

ÅRSREDOVISNING

för

Vitsippan HVB Aktiebolag

Org.nr. 559010-7008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Frick, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver hem för vård och boende för barn och unga vuxna.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 208 047	5 491 532	5 118 798	7 953 780
Resultat efter finansiella poster	652 402	529 021	288 825	2 302 064
Soliditet (%)	35,24	30,9	26,95	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 435 941	304 501	1 740 442
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		304 501	-304 501	0
Årets resultat			387 207	387 207
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 740 442</u>	<u>387 207</u>	<u>2 127 649</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 740 442
Årets resultat	387 207
	<u>2 127 649</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 127 649</u>
	<u>2 127 649</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 208 047	5 491 532
Övriga rörelseintäkter		99 681	110 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 307 728</u>	<u>5 601 924</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-521 196	-476 774
Övriga externa kostnader		-2 019 535	-1 920 611
Personalkostnader	2	-2 874 782	-2 436 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-161 118</u>	<u>-161 118</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 576 631</u>	<u>-4 994 701</u>
Rörelseresultat		731 097	607 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 271	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-79 966</u>	<u>-78 202</u>
Summa finansiella poster		<u>-78 695</u>	<u>-78 202</u>
Resultat efter finansiella poster		652 402	529 021
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-130 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-1 299</u>	<u>-12 990</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-161 299</u>	<u>-142 990</u>
Resultat före skatt		491 103	386 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 896	-81 530
Årets resultat		<u>387 207</u>	<u>304 501</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 233 045	4 368 184
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 937	103 916
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 310 982	4 472 100
Summa anläggningstillgångar		4 310 982	4 472 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		793 207	679 578
Övriga fordringar		29 638	19 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 554</u>	<u>58 269</u>
Summa kortfristiga fordringar		845 399	757 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 707 809</u>	<u>932 152</u>
Summa kassa och bank		1 707 809	932 152
Summa omsättningstillgångar		2 553 208	1 689 389
SUMMA TILLGÅNGAR		6 864 190	6 161 489

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 740 442	1 435 941
Årets resultat		387 207	304 501
Summa fritt eget kapital		<u>2 127 649</u>	<u>1 740 442</u>
Summa eget kapital		2 177 649	1 790 442
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	130 000
Akkumulerade överavskrivningar		14 289	12 990
Summa obeskattade reserver		<u>304 289</u>	<u>142 990</u>
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 310 000	2 430 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 310 000</u>	<u>2 430 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		61 723	75 324
Skulder till koncernföretag		179 266	122 985
Skatteskulder		10 547	66 452
Övriga skulder		85 562	86 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 615 154	1 327 281
Summa kortfristiga skulder		<u>2 072 252</u>	<u>1 798 057</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 864 190	6 161 489

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,00	5,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 406	-929

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 664 570	4 179 690
	Omklassificeringar	0	484 880
	Utgående anskaffningsvärden	4 664 570	4 664 570
	Ingående avskrivningar	-296 386	-161 247
	Årets avskrivningar	-135 139	-135 139
	Utgående avskrivningar	-431 525	-296 386
	Redovisat värde	4 233 045	4 368 184
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	797 000	657 000
	Byggnader	1 643 000	1 478 000
		<u>2 440 000</u>	<u>2 135 000</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	129 895	0
	Inköp	0	129 895
	Utgående anskaffningsvärden	129 895	129 895
	Ingående avskrivningar	-25 979	0
	Årets avskrivningar	-25 979	-25 979
	Utgående avskrivningar	-51 958	-25 979
	Redovisat värde	77 937	103 916
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	387 643
	Omklassificeringar	0	-387 643
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 830 000	1 950 000

Vitsippan HVB Aktiebolag

Org.nr. 559010-7008

Not 8	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 430 000 kronor (2 550 000 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 310 000	2 430 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	Summa	<u>2 430 000</u>	<u>2 550 000</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Humanisthemmet EQ AB, Org. nr 556925-6711, säte Knivsta.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

Björn Frick
Björn Frick

Peter Andersson
Peter Andersson

Ordförande
2023-06-26

2023-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur. 26 juni 2023

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vitsippan HVB Aktiebolag, org.nr 559010-7008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vitsippan HVB Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vitsippan HVB Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vitsippan HVB Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vitsippan HVB Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vitsippan HVB Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

UPPSALA 2023-06-26

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor