

Fastställelseintyg

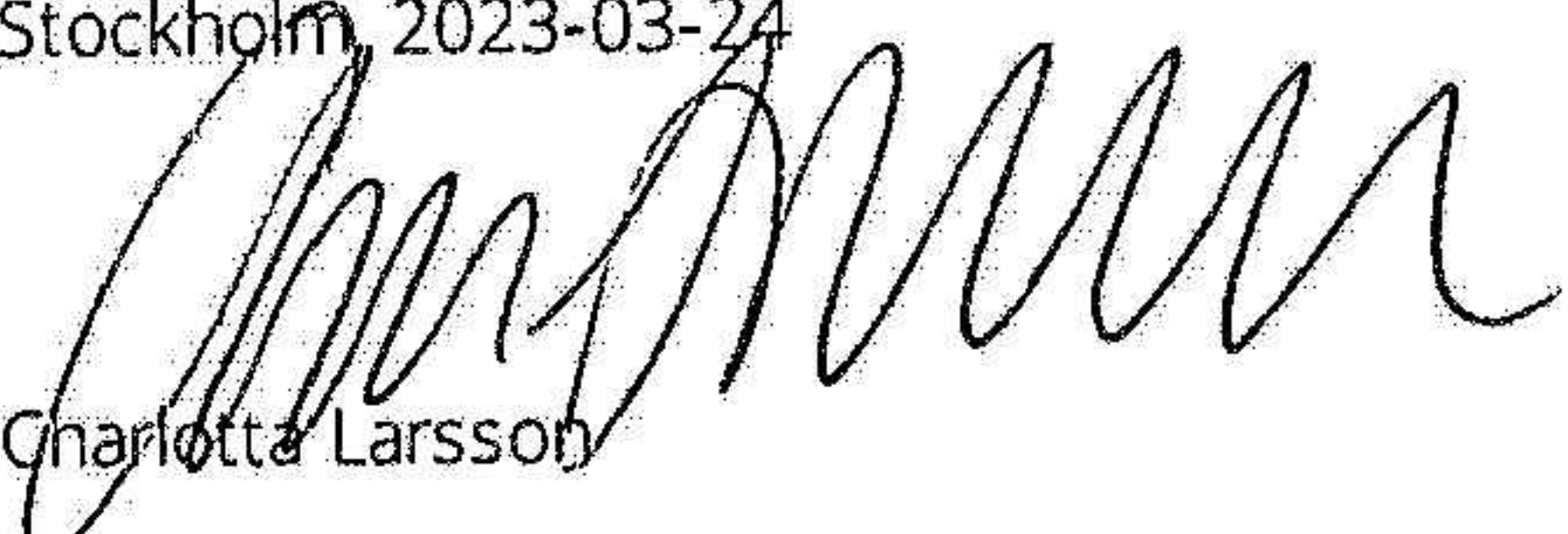
Charlotta Larsson Fastighet AB (559025-6540)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Charlotta Larsson Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2023-03-24


Charlotta Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr. 559025-6540

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr 559025-6540

Styrelsen för Charlotta Larsson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att styra och förmedla fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 754 825	3 980 817	5 124 650	2 698 334	3 000 104
Resultat efter finansiella poster	36 217	1 535 326	3 149 928	1 023 519	1 084 679
Soliditet (%)	83,90	76,18	70,29	49,60	65,55

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Ovrigt bundet EK	Ovrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	3 168 006	1 213 637	4 381 643
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 213 637	-1 213 637	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-187 550	0	-187 550
Årets resultat		0	0	0	238 314	238 314
Belopp vid årets utgång		50 000	0	4 194 093	238 314	4 432 408

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 194 093
Årets resultat	238 314
Summa	4 432 408

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 432 408
Summa	4 432 408

Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr 559025-6540

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 754 825	3 980 817
Övriga rörelseintäkter		94 685	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 849 510	3 980 817
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-684 814	-1 145 686
Övriga externa kostnader		-130 850	-136 303
Personalkostnader	2	-994 012	-1 162 266
Summa rörelsens kostnader		-1 809 676	-2 444 256
Rörelseresultat		39 835	1 536 561
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-3 706	-1 235
Summa resultat från finansiella poster		-3 617	-1 235
Resultat efter finansiella poster		36 217	1 535 326
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	0
Summa bokslutsdispositioner		270 000	0
Resultat före skatt		306 217	1 535 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 903	-321 689
Summa skatter		-67 903	-321 689
Årets resultat		238 314	1 213 637

