

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Klipphuset 3

559117-1037

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Annerfors , Styrelseledamot

2025-01-11

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Klipphuset 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har uthyrning och förvaltning av bostäder och fastigheter, samt övrig ekonomisk förvaltning.

Företaget har sitt säte i NYKÖPING.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 397            | 505            | 531            | 469            |
| Resultat efter finansiella poster | -11            | 66             | -32            | 126            |
| Soliditet (%)                     | 3,9            | 4,0            | 2,7            | 3,4            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Erhållna<br/>aktieägartills.</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Underåret insatt kapital                    | 50 000                    | 250 000                             | -170 094                       | 66 338                    | <b>196 244</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                     |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                     | 66 338                         | -66 338                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                     |                                | -10 566                   | <b>-10 566</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>250 000</b>                      | <b>-103 756</b>                | <b>-10 566</b>            | <b>185 678</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250,000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 146 244        |
| årets förlust                               | -10 566        |
|   | <b>135 678</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 135 678        |
|   | <b>135 678</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

397 242

505 475

**Summa rörelseintäkter**

**397 242**

**505 475**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-27 201

Övriga externa kostnader

-273 277

-306 718

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 107

-39 107

**Summa rörelsekostnader**

**-312 384**

**-373 026**

**Rörelseresultat**

**84 858**

**132 449**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 269

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 693

-66 111

**Summa finansiella poster**

**-95 424**

**-66 111**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 566**

**66 338**

**Resultat före skatt**

**-10 566**

**66 338**

**Årets resultat**

**-10 566**

**66 338**

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 2          | 132 856           | 171 963           |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet               |            | 36 673            | 36 673            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>169 529</b>    | <b>208 636</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 4 396 500         | 4 396 500         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>4 396 500</b>  | <b>4 396 500</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>4 566 029</b>  | <b>4 605 136</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                                 |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                              |            | 0                 | 8 863             |
| <b>Summa varulager</b>                                 |            | <b>0</b>          | <b>8 863</b>      |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 5 244             | 5 244             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>5 244</b>      | <b>5 244</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 197 686           | 228 349           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>197 686</b>    | <b>228 349</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>202 930</b>    | <b>242 456</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>4 768 959</b>  | <b>4 847 592</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 146 244           | 79 906            |
| Årets resultat                               |            | -10 566           | 66 338            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>135 678</b>    | <b>146 244</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>185 678</b>    | <b>196 244</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 1 561 729         | 1 568 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 561 729</b>  | <b>1 568 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 57 000            | 53 000            |
| Övriga skulder                               |            | 2 868 468         | 2 913 350         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 96 084            | 116 498           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 021 552</b>  | <b>3 082 848</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 768 959</b>  | <b>4 847 592</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-06-30      | 2023-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 318 038         | 293 552         |
| Inköp   |                 | 24 486          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>318 038</b>  | <b>318 038</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -146 075        | -106 968        |
| Årets avskrivningar                             | -39 107         | -39 107         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-185 182</b> | <b>-146 075</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>132 856</b>  | <b>171 963</b>  |

### Not 3 Aktier i Bostads Ab Havsvidden I Geta

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 396 500        | 4 396 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 396 500</b> | <b>4 396 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 396 500</b> | <b>4 396 500</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 390 729        | 1 356 500        |
|  | <b>1 390 729</b> | <b>1 356 500</b> |

Nyköping 2025-01-10

*Lars Annerfors*  
Lars Annerfors  
Ordförande

*Ursula Annerfors*  
Ursula Annerfors

*Jacob Annerfors*  
Jacob Annerfors  
Verkställande direktör