

Årsredovisning

för

Ekwall & Werner AB

559007-4273

Räkenskapsåret

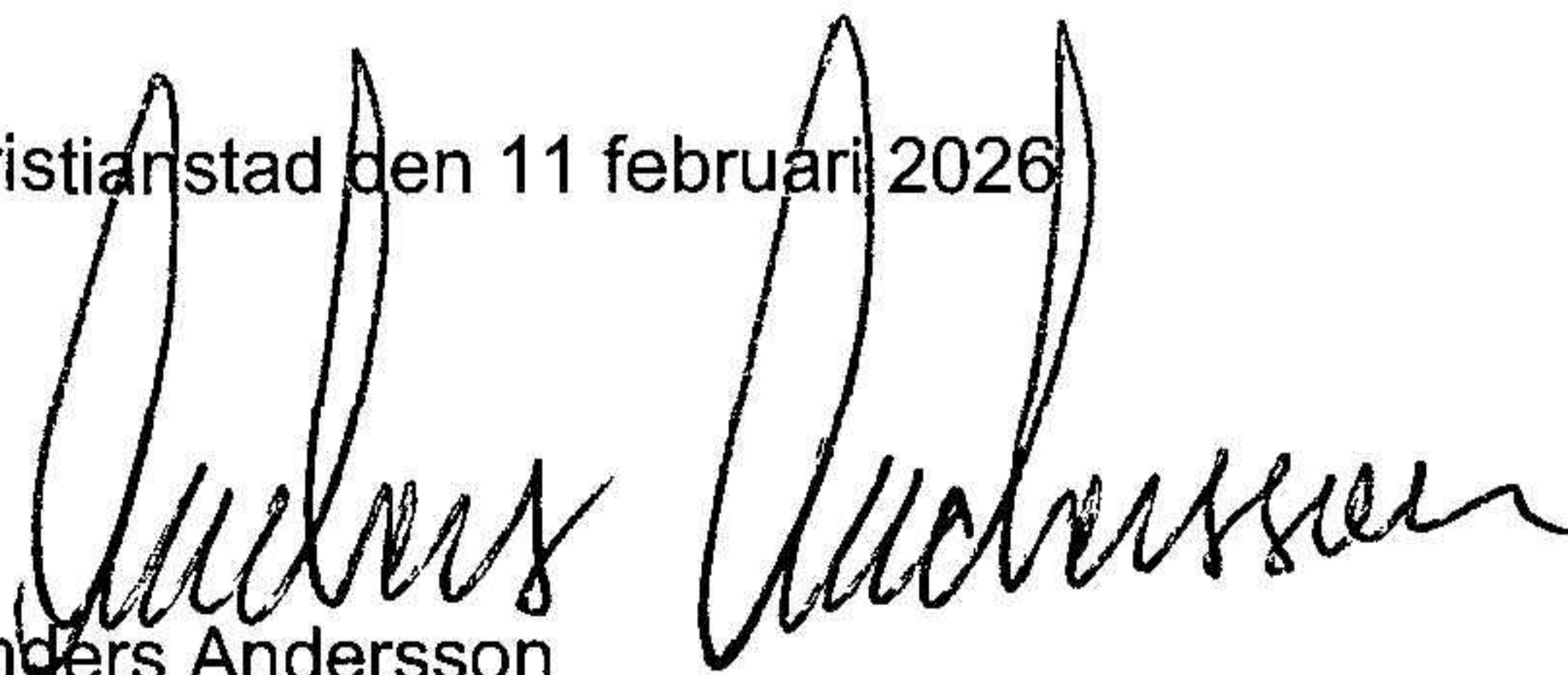
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekwall & Werner AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 11 februari 2026

Anders Andersson



Styrelsen för Ekwall & Werner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	160	42	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-153	6	0	0	0
Soliditet (%)	3,6	0,8	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-19	7	37
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7	-7	0
Erhållna aktieägartillskott		200		200
Årets resultat			-35	-35
Belopp vid årets utgång	50	188	-35	202

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 253
årets förlust	-35 194
	152 059
disponeras så att	
i ny räkning överföres	152 059
	152 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		160	42
Fastighetskostnader	2	-152	-26
Bruttoresultat		8	16
Administrationskostnader		-1	0
Rörelseresultat		7	16
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-160	-10
Summa resultat från finansiella poster		-160	-10
Resultat efter finansiella poster		-153	6
Bokslutsdispositioner		150	0
Resultat före skatt		-3	6
Skatt på årets resultat	4	-32	1
Årets resultat		-35	7

2026021906149

Balansräkning

Tkr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 346

3 424

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

1 948

1 366

Summa materiella anläggningstillgångar

5 294

4 790

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7, 8

3

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

1

Summa anläggningstillgångar

5 297

4 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

150

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

0

Summa kortfristiga fordringar

153

2

Kassa och bank

209

42

Summa omsättningstillgångar

362

44

SUMMA TILLGÅNGAR

5 659

4 835

2026021906150

2026021906151

Balansräkning

Tkr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

187

-19

Årets resultat

-35

7

Summa fritt eget kapital

152

-12

Summa eget kapital

202

38

Avsättningar

Övriga avsättningar

163

163

Summa avsättningar

163

163

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

5 161

4 626

Summa långfristiga skulder

5 161

4 626

Kortfristiga skulder

9

Leverantörsskulder

3

0

Skulder till koncernföretag

76

0

Aktuella skatteskulder

34

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

8

Summa kortfristiga skulder

133

8

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 659

4 835

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:

Fönster	7%
Stammar	7%
Tak	7%
Stomkomplettering	7%
Fasad	2%
Stomme	2%
Installationer	19%
Övriga byggnadsdelar	19%

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt värderas utifrån de skattesatser och de skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgår till 78 tkr (19 tkr).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av räntekostnaderna avser 160 tkr (10 tkr) andra koncernföretag.

2026021906155

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-34	0
Uppskjuten skatt	2	1
Totalt redovisad skatt	-32	1

Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3		6
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1	20,60	-1
Ej avdragsgilla kostnader		-33		-2
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		4
Redovisad effektiv skatt	-1 155,69	-32	-10,07	1

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 443	0
Inköp	0	3 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 443	3 443
Ingående avskrivningar	-19	0
Årets avskrivningar	-78	-19
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97	-19
Utgående redovisat värde	3 346	3 424

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366	0
Nedlagda kostnader under året	582	1 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 948	1 366
Utgående redovisat värde	1 948	1 366

2026021906156

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2025-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader avseende byggnader	3	0	3
	3	0	3

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader avseende byggnader	1	0	1
	1	0	1

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående fordran	1	0
Tillkommande fordran	2	1
Utgående fordran	3	1
Utgående redovisat värde	3	1

Not 9 Skulder som avser flera poster

Bolagets skulder till koncernföretag om 5 237 tkr (4 626 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 161	4 626
	5 161	4 626
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	76	0
	76	0

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage Anderssons i Tollarp AB med organisationsnummer 556408-7798 med säte i Kristianstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage i Tollarp AB med organisationsnummer 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Andersson

2026021906157

Deltagare

THAGE I SKÅNE AB 556065-9145 Sverige

ANDERS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-16 12:19:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634

Anders Andersson
anders.andersson@thage.com
+46705119179
195410193634

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.142.77

2026021906158

Årsredovisning

för

Ekwall & Werner AB

559007-4273

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6