

Bolagsverket

2024-07-29

2024073001077

Årsredovisning

för

T.E Invest 2 AB

559358-3890

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.E Invest 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 30 juni 2024



Tomas Emanuelz

2024073001078

Årsredovisning
för
T.E Invest 2 AB
559358-3890

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för T.E Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget är moderföretag till T.E Invest Group SL.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	237	-13
Soliditet (%)	0,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-12 531	37 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 531	12 531	0
Årets resultat			190 142	190 142
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 531	190 142	227 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 531
årets vinst	190 142
	177 611

disponeras så att i ny räkning överföres	177 611
	177 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JE

T.E Invest 2 AB
Org.nr 559358-3890

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-03 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 309	-12 531
Summa rörelsekostnader		-1 309	-12 531
Rörelseresultat		-1 309	-12 531
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	374 899	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	742 744	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-879 620	0
Summa finansiella poster		238 023	0
Resultat efter finansiella poster		236 714	-12 531
Resultat före skatt		236 714	-12 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 572	0
Årets resultat		190 142	-12 531

2024073001080

AB

T.E Invest 2 AB
Org.nr 559358-3890

3 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	32 500	32 500
Fordringar hos koncernföretag	6	33 073 941	12 706 360
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 106 441	12 738 860
Summa anläggningstillgångar		33 106 441	12 738 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		16 668	16 668
Summa kortfristiga fordringar		16 668	16 668

Kassa och bank

Kassa och bank		24 943	43 302
Summa kassa och bank		24 943	43 302
Summa omsättningstillgångar		41 611	59 970

SUMMA TILLGÅNGAR

33 148 052

12 798 830

2024073001081

TE

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 531

0

Årets resultat

190 142

-12 531

Summa fritt eget kapital

177 611

-12 531

Summa eget kapital

227 611

37 469

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

18 333 786

12 706 361

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

14 485 083

0

Summa långfristiga skulder

32 818 869

12 706 361

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

46 572

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

101 572

55 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 148 052

12 798 830

2024073001082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av T.E Invest AB, org nr 556819-3477 med säte i Sundsvall. Koncernredovisning upprättas av T.E Invest AB.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022-01-03 -2022-12-31
Valutakursvinst omvärdering fordran	374 899	0
	374 899	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022-01-03 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	742 744	0
	742 744	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-01-03 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	879 620	0
	879 620	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 706 360	0
Tillkommande fordringar	20 367 581	12 706 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 073 941	12 706 360
Utgående redovisat värde	33 073 941	12 706 360

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	0
Inköp	0	32 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 500	32 500
Utgående redovisat värde	32 500	32 500

Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Upptagna lån, förfaller mellan inom 1-5 år.	17 454 166	12 706 361
	17 454 166	12 706 361

T.E Invest 2 AB
Org.nr 559358-3890

7 (7)

2024073001085

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Emanuelz
Ordförande

Tom Emanuelz

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

T.E INVEST 2 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 13:01:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS EMANUELZ

Datum

Tomas Emanuelz

Leveranskanal: E-post

T.E INVEST 2 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:35:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tom Bertil Emanuelz

Datum

Tom Emanuelz

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 13:10:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**



Tomas Emanuelz

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TE Invest 2 AB, org.nr 559358-3890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TE Invest 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TE Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TE Invest 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TE Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TE Invest 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TE Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2024073001089

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 13:09:06 UTC


Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tomas Emanuel