

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

## Dammarsberg Intressenter AB

556666-6730

Räkenskapsåret

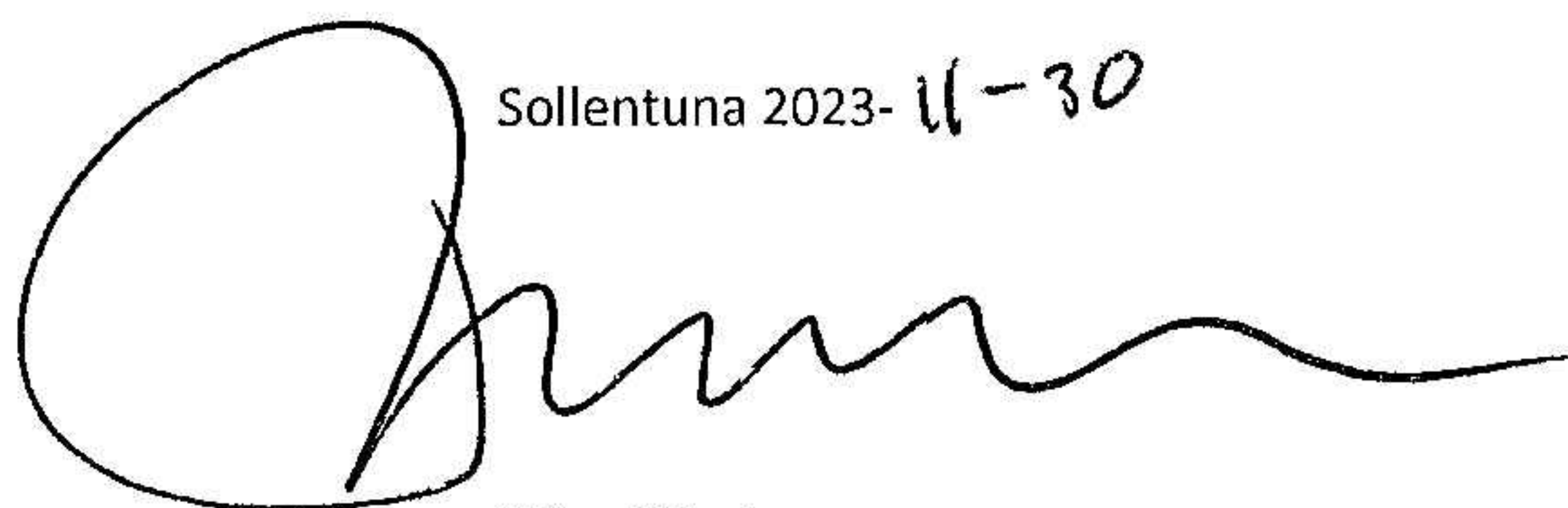
**2022-09-01--2023-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen och koncernredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, koncernredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-11-30



Björn Westman  
Styrelseordförande

Dammarsberg Intressenter AB  
556666-6730

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sollentuna, äger samtliga aktier i Dammarsberg Fastighets AB, org.nr. 556324-5868 samt 51% av dotterbolaget Två Berg Intressenter AB, org.nr. 559161-0968, båda med säte i Sollentuna.

Koncernens verksamhet bedrivs i Storstockholm samt Uppsala med huvudkontoret i Sollentuna. Koncernen bedriver markarbeten avseende ledningsförläggningar av elkablar, fjärrvärme och bredband.

Ägare med innehav överstigande 10% av andelarna och rösterna i företaget är Stefan Jargéus och Björn Westman.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernens omsättning minskat något jämfört med samma period föregående år. Minskningen är till viss del hänförlig till ökad konkurrens där koncernens bolag har varit selektiva med vilka projekt som skall genomföras. Under året har verksamheten fortsatt att påverkas av ökade kostnader som delvis är hänförliga till den förändrade omvärldssituationen med bland annat stigande räntor och fortsatt inflation. Vissa delar av kostnadsökningarna har hanterats genom indexreglering samt löpande genom effektivisering av driften.

Den operativa verksamheten i koncernen är verksam inom infrastrukturellerade projekt där efterfrågan nästkommande år inom ledningsförläggningar gentemot de större ledningsägarna bedöms som god, även fast osäkerheterna har ökat något i och med den fortsatta utmanande omvärldssituationen med inflation och stigande räntor. Utöver det har några väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer inte identifierats.

