

Årsredovisning
för
Sotenäs Boendeutveckling AB
559011-3873

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne-Kristine Åsberg Olsson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Sotenäs Boendeutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och uthyrning av fritidsbostäder.

Bolaget ägs till 50% av Energiflex AS (org nr 984114842, säte Asker, Askershus komune, Norge) och till 50% av Memo Holding AS (org nr 988927287, säte Lörenskog, Askershus komune, Norge).

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	173	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-476	-556	-467	-236
Soliditet (%)	6,1	4,0	6,6	4,5

Bolaget har under året hyrt ut del av fastigheten som semesterboenden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	782 843	-556 446	276 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-556 446	556 446	0
Erhållna aktieägartillskott		620 000		620 000
Årets resultat			-475 841	-475 841
Belopp vid årets utgång	50 000	846 397	-475 841	420 556

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 409 tkr (6 789 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	846 397
årets förlust	-475 841
	370 556
disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 556
	370 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	172 912	0
Övriga rörelseintäkter	225	11 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	173 137	11 384

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-307 241	-245 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 745	-108 971
Summa rörelsekostnader	-424 986	-354 617
Rörelseresultat	-251 849	-343 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	158
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 110	-213 371
Summa finansiella poster	-223 992	-213 213
Resultat efter finansiella poster	-475 841	-556 446

Resultat före skatt -475 841 -556 446

Årets resultat -475 841 -556 446

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 637 178	6 737 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 422	78 971
Summa materiella anläggningstillgångar		6 698 600	6 816 345
Summa anläggningstillgångar		6 698 600	6 816 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		138 152	0
Övriga fordringar		19 259	23 600
Summa kortfristiga fordringar		157 411	23 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 438	153 068
Summa kassa och bank		45 438	153 068
Summa omsättningstillgångar		202 849	176 668
SUMMA TILLGÅNGAR		6 901 449	6 993 013

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		846 397	782 843
Årets resultat		-475 841	-556 446
Summa fritt eget kapital		370 556	226 397
Summa eget kapital		420 556	276 397
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 762 538	2 907 534
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 537 107	3 572 107
Summa långfristiga skulder		6 299 645	6 479 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	144 996	144 996
Leverantörsskulder	4	6 969	2 549
Övriga skulder		0	48 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 283	40 899
Summa kortfristiga skulder		181 248	236 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 901 449	6 993 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 491 581	7 491 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 491 581	7 491 581
Ingående avskrivningar	-754 207	-654 011
Årets avskrivningar	-100 196	-100 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 403	-754 207
Utgående redovisat värde	6 637 178	6 737 374

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 919	61 173
Inköp	0	87 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 919	148 919
Ingående avskrivningar	-69 948	-61 173
Årets avskrivningar	-17 549	-8 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 497	-69 948
Utgående redovisat värde	61 422	78 971

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 907 534 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 762 538	2 907 534
	2 762 538	2 907 534
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 996	144 996
	144 996	144 996

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 182 554	2 327 550
	2 182 554	2 327 550

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs 2025-06-30

Jo Folke Haugen
Jo Folke Haugen
Ordförande

Henrik Magnussen
Henrik Magnussen

Anne-Kristine Åsberg Olsson
Anne-Kristine Åsberg Olsson