

Årsredovisning

för

65ån AB

556102-6625

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 65ån AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2023-07-11



Urban Nilsson

Årsredovisning

för

65án AB

556102-6625

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för 65ån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

65ån AB bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterföretag. 65ån AB äger fastigheten Vellinge Höllviken 8:44. Företaget hyr ut bostäder till privatpersoner samt lokaler till näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 565	2 496	2 565	2 412
Resultat efter finansiella poster	122	209	689	479
Soliditet (%)	8	8	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 518 465	248 745	2 887 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			248 745	-248 745	0
Årets resultat				13 827	13 827
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 767 210	13 827	2 901 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 767 210
årets vinst	13 827
	2 781 037
disponeras så att i ny räkning överföres	2 781 037
	2 781 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 565 412

2 495 585

Summa rörelseintäkter

2 565 412

2 495 585

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-754 123

-790 758

Övriga externa kostnader

-73 564

-71 993

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

-610 027

-593 270

Summa rörelsekostnader

-1 437 714

-1 456 022

Rörelseresultat

1 127 699

1 039 563

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

0

16 752

Nedskrivningar av kortfristiga placeringar

-348 310

-263 128

Räntekostnader

-657 520

-584 328

Summa finansiella poster

-1 005 830

-830 704

Resultat efter finansiella poster

121 869

208 859

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-125 000

-100 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

125 000

Förändring av överavskrivningar

16 958

14 886

Summa bokslutsdispositioner

-108 042

39 886

Resultat före skatt

13 827

248 745

Årets resultat

13 827

248 745

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	29 206 510	29 728 780
Markanläggningar	3	29 419	31 169
Byggnadsinventarier	4	199 690	182 382
Pågående nyanläggningar	5	850 321	315 800
Summa materiella anläggningstillgångar		30 285 940	30 258 131

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		30 310 940	30 283 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 388
Fordringar hos koncernföretag		6 200 901	5 790 901
Övriga fordringar		267 790	270 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 559	25 426
Summa kortfristiga fordringar		6 496 250	6 092 119

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		69 457	416 071
Summa kortfristiga placeringar		69 457	416 071

Kassa och bank

Kassa och bank		1 506 424	1 815 225
Summa kassa och bank		1 506 424	1 815 225
Summa omsättningstillgångar		8 072 131	8 323 415

SUMMA TILLGÅNGAR

38 383 071

38 606 546

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 767 210

2 518 465

Årets resultat

13 827

248 745

Summa fritt eget kapital

2 781 037

2 767 210

Summa eget kapital

2 901 037

2 887 210

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 000

207 000

Akkumulerade överavskrivningar

38 576

55 534

Summa obeskattade reserver

245 576

262 534

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

26 108 750

Övriga skulder

9

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

28 108 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

26 102 750

255 000

Leverantörsskulder

37 174

213 676

Övriga skulder

6 848 420

6 615 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 114

263 421

Summa kortfristiga skulder

33 236 458

7 348 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 383 071

38 606 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

Intäktsredovisning

Hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 323 290	31 323 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 323 290	31 323 290
Ingående avskrivningar	-1 594 510	-1 072 240
Årets avskrivningar	-522 270	-522 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 116 780	-1 594 510
Utgående redovisat värde	29 206 510	29 728 780
Bokfört värde byggnader	23 496 660	24 018 930
Bokfört värde mark	5 709 850	5 709 850
	29 206 510	29 728 780

2023071429541

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-3 831	-2 081
Årets avskrivningar	-1 750	-1 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 581	-3 831
Utgående redovisat värde	29 419	31 169

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 250	346 250
Inköp	103 315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 565	346 250
Ingående avskrivningar	-163 868	-94 618
Årets avskrivningar	-86 007	-69 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 875	-163 868
Utgående redovisat värde	199 690	182 382

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 800	0
Inköp	534 521	315 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 321	315 800
Utgående redovisat värde	850 321	315 800

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
9ån AB	100%	100%	25 000
			25 000

Org.nr	Säte
559244-8525	Vellinge

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets fastighetslån om 26 102 750 kronor redovisas under nedanstående poster i balansräkningen. Samtliga lån förfaller under 2023 och redovisas därför som kortfristig skuld trots att refinansiering blivit säkerställd på nya året.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	26 108 750
	0	26 108 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 102 750	255 000
	26 102 750	255 000

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från närstående	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Ingen del förfaller mer än fem år efter balansdagen.

Not 10 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för upptagna lån hos kreditinstitut.

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	26 810 000	26 810 000
	27 060 000	27 060 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2023-07-11



Urban Nilsson

2023071429543