582	1 371 166

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	146 113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 113	0
Årets avskrivningar	-1 681	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 681	0
Utgående redovisat värde	144 432	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	990 000	1 026 000
	990 000	1 026 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Norsholm

Christer Mahrs
Christer Mahrs

2026-02-26