

ÅRSREDOVISNING

för

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

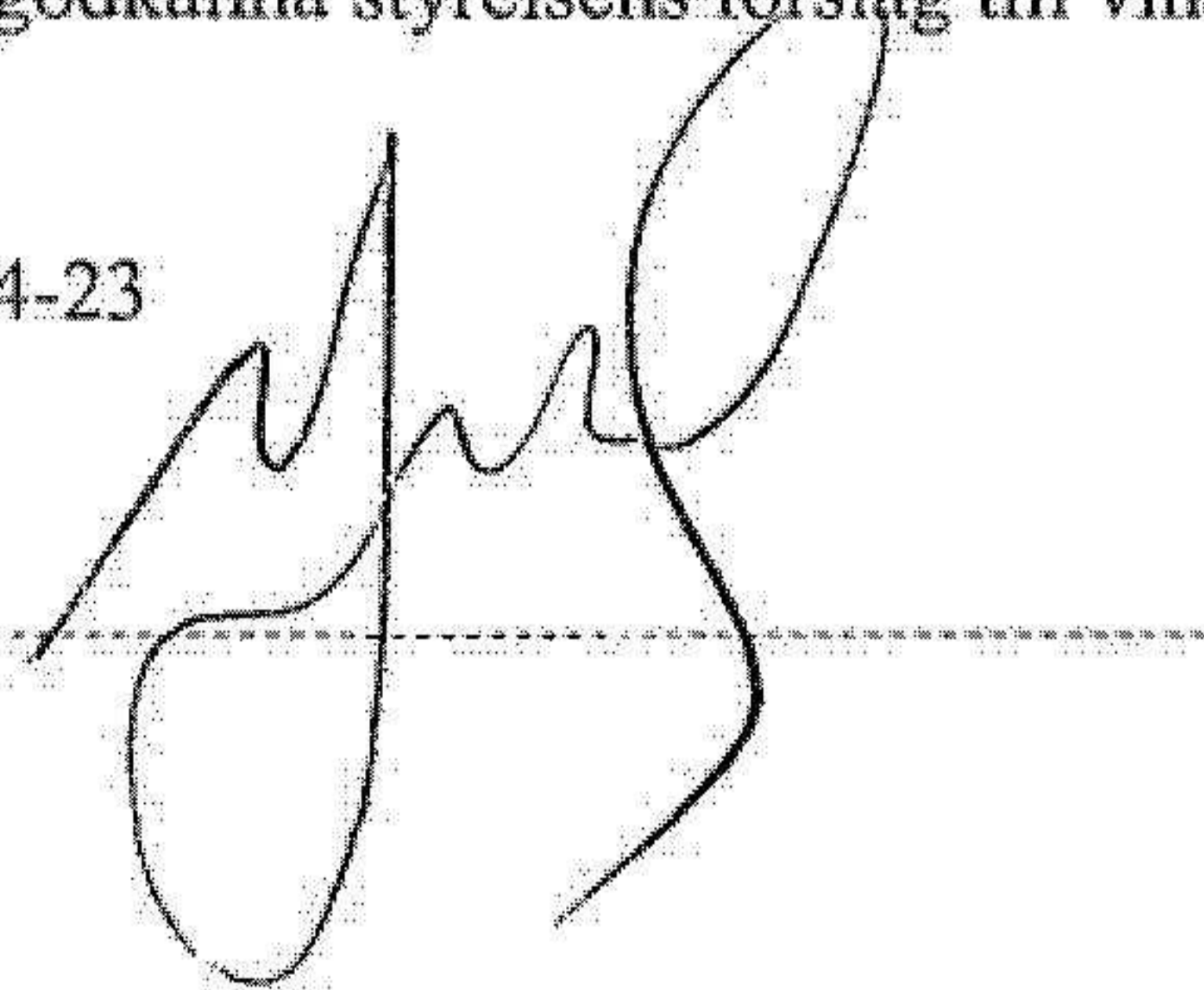
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-07 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Saras Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ESKILSTUNA 2024-04-23

Mamdouh Youssef



ÅRSREDOVISNING

för

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-07 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	393 020
Resultat efter finansiella poster	-203 999
Soliditet (%)	2,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-203 999	-203 999
Belopp vid årets utgång	100 000	250 000	-203 999	146 001
		2023-12-31		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	-203 999
	<u>46 001</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>46 001</u>
	46 001

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-07	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			393 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>393 020</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-311 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-82 800
Summa rörelsekostnader			<u>-393 834</u>
Rörelseresultat			-814
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-203 185
Summa finansiella poster			<u>-203 185</u>
Resultat efter finansiella poster			-203 999
Resultat före skatt			-203 999
Årets resultat			<u>-203 999</u>

2024100901505

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 866 925**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 866 925

Summa anläggningstillgångar

5 866 925

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

218 281**Summa kassa och bank**

218 281

Summa omsättningstillgångar

218 281

SUMMA TILLGÅNGAR**6 085 206**

2024100901506

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024100901507

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 000

Årets resultat

-203 999

Summa fritt eget kapital

46 001

Summa eget kapital

146 001

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 833 350

Skulder till koncernföretag

1 765 000

Övriga skulder

254 507

Summa långfristiga skulder

5 852 857

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 992

Skatteskulder

6 356

Summa kortfristiga skulder

86 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 085 206

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31**

Inköp	5 949 725
Utgående anskaffningsvärden	5 949 725
Årets avskrivningar	-82 800
Utgående avskrivningar	-82 800
Redovisat värde	5 866 925

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	5 852 857
--------------------------	-----------

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	4 000 000
------------------------	-----------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Loran AB, Org. nr 556832-2266, Säte i Eskilstuna.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ESKILSTUNA

Mamdouh Youssef

Mamdouh Youssef
Verkställande direktör
2024-04-23

