

Årsredovisning för  
**Törsjö Förvaltning AB**  
556995-7870

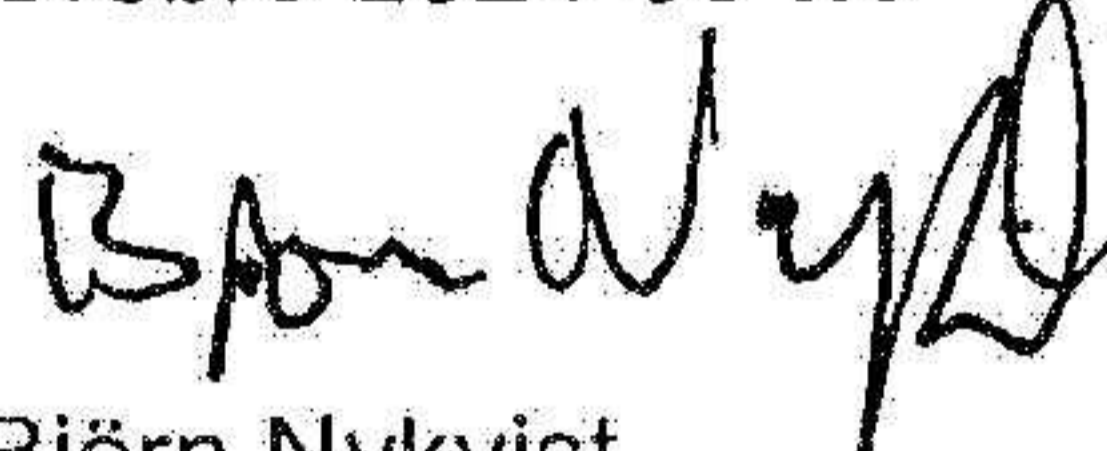
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Törsjö Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-06-28

  
Björn Nykvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Törsjö Förvaltning AB, 556995-7870, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro kommun Örebro län registrerades år 2015 och verksamheten i bolaget består av fastighetsförvaltning av egna lokaler.

Bolaget är dotterbolag till B Nykvist Invest AB, org nr 559212-7277, med säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	918 719	746 911	718 864	757 931
Resultat efter finansiella poster	145 097	97 754	105 705	115 047
Soliditet, %	29	25	22	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	948 041	97 754
Omföring av föreg års vinst		97 754	-97 754
Årets resultat			122 065
Vid årets slut	50 000	1 045 795	122 065

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 167 860, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 045 795
årets resultat	122 065
Totalt	1 167 860
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 167 860
Summa	1 167 860

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		918 719	746 911
Övriga rörelseintäkter		18 457	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>937 176</u>	<u>746 911</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-491 861	-398 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 897	-176 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-668 758</u>	<u>-575 683</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>268 418</u>	<u>171 228</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 924	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 245	-73 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-123 321</u>	<u>-73 474</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>145 097</u>	<u>97 754</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>145 097</u>	<u>97 754</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 032	-
<b>Årets resultat</b>		<u>122 065</u>	<u>97 754</u>

2024070926388

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 580 930	3 753 567
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	4 260
Summa materiella anläggningstillgångar		3 580 930	3 757 827
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 580 930	3 757 827
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 357	-
Övriga fordringar		18 336	49 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 667	-
Summa kortfristiga fordringar		42 360	49 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 429	565 190
Summa kassa och bank		590 429	565 190
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		632 789	614 936
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 213 719	4 372 763

2024070926389

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 045 795	948 041
Årets resultat		122 065	97 754
Summa fritt eget kapital		1 167 860	1 045 795
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 217 860</b>	<b>1 095 795</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 711 400	1 951 400
Övriga skulder		827 633	902 633
Summa långfristiga skulder		2 539 033	2 854 033
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	240 000	240 000
Övriga skulder		131 032	120 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 794	62 818
Summa kortfristiga skulder		456 826	422 935
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 213 719</b>	<b>4 372 763</b>

2024070926390

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 050 000	5 050 000
	5 050 000	5 050 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 296 433	-1 123 796
-Årets avskrivning enligt plan	-172 637	-172 637
	-1 469 070	-1 296 433
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 580 930</b>	<b>3 753 567</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 300	21 300
Vid årets slut	21 300	21 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 040	-12 780
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 260	-4 260
Vid årets slut	-21 300	-17 040
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 260</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	751 400	991 400
	<b>751 400</b>	<b>991 400</b>

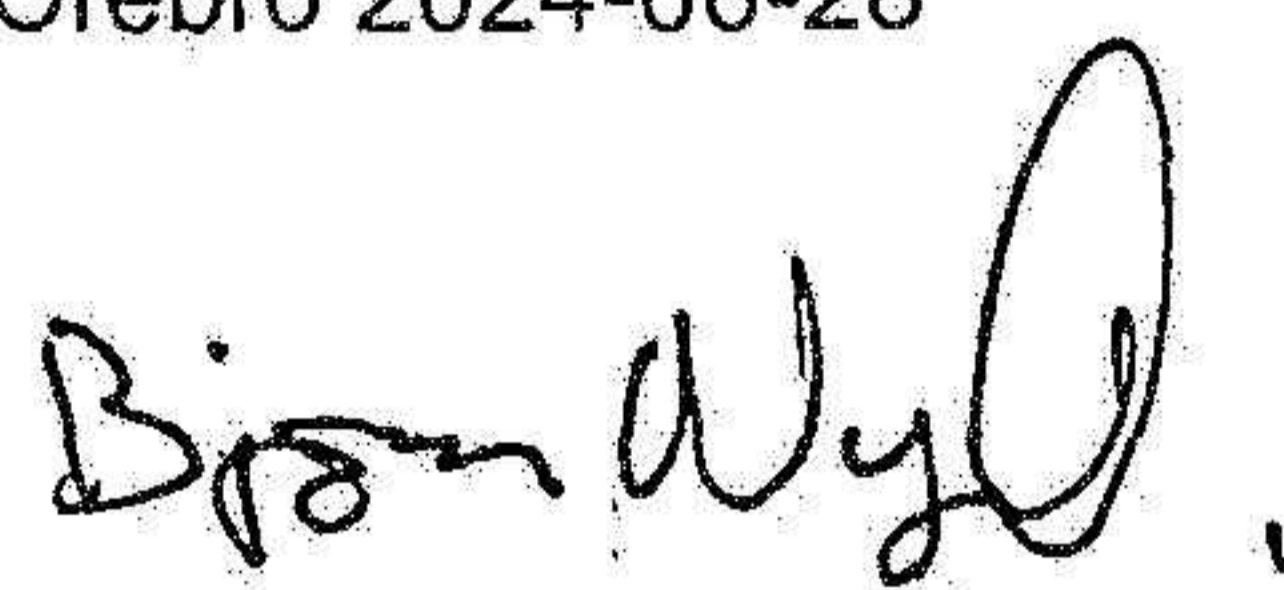
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

### Underskrifter

Örebro 2024-06-28

  
Björn Nykvist