

Årsredovisning för
Angeredsvinkeln Fastighets AB

556986-3342

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hamid Raziullah
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angeredsvinkeln Fastighets AB, 556986-3342, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet går ut på att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är moderbolag till Angeredsvinkeln 5 fastigheten AB, Org nr 559095-6388 och Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB, Org nr 559095-6354.

Av årets inköp avser 60 000 kr företag inom koncernen (fg år 60 000 kr).

Av årets försäljning avser 0 kr företag inom koncernen (fg år 0 kr).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernredovisning har inte upprättats enligt 7 kap 3 § ÄRL.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 219 514	2 199 058	1 537 716	1 641 414
Resultat efter finansiella poster	1 353 708	1 180 798	270 658	1 023 739
Soliditet %	87,8	86,4	86,9	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 495 612	936 911
Balanseras i ny räkning		936 911	-936 911
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			1 075 217
Belopp vid årets utgång	50 000	4 932 523	1 075 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 932 523
Årets resultat	1 075 217
Summa	6 007 740
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 007 740
Summa	6 007 740

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 219 514	2 199 058
Övriga rörelseintäkter		114 322	4 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 333 836	2 203 930
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-12 459
Övriga externa kostnader		-862 495	-868 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 305	-142 800
Summa rörelsekostnader		-1 007 800	-1 023 259
Rörelseresultat		1 326 036	1 180 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 947	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 725	-172
Summa finansiella poster		27 672	127
Resultat efter finansiella poster		1 353 708	1 180 798
Resultat före skatt		1 353 708	1 180 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 491	-243 887
Årets resultat		1 075 217	936 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 021 840	2 966 658
Summa materiella anläggningstillgångar		3 021 840	2 966 658
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	955 274	955 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		955 274	955 274
Summa anläggningstillgångar		3 977 114	3 921 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 750	195 200
Övriga fordringar		72 751	107 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 962	32 007
Summa kortfristiga fordringar		228 463	334 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 690 333	2 087 327
Summa kassa och bank		2 690 333	2 087 327
Summa omsättningstillgångar		2 918 796	2 421 907
SUMMA TILLGÅNGAR		6 895 910	6 343 839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 932 523	4 495 612
Årets resultat		1 075 217	936 911
Summa fritt eget kapital		6 007 740	5 432 523
Summa eget kapital		6 057 740	5 482 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 050	125 397
Skulder till koncernföretag		102 452	102 452
Övriga skulder		183 863	177 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 805	455 514
Summa kortfristiga skulder		838 170	861 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 895 910	6 343 839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 109 090	4 109 090
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 487	
Utgående anskaffningsvärden	4 309 577	4 109 090
Ingående avskrivningar	-1 142 432	-999 632
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 305	-142 800
Utgående avskrivningar	-1 287 737	-1 142 432
Redovisat värde	3 021 840	2 966 658

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 274	955 274
Utgående anskaffningsvärden	955 274	955 274
Redovisat värde	955 274	955 274

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Angeredsvinkeln 5 fastigheten AB	559095-6388	Göteborg	100	37 725	-1 200	100	100	50 000
Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB	559095-6354	Göteborg	500	914 872	9 591	100	100	905 274

Underskrifter

Göteborg

Hamid Razi Ullah 2024-06-18
Hamid Razi Ullah Datum
Styrelseordförande

Hans Erling Berntsson 2024-06-18
Hans Erling Berntsson Datum
Styrelseledamot

Wahid Razi Ullah 2024-06-18
Wahid Razi Ullah Datum
Styrelseledamot

Razi Raziullah 2024-06-18
Razi Raziullah Datum
Styrelseledamot

Finn Börge Sörensen 2024-06-18
Finn Börge Sörensen Datum
Styrelseledamot