### Miljö

Bolagets målsättning är att alltid ta hänsyn till miljöaspekter i samtliga våra entreprenader. Detta genomförs för att vi genom medvetenhet och noggrann planering minskar vår direkta miljöpåverkan, vi skapar långsiktiga hållbara entreprenader samt vi bedömer att ekonomin i respektive projekt blir bättre. Exempel på miljöarbete är att vi i så stor utsträckning som möjligt återvinner material samt att vi jobbar strukturerat för att minimera byggavfallet.

Vi ska alltid uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav. Vi ska se till att endast använda maskiner och lastbilar med rätt typ av motorer. Vi skall sträva efter att alltid källsortera i så stor utsträckning som möjligt. Vi skall alltid se till att ha rätt utrustning och rätt handlingsplan för utsläpp och olyckor.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernbolagens projekt avser ofta små och stora infrastrukturprojekt där beställarna är välkända och i många fall offentliga beställare som gör sina avrop från upphandlade ramavtal. Det i sig innebär en låg risk, dock har den förändrade omvärldssituationen medfört en försämrad konjunktur vilket kan leda till förseningar i beslut om investeringar och/eller en prispress på marknaden. Då koncernbolagens operativa verksamhet till stor del är projektorienterad finns alltid en risk att kalkyleringen av projektkostnaderna i offertskedet är felaktiga eller att bedömningar avseende projektens komplexitet eller tidsåtgång ej stämmer med verkligt utfall. Detta kan leda till kostnader som koncernens verksamhet ej får betalt för.

### Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 727	2 917	126	3 079	623
Avkastning på eget kapital	4 %	4 %	0 %	4 %	1 %
Balansomslutning	69 294	70 593	71 791	73 802	72 728
Soliditet	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

### Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	176 927	201 378	116 433	146 968	147 275
Resultat efter finansiella poster	10 690	14 717	11 430	16 828	12 477
Rörelsemarginal	6 %	8 %	10 %	12 %	9 %
Avkastning på eget kapital	14 %	20 %	17 %	29 %	25 %
Balansomslutning	110 696	114 846	97 865	86 072	99 758
Soliditet	69 %	65 %	71 %	72 %	53 %

#### Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	66 364 279
årets resultat	2 583 848
<b>summa</b>	<b>68 948 127</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	68 948 127
<b>summa</b>	<b>68 948 127</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning		0	0	176 927 417	201 378 383
Övriga rörelseintäkter		0	0	987 779	2 311 754
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177 915 196</b>	<b>203 690 137</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		0	0	-114 682 556	-132 693 735
Övriga externa kostnader	3	-143 392	-145 375	-19 977 746	-18 480 675
Personalkostnader	4	0	0	-29 493 715	-32 470 953
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0	-3 068 345	-2 960 723
Övriga rörelsekostnader		0	0	-64 519	-45 284
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 392</b>	<b>-145 375</b>	<b>10 628 315</b>	<b>17 038 767</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 040 000	2 550 000		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	0	0	-2 141 163
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	830 438	512 858	717 952	272 357
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-19	-371	-656 229	-453 262
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 727 027</b>	<b>2 917 112</b>	<b>10 690 038</b>	<b>14 716 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 727 027</b>	<b>2 917 112</b>	<b>10 690 038</b>	<b>14 716 699</b>
Skatt på årets resultat	9	-143 179	-77 348	-2 577 821	-2 698 761
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 583 848</b>	<b>2 839 764</b>	<b>8 112 217</b>	<b>12 017 938</b>
<i>Varav hänförligt till</i>					
Moderföretagets aktieägare				7 126 212	8 958 510
Innehav utan bestämmande inflytande				986 005	3 059 428

**BALANSRÄKNING** Not 2023-08-31 2022-08-31 2023-08-31 2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar 10**

Goodwill			4 379 796	5 839 728
	0	0	4 379 796	5 839 728

**Materiella anläggningstillgångar 11**

Byggnader och mark	0	0	13 711 876	14 219 667
Inventarier, verktyg och	0	0	3 037 775	2 642 312
	0	0	16 749 651	16 861 979

**Finansiella anläggningstillgångar 12**

Andelar i koncernföretag	13	24 825 500	24 825 500	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	6 440 011	0	0
Ägarintressen i övriga företag		8 386 629	7 286 649	8 386 629	7 286 649
Uppskjuten skattefordran		0	0	145 207	157 278
		33 212 129	38 552 160	8 531 836	7 443 927

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 212 129</b>	<b>38 552 160</b>	<b>29 661 283</b>	<b>30 145 634</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	0	14 586 203	17 785 900
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	3 910 458	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i		5 000 000	6 000 000	5 000 000	6 000 000
Aktuella skattefordringar		0	0	1 954 325	3 195 899
Övriga fordringar		227 340	253 907	1 407 072	1 816 860
Upparbetad men ej fakturerad intäkt Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	0	7 800 518	11 656 769
		7 227 340	10 164 365	33 441 884	48 394 976

<b>Kassa och bank</b>		<b>28 854 185</b>	<b>21 876 967</b>	<b>47 593 227</b>	<b>36 305 638</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 081 525</b>	<b>32 041 332</b>	<b>81 035 111</b>	<b>84 700 614</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>69 293 654</b>	<b>70 593 492</b>	<b>110 696 394</b>	<b>114 846 248</b>
-------------------	--	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------

## BALANSRÄKNING fort: Not 2023-08-31 2022-08-31 2023-08-31 2022-08-31

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

<b>Eget kapital</b>	15				
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital		105 000	105 000		
Reservfond		20 000	20 000		
		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>		
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserad vinst eller förlust		66 364 279	67 524 515		
Årets resultat		2 583 848	2 839 764		
		<b>68 948 127</b>	<b>70 364 279</b>		
<b>Koncernens eget kapital</b>					
Aktiekapital				105 000	105 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				57 604 666	54 478 454
Innehav utan bestämmande inflytande				19 139 032	20 113 027
				<b>76 848 698</b>	<b>74 696 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 073 127</b>	<b>70 489 279</b>	<b>76 848 698</b>	<b>74 696 481</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	16	0	0	3 209 676	3 249 111
		0	0	<b>3 209 676</b>	<b>3 249 111</b>
<b>Skulder</b>					
<b>Långfristiga skulder</b>	17				
Skulder till kreditinstitut		0	0	9 000 000	6 000 000
Övriga skulder		0	0	2 000 000	8 450 000
		0	0	<b>11 000 000</b>	<b>14 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		0	0	10 372 639	10 989 662
Aktuella skatteskulder		220 527	104 213	220 527	225 621
Övriga skulder		0	0	979 124	1 585 670
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0	1 122 995	1 237 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	0	0	6 942 735	8 411 912
		<b>220 527</b>	<b>104 213</b>	<b>19 638 020</b>	<b>22 450 656</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>69 293 654</b>	<b>70 593 492</b>	<b>110 696 394</b>	<b>114 846 248</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	20 000	70 364 279	70 489 279
Utdelning			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			2 583 848	2 583 848
Belopp vid årets utgång	105 000	20 000	68 948 127	69 073 127

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	54 478 454	54 583 454	20 113 027	74 696 481
Utdelning		-4 000 000	-4 000 000	-1 960 000	-5 960 000
Årets resultat		7 126 212	7 126 212	986 005	8 112 217
Belopp vid årets utgång	105 000	57 604 666	57 709 666	19 139 032	76 848 698

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-143 392	-145 375	10 628 315	17 038 767
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	3 068 345	2 960 723
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	0	0	252 122	-885 587
Utdelning från dotterbolag	2 040 000	2 550 000	0	0
Erhållen ränta	830 438	380 337	717 952	272 357
Erlagd ränta	-19	-371	-656 229	-453 262
Betald inkomstskatt	-26 865	-114 954	-1 368 705	-4 709 765
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>2 700 162</b>	<b>2 669 637</b>	<b>12 641 800</b>	<b>14 223 233</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring av rörelsefordringar	1 837 045	-4 938 905	12 611 538	-16 229 642
Förändring av rörelseskulder	0	0	-2 807 542	29 157
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 537 207</b>	<b>-2 269 268</b>	<b>22 445 796</b>	<b>-1 977 252</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av dotterföretag	0	0	0	-6 788 006
Försäljning av finansiella tillgångar	6 440 011	0	0	0
Förvärv av finansiella tillgångar	0	0	0	-141 163
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	134 695	1 274 150
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-1 882 902	-1 190 571
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>6 440 011</b>	<b>0</b>	<b>-1 748 207</b>	<b>-6 845 590</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring av långfristiga skulder	0	0	0	4 174 323
Upptagna lån	0	0	10 000 000	0
Amortering av skuld	0	0	-13 450 000	-2 000 000
Utbetald utdelning till minoritet	0	0	-1 960 000	-2 450 000
Utbetald utdelning	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-9 410 000</b>	<b>-4 275 677</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>6 977 218</b>	<b>-6 269 268</b>	<b>11 287 589</b>	<b>-13 098 519</b>
Likvida medel vid årets början	21 876 967	28 146 235	36 305 638	49 404 157
Årets kassaflöde	6 977 218	-6 269 268	11 287 589	-13 098 519
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>28 854 185</b>	<b>21 876 967</b>	<b>47 593 227</b>	<b>36 305 638</b>

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning (2012:1), K3.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person och i koncernredovisningen. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag*

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i förhållande till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen som kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder.

#### Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	5 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras samtliga koncernföretag i vilka moderföretaget har det bestämmande inflytandet. Metod för upprättandet av koncernredovisningen är förvärvsmetoden innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolideringen, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv. Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*. Förvärvade tillgångar och skulder värderas till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten. Rörelseförvärv respektive försäljningar redovisas i koncernen från förvärvstidpunkten till och med försäljningstidpunkten.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som beräknas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande order. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

	Moderbolaget		Koncernen	
Not 3 Övriga externa kostnader	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

### Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra) Tkr

Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0	7 293	6 549
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal				
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0	4 699	2 879
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0	9 080	4 875
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0	0	0
	0	0	13 779	7 754

Dammarsberg Intressenter AB  
556666-6730

**Kostnader för arvode till revisionsföretag**

*Grant Thornton Sweden AB*

Revisionsuppdrag	62 040	67 195	442 651	428 275
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	6 800	0	19 900	0
Skatterådgivning	6 320	18 200	14 020	18 200
Övriga tjänster	0	0	0	3 637
	<b>75 160</b>	<b>85 395</b>	<b>476 571</b>	<b>450 112</b>

<b>Not 4 Personalkostnader</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

**Medelantal anställda**

Män	0	0	31	37
Kvinnor	0	0	3	3
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>40</b>

**Personalkostnader**

Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0	2 874 185	2 806 313
Löner övrig personal varav tantiem	0	0	15 716 099	15 519 685
Sociala kostnader varav pensionskostnader till styrelse varav pensionskostnader övrig personal	0	0	9 902 224	9 100 485
	0	0	1 030 570	1 013 915
	0	0	1 885 668	1 378 083

**Ledande befattningshavare, styrelsen**

Män	2	2	4	4
Kvinnor	0	0	0	0
	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

<b>Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<i>Moderbolaget</i>	
	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Utdelningar	2 040 000	2 550 000
	<b>2 040 000</b>	<b>2 550 000</b>

2024011010440

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter från koncernföretag	178 831	240 501		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	651 607	272 357	717 952	272 357
	<b>830 438</b>	<b>512 858</b>	<b>717 952</b>	<b>272 357</b>

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader till koncernföretag				
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	-19	-371	-656 229	-453 262
	<b>-19</b>	<b>-371</b>	<b>-656 229</b>	<b>-453 262</b>

Not 9 Skatt på årets resultat	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-143 179	-77 348	-2 605 185	-3 219 868
Uppskjuten skatt	0	0	27 364	521 107
	<b>-143 179</b>	<b>-77 348</b>	<b>-2 577 821</b>	<b>-2 698 761</b>
Resultat före skatt	2 727 027	2 917 112	10 690 038	14 716 699
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-561 768	-600 925	-2 202 148	-3 031 640
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	420 240	525 224	6 704	0
Ej avdragsgilla kostnader	-1 651	-1 647	-381 441	-842 742
Skatt hänförligt förvärvat resultat	0	0	0	1 085 717
Skatt hänförlig ändrad skattesats	0	0	0	59 726
Skatt hänförlig årets underskott			0	274
Skatt hänförlig periodiseringsfonder Under året utnyttjade underskottsavdrag som ej tidigare redovisats som tillgång	0	0	183	0
Övrigt	0	0	-1 119	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-143 179</b>	<b>-77 348</b>	<b>-2 577 821</b>	<b>-2 698 761</b>
Effektiv skattesats	5%	3%	24%	18%

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Goodwill</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 299 660	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	0	0	7 299 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 299 660</b>	<b>7 299 660</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-1 459 932	0
Avskrivningar	0	0	-1 459 932	-1 459 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 919 864</b>	<b>-1 459 932</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 379 796</b>	<b>5 839 728</b>

Not 11 Materiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Byggnader och mark</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	18 984 520	18 984 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 984 520</b>	<b>18 984 520</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-4 764 853	-4 257 062
Avskrivningar	0	0	-507 791	-507 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 272 644</b>	<b>-4 764 853</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 711 876</b>	<b>14 219 667</b>

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	13 398 593	13 261 582
Genom förvärv av dotterföretag	0	0	0	1 869 763
Inköp	0	0	1 882 902	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-3 590 216	-1 732 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 691 279</b>	<b>13 398 593</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-10 756 281	-10 761 674
Genom förvärv av dotterföretag	0	0	0	-391 080
Försäljningar/utrangeringar	0	0	3 203 399	1 389 473
Avskrivningar	0	0	-1 100 622	-993 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 653 504</b>	<b>-10 756 281</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 037 775</b>	<b>2 642 312</b>