2023041914734

Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr 559025-6540

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		25 700	25 700
Summa materiella anläggningstillgångar		25 700	25 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3.	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		325 700	325 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 158	2 311
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 196	0
Summa kortfristiga fordringar		209 354	402 311
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 705 618	5 436 326
Redovisningsmedel		944 500	862 000
Summa kassa och bank		5 650 118	6 298 326
Summa omsättningstillgångar		5 859 472	6 700 637
Summa tillgångar		6 185 172	7 026 337

Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr 559025-6540

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 194 093	3 168 006
Årets resultat		238 314	1 213 637
Summa fritt eget kapital		4 432 408	4 381 643
Summa eget kapital		4 482 408	4 431 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		890 000	1 160 000
Summa obeskattade reserver		890 000	1 160 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		57 524	26 184
Summa långfristiga skulder		57 524	26 184
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 188	49 943
Skatteskulder		-384 266	349 230
Övriga skulder		1 009 319	1 009 337
Summa kortfristiga skulder		755 241	1 408 510
Summa eget kapital och skulder		6 185 172	7 026 337

2023041914736

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Kommentar

Avser konst.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	300 000	300 000

Kommentar

Avser placering i Nordea fonder.

Övriga noter

Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr 559025-6540

4 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Jenny Werbes, Centera AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

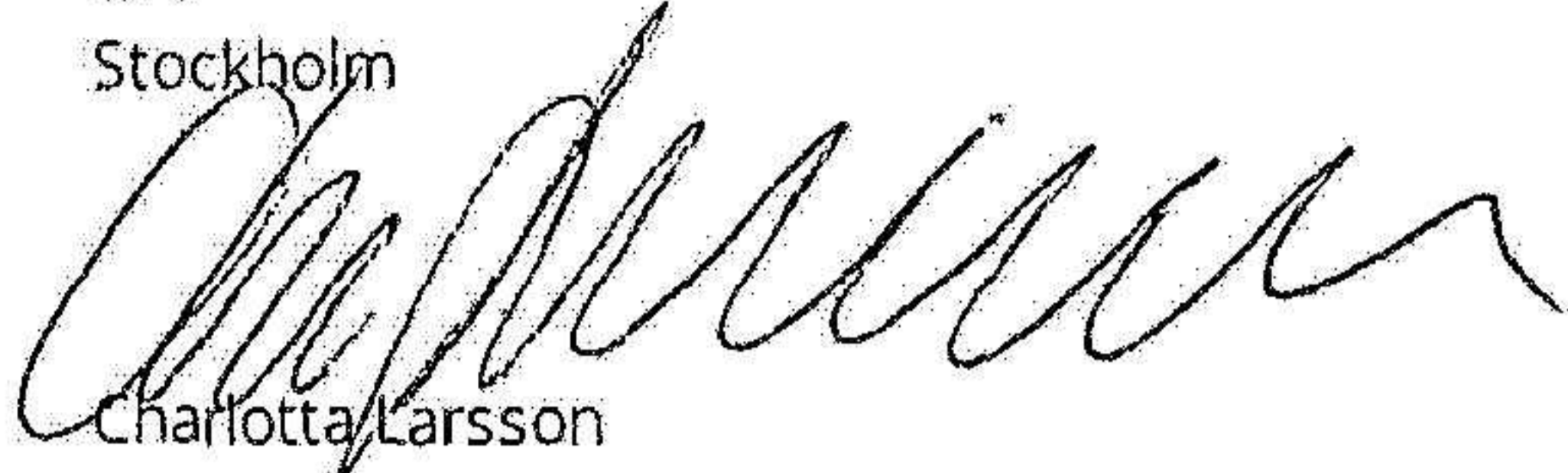
2023041914738

Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr 559025-6540

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm



Charlotta Larsson
2023-03-24
Styrelseledamot

2023041914739