

# Årsredovisning

för

## Rödgula Fastigheter i Luleå AB

559124-2366

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Rödgula Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	751	746	683	658
Resultat efter finansiella poster	279	106	331	168
Balansomslutning	4 717	5 061	5 071	5 086
Soliditet (%)	6	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 680	1 127	263 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 127	-1 127	0
Årets resultat			1 358	1 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>213 807</b>	<b>1 358</b>	<b>265 165</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 807
årets vinst	1 358
	<b>215 165</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	215 165
	<b>215 165</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		751 219	745 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>751 219</b>	<b>745 792</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-258 424	-462 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 157	-16 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 581</b>	<b>-478 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>476 638</b>	<b>267 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 389	1 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 472	-161 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 083</b>	<b>-160 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>278 555</b>	<b>106 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-277 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-277 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 555</b>	<b>1 314</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197	-187
<b>Årets resultat</b>		<b>1 358</b>	<b>1 127</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	947 645	963 802
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>947 645</b>	<b>963 802</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 102 000	3 379 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 102 000</b>	<b>3 379 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 049 645</b>	<b>4 342 802</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 228	90 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 501	4 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 729</b>	<b>94 368</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		579 466	624 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>579 466</b>	<b>624 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>667 195</b>	<b>718 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 716 840</b>	<b>5 061 265</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 807	212 680
Årets resultat		1 358	1 127
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 165</b>	<b>213 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 165</b>	<b>263 807</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 321 625	4 321 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 321 625</b>	<b>4 321 625</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 710	16 759
Övriga skulder		0	341 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 340	117 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 050</b>	<b>475 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 716 840</b>	<b>5 061 265</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 943	1 062 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 062 943</b>	<b>1 062 943</b>
Ingående avskrivningar	-99 141	-82 984
Årets avskrivningar	-16 157	-16 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 298</b>	<b>-99 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>947 645</b>	<b>963 802</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 379 000	3 459 000
Tillkommande fordringar	0	25 000
Avgående fordringar	-277 000	-105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 102 000</b>	<b>3 379 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 102 000</b>	<b>3 379 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 321 625	4 321 625
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 321 625</b>	<b>4 321 625</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bengt Johansson*  
Bengt Johansson

2025-06-24