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
<b>Not 12 Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Andelar i koncernföretag</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 825 500	24 825 500	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 825 500</b>	<b>24 825 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>24 825 500</b>	<b>24 825 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringar hos koncernföretag</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 440 011	6 307 490	0	0
Tillkommande fordringar	0	132 521	0	0
Avgående fordringar	-6 440 011	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 440 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>6 440 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ägarintressen i övriga företag</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 286 649	7 286 649	7 286 649	7 286 649
Inköp	1 099 980	0	1 099 980	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 386 629</b>	<b>7 286 649</b>	<b>8 386 629</b>	<b>7 286 649</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>8 386 629</b>	<b>7 286 649</b>	<b>8 386 629</b>	<b>7 286 649</b>

Dammarsberg Intressenter AB  
556666-6730

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 141 163	2 000 000
Inköp	0	0	0	141 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 141 163</b>	<b>2 141 163</b>
Årets nedskrivningar	0	0	-2 141 163	-2 141 163
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 141 163</b>	<b>-2 141 163</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppskjuten skattefordran

Ingående uppskjutna skattefordringar	0	0	157 278	132 381
Årets ökning	0	0	0	24 897
Årets minskning	0	0	-12 071	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145 207</b>	<b>157 278</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145 207</b>	<b>157 278</b>

**Not 13 Andelar i  
koncernföretag**

*Moderbolaget*

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Dammarsberg Fastighets AB (556324-5868, säte i Sollentuna)	10 000 100 %	9 256 400 1 135 597	8 500 000
Två Berg Intressenter AB (559161-0968, säte i Sollentuna)	25 500 51 %	58 560 946 5 000 887	16 325 500
			<b>24 825 500</b>

2024011010444

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förutbetalda leasingkostnader	0	0	385 389	290 048
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	110 766	130 118
Upplupna intäkter	0	0	2 197 611	7 519 382
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 693 766</b>	<b>7 939 548</b>

	<i>Moderbolaget</i>	
<b>Not 15 Eget kapital</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Antal aktier	700	700
Kvotvärde	150	150

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
<b>Not 16 Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Uppskjuten skatt avseende				
Övervärde i fastighet	0	0	1 459 076	1 498 511
Obeskattade reserver	0	0	1 750 600	1 750 600
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 209 676</b>	<b>3 249 111</b>

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
<b>Not 17 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0	11 000 000	14 450 000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>	<b>14 450 000</b>

Bolagets lån redovisas i följande poster:

Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	0	9 000 000	6 000 000
Övriga långfristiga skulder	0	0	2 000 000	8 450 000
Summa långfristiga skulder	0	0	11 000 000	14 450 000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>	<b>14 450 000</b>
Beviljad checkräkningskredit	0	0	13 000 000	13 000 000

<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Upplupna personalkostnader	0	0	4 524 174	5 313 663
Övriga upplupna kostnader	0	0	2 418 561	3 098 249
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 942 735</b>	<b>8 411 912</b>

<b>Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	0	0	20 000 000	20 000 000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

#### **Not 18 Uppgifter om koncernföretag**

Av årets försäljning utgör 0 % (0%) försäljning till andra koncernbolag.  
Av årets inköp utgör 0 % (0%) inköp från andra koncernbolag

#### **Not 19 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Det råder en större osäkerhet i omvärlden bland annat genom krig, högre räntor samt inflation. Den förändrade omvärldssituationen har medfört en generellt försämrad konjunktur medförande högre konkurrens vilket ger minskade marginaler samtidigt som kostnadsfördyringar fortsatt drabbar verksamheten. Hur längre den försämrade konjunkturen håller i eller hur detta påverkar de infrastrukturrelaterade projekt som koncernens bolag är verksamma inom, är fortsatt svårt att bedöma.

Dammarsberg Intressenter AB  
556666-6730

## Not 20 Förslag till resultatdisposition

---

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	66 364 279
årets resultat	2 583 848
<b>summa</b>	<b>68 948 127</b>

---

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	68 948 127
<b>summa</b>	<b>68 948 127</b>

---

Sollentuna 2023-11-30



Björn Westman  
Styrelseordförande



Stefan Jargéus

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30

Grant Thornton Sweden AB



Kajsa Goding  
Auktoriserad revisor

2024011010447

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dammarsberg Intressenter AB

Org.nr. 556666 - 6730

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dammarsberg Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och

koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dammarsberg Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 november 2023,

Grant Thornton Sweden AB



Kajsa Goding

Auktoriserad revisor