

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån Gotland AB

559203-3491

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Sondell, Styrelseledamot

2024-11-04

Styrelsen för Mäklarbyrån Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av tillhandahålla tjänster inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Mäklarbyrån Härjedalen AB till Mäklarbyrån Gotland AB.

Bolaget har under slutet av året, via en dotterbolagsförsäljning, sålt hela sin verksamhet i Härjedalen. Vilket är en delförklaring till det höga resultatet.

Bolaget har under året sålt sina 2 fastigheter.

Bolaget har i slutet av året startat upp en ny mäklarverksamhet på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 964	7 767	8 442	4 714
Resultat efter finansiella poster	3 273	2 171	3 825	1 316
Soliditet (%)	84,5	61,8	54,2	20,6

Bolagets omsättning har sjunkit mot år 22/23, dels på grund av en allmän nedgång i konjunkturen, dels för att bolaget i mars 2024 sålde hela sin verksamhet i Härjedalen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 663 258	1 261 673	3 974 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-130 000		-130 000
Balanseras i ny räkning		1 261 673	-1 261 673	0
Årets resultat			2 757 239	2 757 239
Belopp vid årets utgång	50 000	3 794 931	2 757 239	6 602 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 794 931
årets vinst	2 757 239
	6 552 170
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 552 170
	6 552 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 963 572	7 766 817
Övriga rörelseintäkter		650 793	12
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 614 365	7 766 829
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 092 139	-1 113 666
Övriga externa kostnader		-1 309 853	-1 882 926
Personalkostnader	2	-1 800 533	-2 446 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 345	-147 656
Summa rörelsekostnader		-4 277 870	-5 591 244
Rörelseresultat		1 336 495	2 175 585
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 937 772	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 870	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 491	-4 609
Summa finansiella poster		1 937 151	-4 574
Resultat efter finansiella poster		3 273 646	2 171 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-547 000
Förändring av överavskrivningar		78 183	-32 149
Summa bokslutsdispositioner		-281 817	-579 149
Resultat före skatt		2 991 829	1 591 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 590	-330 189
Årets resultat		2 757 239	1 261 673

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	26 593
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	26 593
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	4 161 712
Inventarier, verktyg och installationer	5	273 076	462 258
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		273 076	4 623 970
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	8	1 255 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 260 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		1 533 076	4 655 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 810	1 422 560
Övriga fordringar		3 850 000	112 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		406 200	152 365
Summa kortfristiga fordringar		4 351 010	1 687 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 200 102	2 838 367
Summa kassa och bank		4 200 102	2 838 367
Summa omsättningstillgångar		8 551 112	4 525 792
SUMMA TILLGÅNGAR		10 084 188	9 181 355

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 794 931	2 663 258
Årets resultat		2 757 239	1 261 673
Summa fritt eget kapital		6 552 170	3 924 931
Summa eget kapital		6 602 170	3 974 931
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 361 000	2 001 000
Ackumulerade överavskrivningar		51 075	129 258
Summa obeskattade reserver		2 412 075	2 130 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		24 728	32 893
Summa långfristiga skulder		24 728	32 893
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		48 000	895 500
Leverantörsskulder		215 416	230 697
Skatteskulder		300 382	1 045 693
Övriga skulder		292 601	610 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 816	261 331
Summa kortfristiga skulder		1 045 215	3 043 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 084 188	9 181 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Goodwill

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Ingående avskrivningar	-73 407	-53 407
Försäljningar/utrangeringar	73 407	0
Årets avskrivningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-73 407
Utgående redovisat värde	0	26 593

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 179 749	844 210
Inköp	0	3 306 139
Försäljningar/utrangeringar	-4 179 749	0
Omklassificeringar	0	29 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 179 749
Ingående avskrivningar	-18 037	0
Försäljningar/utrangeringar	18 037	0
Årets avskrivningar	0	-18 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-18 037
Utgående redovisat värde	0	4 161 712

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	662 537	368 038
Inköp	71 637	294 499
Försäljningar/utrangeringar	-285 812	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 362	662 537
Ingående avskrivningar	-200 279	-90 660
Försäljningar/utrangeringar	100 338	0
Årets avskrivningar	-75 345	-109 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 286	-200 279
Utgående redovisat värde	273 076	462 258

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	29 400
Omklassificeringar	0	-29 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 855 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 855 000	0
Utgående redovisat värde	1 855 000	0

Varav kort del 600 000 kr, klassificerad som Övriga fordringar

Härjedalen 2024-10-31

Maria Sondell
Maria Sondell

Min revisionsberättelse har lämnats

Erik Ragnarsson
Erik Ragnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån Gotland AB
Org.nr 559203-3491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån Gotland AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån Gotland ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån Gotland AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-10-31

Erik Ragnarsson

Erik Ragnarsson

Auktoriserad revisor